



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 023-01/25-02/17

URBROJ: 2117-07/25-01-01

ZAPISNIK
sa 17. (sedamnaeste) sjednice Općinskog vijeća
OPĆINE TRPANJ

Mjesto održavanja: Sportska dvorana OŠ Trpanj

Datum održavanja: 27. veljače 2025. g.

Vrijeme održavanja: od 18,00 h do 19,30 h

Predsjednik Općinskog Vijeća Ivan Veić (u daljnjem tekstu : predsjednik) pozdravlja i utvrđuje da su sjednici Općinskog Vijeća (u daljnjem tekstu : Vijeće)

NAZOČNI : Ivan Veić, Tonči Jelaš, Andrija Nedoh, Ivo Žegura, Antonija Mirko

IZOČNI: Josip Nešanović, Laura Butirić

OSTALI NAZOČNI: Jakša Franković, općinski načelnik u daljnjem tekstu (načelnik), u daljnjem tekstu (pročelnica), Ante Miloslavić, direktor Izvor Orah d.o.o., Nada Ivanković, pročelnica JUO, dr Dijana Bošnjak.

Predsjednik Vijeća predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Aktualni sat
2. Usvajanje zapisnika sa 16. sjednice Vijeća
3. Donošenje Odluke o 2. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Trpanj
4. Donošenje Odluke o lokalnim porezima Općine Trpanj
5. Donošenje Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj
6. Donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Trpanj – javna prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima, pješačka staza (stepenice), katastarske oznake čest. zem. 2390/240 k.o. Trpanj
7. Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o plaći i drugim pravima iz rada Općinskog načelnika Općine Trpanj
8. Donošenje Odluke o izmjeni odluke o izmjenama i dopunama koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu

Nakon predloženog dnevnog reda predsjednik upoznaje kako je u međuvremenu zaprimljen još zahtjev Općine ston koji je potrebno razmotriti na ovoj sjednici, te je prispjelo i mišljenje izrađivača Prostornog plana Općine Trpanj koje je također potrebno prodiskutirati, te predlaže da se navedeno doda na dnevni red kao devetu i desetu točku:

9. Zahtjev za kratkoročnu pozajmicu

10. Mišljenje stručnog izrađivača Prostornog plana uređenja Općine Trpanj

Nadalje predlaže da se točka 1.) Aktualni sat, prebaci na kraj dnevnog reda, tako da prva točka dnevnog reda

bude Usvajanje zapisnika sa 16. sjednice i dalje ranije predloženim redom.
Nakon provedenog glasovanja vijećnici su jednoglasno prihvatili prijedlog predsjednika.

Ad.1.) Usvajanje zapisnika sa 16. sjednice Općinskog Vijeća

Nakon provedenog glasovanja donesen je slijedeći

ZAKLJUČAK:

Jednoglasno se usvaja zapisnik sa 16. sjednice Općinskog Vijeća.

Ad.2.) Donošenje Odluke o 2. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Trpanj

Nakon uvodnog izlaganja načelnika i pročelnice koja je u materijalima za sjednicu dostavila isrpno izvješće po ovoj točki dnevnog reda, načelnik predlaže da se PPUOT usvoji.

Nakon provedenog glasovanja donesen je slijedeći

ZAKLJUČAK:

Jednoglasno se donosi Odluka o (2.) izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Trpanj.

Ad.3.) Donošenje Odluke o lokalnim porezima Općine Trpanj

Pročelnica uvodno ističe da je nacrt prijedloga predmetne Odluke bio na javnom savjetovanju s javnošću te da nije pristigla niti jedna primjedba, prijedlog ili sugestija. Dalje pojašnjava pojedine odredbe Odluku ističući kako je Hrvatski sabor dana 13. prosinca donio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima kojim se između ostaloga umjesto dosadašnjeg poreza na kuće za odmor uvodi porez na nekretnine. Jedinice lokalne samouprave dužne su uvesti porez na nekretnine. Nadalje pročelnica obrazlaže odredbe članka 25. Zakona u kojem je decidirano opisano tko i na koji način podliježe plaćanju poreza na nekretnine. Pročelnica dodaje kako je dosadašnji porez na kuće za odmor bio u cijelosti prihod općine Trpanj, a od sada će prihod općine biti 80 %, a 20% će biti prihod županije Dubrovačko – Neretvanske. Odlukom o lokalnim porezima Općine Trpanj od 2023. god. porez na kuće za odmor bio je propisan u iznosu od 4,00 eura/m², godišnje. Kako je izmjenama Zakona o lokalnim porezima porez na nekretnine propisan od 0,60-8,00 Eura, a uzimajući u obzir da 20 % prihoda ide županiji Dubrovačko – Neretvanskoj, prijedlog je da se donese odluka sa obračunskim iznosom od 5 eura / m² / godišnje. Prijedlozi su i da se porez na potrošnju obračunava po stopi od 3 %, a porez na korištenje javnih površina obračunavat će se po stopi od 20% od iznosa zakupnine.

Ivo Žegura pita imamo li definiciju što je to kuća za odmor.

Pročelnica odgovara kako porez na kuće za odmor više ne postoji a kao zamjena tom porezu je porez na nekretnine. Nekretnine koje se oporezuju su: svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju.

Antonija Mirko pita kolika je naplativost poreza na kuće za odmor bila u prošloj godini. Pročelnica odgovara kako je u prošloj godini zaduženje po osnovu poreza na kuće za odmor iznosilo 192 805,07 Eur , od toga je do 31.12.2024. naplaćeno 140 838,87 Eur.

Nakon kraće diskusije i provedenog glasovanja donesen je slijedeći

ZAKLJUČAK:

Jednoglasno se donosi Odluka o lokalnim porezima Općine Trpanj.

Ad.4.) Donošenje Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj

Pročelnica uvodno ističe da je nacrt prijedloga predmetne Odluke bio na javnom savjetovanju s javnošću te da nije pristigla niti jedna primjedba, prijedlog ili sugestija. Dalje pojašnjava kako je dana 13.prosinca 2024. godine Hrvatski sabor donio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak koji stupa na snagu 1.siječnja 2025. g. po kojem je predstavničko tijelo JLS obvezno donijeti odluku kojom će propisati visinu paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu, odnosno smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj. Odluku o visini iznosa paušalnog poreza predstavničko tijelo JLS donosi sukladno kategoriji u koju je JLS razvrstana prema indexu turističke razvijenosti.Općina Trpanj je razvrstana

u II kategoriju za koju je propisan paušalni porez od 70,00 Eur do 200 Eur po krevetu. Isti porez je do sada iznosio 46,45 Eur-a.

Odlukom koja je u prijedlogu za današnje donošenje propisano je da paušalni porez po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu, ili smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj u Općini Trpanj bude 70,00 Eur.

Ivo Žegura prigovara na razred u koji je općina Trpanj razvrstana uspoređujući s Dubrovnikom koji je kategorija I, a razlika Općine Trpanj i Dubrovnika je velika.

Antonija Mirko dodaje kako razvrstavanje po razredima vrši Institut za turizam koji je daleko od terena i na žalost nema stvarnu sliku stanja. Nadalje Antonija Mirko napominje kako bi svi iznajmljivači pa tako i kampovi trebali prijaviti točan broj jedinica koje iznajmljuju, a što se ne čini, a što svakako utječe na prihod po tom osnovu.

Nakon kraće diskusije i provedenog glasovanja donesen je slijedeći

ZAKLJUČAK:

Jednoglasno se donosi Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

Ad.5.) Donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Trpanj – javna prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima, pješačka staza (stepenice), katastarske oznake čest. zem. 2390/240 k.o. Trpanj

Pročelnica uvodno pojašnjava kako je ovaj put, kao i više puta do sada, potrebno zaštititi javno dobro, tj. vlasništvo Općine Trpanj. Radi se o javnoj prometnoj površini čest.zem. 2390/240 k.o. Trpanj u ulici Put vila između kuća Buden i Omanović. Načelnik dodaje kako je bio na sudu po prijedlogu za pokretanje ispravnog postupka od strane Omanovića, te pojašnjava kako je ovo Vijeće dalo suglasnost Omanoviću u postupku legalizacije da može legalizirati postojeću šupu koja je dijelom izgrađena na predmetnoj čestici, a preostali dio tog dijela čest.2390/240 ostao je u naravi prolaz koji se proteže sve do slijedećeg gornjeg puta, paralelnog sa ul.Put vila. Ostao je iznenađen postupkom Omanovića kojem je Vijeće izašlo u susret, a on se sada bez ikakvog osnova i prava pokušavao uknjižiti i na čest.zem 2390/240 k.o. Trpanj koja je javno dobro i u naravi predstavlja prolaz za buduće skale koje pšovezuju ul.Put vila i gornji put koji se proteže paralelno s ul.Put vila promatrano od mora. Predlaže da se Odluka usvoji.

Predsjednik predlaže da se donese Odluka o utvrđivanju svojstva javne prometne površine na kojoj nije dopušten promet motornih vozila – javno dobro u općoj uporabi.

Nakon kraće rasprave i provedenog glasovanja donesen je slijedeći

ZAKLJUČAK:

Jednoglasno se donosi Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Trpanj – javna prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima, pješačka staza (stepenice), katastarske oznake čest. zem. 2390/240 k.o. Trpanj

Ad.6.) Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o plaći i drugim pravima iz rada Općinskog načelnika Općine Trpanj

Pročelnica uvodno obrazlaže pravni temelj za donošenje Odluke. Ističe kako se ova odluka donosi i radi usklađenja sa zakonskom regulativom, jer se osnovica za izračun plaće državnih dužnosnika koja se primjenjuje i na načelnika sukladno važećoj Odluci o plaći i drugim pravima načelnika promijenila-povećala i sada iznosi 947,18 € te je u tom smislu valjalo uskladiti predmetnu odluku. U obrazloženju uz Odluku vijećnicima je navedeno koliko je do sada iznosila plaća načelnika a koliko će s ovom izmjenom iznositi.

Nakon provedenog glasovanja donesen je slijedeći

ZAKLJUČAK:

Jednoglasno se donosi Odluka o izmjeni Odluke o plaći i drugim pravima iz rada Općinskog načelnika Općine Trpanj.

Ad.7.) Donošenje Odluke o izmjeni odluke o izmjenama i dopunama koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu

Pročelnica pojašnjava razloge za donošenje predmetne Odluke. Ističe da su plaće nesrazmjerne obimu i strukturi posla u općini koji se dnevno povećava kako kvantitativno tako i kvalitativno. Plaće su iste od 2020.godine, od kada su u vrijeme trajanja pandemije COVID-a 19 bile smanjene za 20% pa za 10%. Već petu godinu plaće nisu pratile rast troškova i rasta plaća u državi. Uz to je iz JUO otišao kolega pravnik a njegovi su poslovi ostali i odrađuju se. Upozorava da je JUO kadrovski podkapacitiran ali s ovakvim plaćama je rad u općinskoj upravi krajnje neatraktivan na tržištu rada, radi čega je veoma teško naći (dobre) službenike. To treba imati na umu za generacije koje dolaze. Zsigurno ih ovakve neadekvatne plaće poslu koji će obavljati neće privući, pa će se o tome itekako morati voditi računa u nadolazećem vremenu.

Nakon kraće rasprave i provedenog glasovanja donesen je slijedeći

ZAKLJUČAK:

Jednoglasno se donosi Odluka o izmjeni odluke o izmjenama i dopunama koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu.

Ad.8.) Zahtjev za kratkoročnu pozajmicu

Načelnik obrazlaže zahtjev koji je uputila susjedna Općina Ston u kojem mole odobrenje pozajmice u iznosu od 200 000,00 Eur-a za period dok im se odobri kredit koji je u postupku realizacije.

Navedena pozajmica bila bi nam vraćena najkasnije do 20. ožujka 2025. g., a sve bi se reguliralo odgovarajućim sporazumom.

Nakon kraćeg razgovora i provedenog glasovanja donesen je slijedeći

ZAKLJUČAK:

Jednoglasno se donosi odluka da se udovolji zahtjevu Općine Ston za kratkoročnom pozajmicom u iznosu od 200.000,00 €.

Sve detalje vezano uz kamtanu stopu i ostale odredbe ugovorit će se kod javnog bilježnika ovjerenim Sporazumom, a sve sukladno zakonu.

Ad.9.) Mišljenje izrađivača Prostornog plana uređenja Općine Trpanj

Pročelnica uvodno obrazlaže kako se u praksi pojavio problem i određene dvojbe u postupcima pred nadležnim Uredom za prostorno uređenje, glede tumačenja članka 17.stavak 3. važećeg PPU Općine Trpanj a tiču se visine potpornih zidova nužnih kod uređenja građevnih čestica većeg nagiba kakav je npr. u ul. Marina Držića, pa je s ciljem boljeg razumijevanja i rješavanja dvojbi te odredbe pribavljeno i mišljenje stručnog izrađivača PPU koje vam je podijeljeno. Prema tom mišljenju člankom 17. stavak 3. važećeg PPU Općine Trpanj uređeno pitanje „visine potpornih zidova, nužnih prilikom uređenja građevinske čestice većeg nagiba, 1,5 m je načelna vrijednost koje bi se, ako je moguće, trebalo držati te koja omogućuje skladno uklapanje građevine u kontekst. Stoga je ta vrijednost navedena kao preporučena. Međutim kako Općina Trpanj obuhvaća područje izuzetno zahtjevnog reljefa, u istom članku je navedena i vrijednost od 2.5 m kao obvezujuća, ganična vrijednost istog parametra, a koja se ne smije premašiti prilikom istog vida zahvata. Ova vrijednost obuhvaća visinu potpornih zidova (podzida) ali i druge visinske razlike u terenu – primjerice vertikalno oblikovan teren kod stjenovitog tla ne zahtjeva podzid. Nadalje, istim člankom se za rješavanje visinskih razlika većih od 2.5 m propisuje obveza izvedbe kaskada i/ili stabilne kose plohe (pokosa). Dakle Plan prilikom uređenja čestice omogućuje gradnju potpornog zida (podzida) višeg od 1,5 m ali ne i višeg od 2.5 m.“

Pročelnica predlaže da općinsko vijeće danas odluči vezano uz rečeno, a na način da se podrži mišljenje stručnog izrađivača PPUO Trpanj. S obzirom da je institut vjerodostojnog tumačenja Ustavni sud ukinuo, Vijeće kao donositelj PPU je mjerodavno i odrediti se prema odredbi PPU kojeg je samo donjelo.

Nakon diskusije u kojoj su svi vijećnici podržali mišljenje i stav stručnog izrađivača PPU koje je sastavni dio ovog zapisnika, provedeno je glasovanje.

Nakon provedenog glasovanja donesen je slijedeći

ZAKLJUČAK:

Općinsko vijeće kao donositelj PPU u potpunosti je suglasno s mišljenjem izrađivača PPU Grgurević&partneri iz Zagreba u pogledu tumačenja članka 17. stavak 3. važećeg PPU Općine Trpanj, te je potrebno o tome obavijestiti i nadležni županijski Ured.

Ad.10.) Aktualni sat

Načelnik detaljno upoznaje nazočne sa trenutnom situacijom sudskog spora Općina Trpanj – "Trag" d.o.o., vezano za realizaciju projekta rekonstrukcije i opremanja poslovne građevine javne namjene u Trpnju (Ex. Dingač).

Antonija Mirko pita je li se razgovaralo s investitorima koji su kupili kuću Mitraković vezano za predmet nerazvrstane ceste uz parcelu.

Načelnik odgovara kako će se dio koji pripada nerazvrstanoj cesti evidentirati kroz novu izmjeru.

Antonija Mirko apelira na problem stijene na vrh uvale Blace koja je već ranije od tvrtke Borovac ocijenjena kao opasana zbog mogućeg odrona. Smatra da je nužno to opet provjeriti i sanirati.

Načelnik odgovara kako će poduzeti potrebne mjere za sanaciju navedenog.

Načelnik upoznaje s problematikom nedostatka medicinske sestre u ambulanti Trpanj te obavještava da je Općina obavjestila nadležne u DNŽ da će osigurati smještaj medicinskoj sestri koja dođe raditi u Ambulanti Trpanj.

Sjednica je završila 19,30.

Zapisnik sastavila:
Ivana Jelaš v.r.

Predsjednik općinskog vijeća:
Ivan Veić v.r.