

POREZ NA NEKRETNINE

Porez na nekretnine uveden je 01. siječnja 2025. kao zamjena za porez na kuće za odmor.

Porez na nekretnine utvrđuje se u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima <https://www.zakon.hr/z/875/Zakon-o-lokalnim-porezima>

te Odlukom o lokalnim porezima Općine Trpanj: <https://www.trpanj.hr/odluka-o-lokalnim-porezima-opcine-trpanj-3/>

Porez na nekretnine na području Općine Trpanj iznosi 5,00 €/m² korisne površine nekretnine.

Do 31. ožujka svi vlasnici/korisnici nekretnine koja podliježe plaćanju poreza na nekretnine dužni su ovom Upravnom odjelu podnijeti poreznu prijavu.

Prijavu podataka bitnih za oporezivanje **nisu dužni** podnijeti porezni obveznici koji su do sada plaćali porez na kuću za odmor, osim u slučaju:

- promjena obračunske površine nekretnine
- promjena namjene nekretnine
- ako nekretninu iznajmljuje za stalno stanovanje na temelju ugovora o najmu ili zakupu