



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 30. Statuta Općine Trpanj (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/13, 14/13, 7/18, 11/19 – pročišćeni tekst, 7/20 i 4/21.), Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 2/22), Općinsko vijeće Općine Trpanj je na 17. sjednici održanoj dana _____. 2025.godine, donijelo je

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TRPANJ
(Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 01/09, 08/16)

PRIJEDLOG ODLUKE

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trpanj, što ih je izradila tvrtka Grgurević & partneri d.o.o. iz Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Jedinственим управним одјелом Općine Trpanj, 2025. godine.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove odluke je elaborat pod nazivom: „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trpanj; tekstualni dio – provedbene odredbe; obrazloženje; grafički dio – kartografski prikazi“, a koji se sastoji od:

1. tekstualnog dijela – provedbenih odredbi
2. obrazloženja
3. grafičkog dijela – kartografskih prikaza, a u kojem su sadržani sljedeći kartografski prikazi:
 - kartografski prikaz „1. Korištenje i namjena površina“; mjerilo 1 : 25.000
 - kartografski prikaz „2.1. Infrastrukturni sustavi – Promet“; mjerilo 1 : 25.000
 - kartografski prikaz „2.2. Infrastrukturni sustavi – Pošta i elektroničke komunikacije, elektroenergetika“; mjerilo 1 : 25.000
 - kartografski prikaz „2.3. Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba (varijanta 1) i odvodnja; gospodarenje otpadom“; mjerilo 1 : 25.000
 - kartografski prikaz „2.4. Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba (varijanta 2)“; mjerilo 1 : 25.000
 - kartografski prikaz „3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Prirodno nasljeđe“; mjerilo 1 : 25.000
 - kartografski prikaz „3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Krajobrazne

vrijednosti i kulturna dobra“; mjerilo 1 : 25.000

- kartografski prikaz „3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Staništa“; mjerilo 1 : 25.000

- kartografski prikaz „3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Uvjeti, ograničenja i posebne mjere“; mjerilo 1 : 25.000

- kartografski prikaz „4.1. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“; mjerilo 1 : 5.000

- kartografski prikaz „4.2. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“; mjerilo 1 : 5.000

- kartografski prikaz „4.3. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“; mjerilo 1 : 5.000.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka u odgovarajućim dijelovima zamjenjuje i dopunjuje elaborat iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Trpanj (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 01/09, 08/16).

PROVEDBENE ODREDBE

Članak 3.

(1) U članku 3., na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi: „Granica JLS na moru preuzeta je iz Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.“.

(2) U stavku 4., briše se zarez iza tekst „Gornja Vručica“ te se briše tekst „, za koja temeljne planske statističke podatke daje Popis stanovnika iz 2011. godine“.

Članak 4.

(1) U članku 4., stavku 1., ispred broja „1“ dodaje se navodnik, iza istog broja dodaje se točka te se briše dvotočka i navodnik.

(2) U stavku 2., mijenja se prva rečenica i glasi: „Površine građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene razgraničene su na kartografskim prikazima serije „4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000 na katastarskom planu kao podlozi.“.

Članak 5.

Numeracija članka „4a.“ mijenja se i glasi „4.a“.

Članak 6.

(1) U članku 4.a, stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te glase „a)“ i „b)“, oznake točaka „•“ zamjenjuju se rednim brojevima „1. i 2.“ u podstavku a) te rednim brojevima od 1. do 3. u podstavku b).

(2) U stavku 1., podstavku a), točki 1., drugoj podtočki, podpodtočki a., riječ „hoteli“ zamjenjuje se riječju „hotel“, ispred riječi „kamp“ dodaje se tekst „turističko naselje (T2)“, te se briše tekst „, luka nautičkog turizma (LN)“ na kraju iste podpodtočke.

(3) U stavku 1., podstavku a), točki 1., drugoj podtočki, iza podpodtočke „d.“ dodaju se podtočke od „e. do g.“ koje glase:

„e. luka nautičkog turizma
f. zaštitne zelene površine (Z)
g. društvene: vjerske (D7).“

(4) U stavku 1., podstavku a), točki 2., prvoj podtočki, tekst „proizvodne: pretežito zanatska (I2), pretežito prehrambeno – prerađivačka (I3)“ zamjenjuje se tekstem „poslovne: pretežito trgovačka (K1), pretežito uslužna (K2), pretežito komunalno-servisna (K3), pretežito reciklažna (K4)“.

(5) U stavku 1., podstavku a), točki 2., drugoj podtočki, briše se tekst „hoteli (T1), turističko naselje (T2),“.

(6) U stavku 1., podstavku b), briše se četvrta točka koja glasi: „• površine posebne namjene (N)“, a na kraju prethodne alineje dodaje se točka.

(7) U stavku 2., ispred brojeva „1“, „2“ i „4“ dodaje se navodnik, iza istih brojeva dodaje se točka te se briše dvotočka i navodnik.

Članak 7.

Numeracija članka „4b“ mijenja se i glasi „4.b“.

Članak 8.

(1) U članku „4.b“ naslov „NAMJENA POVRŠINA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA“ mijenja se i glasi: „NAMJENA POVRŠINA“.

(2) Stavak 1. briše se.

(3) Dosadašnji stavci od 2. do 4. postaju stavci od 1. do 3.

(4) Stavci 5. i 6. brišu se.

(5) Dosadašnji stavci od 7. do 9. postaju stavci od 5. do 7.

(6) U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 1., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te glase „a)“ i „b)“, oznake točaka „•“ u podstavku a) zamjenjuju se rednim brojevima od 1. do 7.

(7) U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 2., na početku dodaje se rečenica koja glasi: „Površine isključive namjene razgraničene su unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te, iznimno, unutar građevinskih područja naselja.“.

(8) U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3., iza teksta „pogona komunalnih poduzeća“ dodaje se tekst „uključivo službu vatrogastva, stanice za tehnički pregled vozila i sl., kao“, a iza teksta „utjecaja na stanovanje“ dodaje se tekst „; uslužna namjena (K1): za uslužne, uredske, zabavne, ugostiteljske sadržaje i sl.; trgovačka namjena (K2): za robne kuće, izložbeno-prodajne salone, trgovačke centre, tržnice i sl., te sve sadržaje dopuštene i na površinama uslužne namjene; komunalno-servisna namjena (K3): za pogone komunalnih poduzeća, službu vatrogastva, reciklažna dvorišta, stanice za tehnički pregled vozila i sl.;

reciklažna (K4) za smještaj građevina za gospodarenje otpadom (skladište otpada, reciklažno dvorište, pretovarna stanica i sl.) te pogona za obradu građevinskog otpada“.

(9) Iza dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 3., dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Površine ugostiteljsko-turističke namjene planirane su za smještaj zgrada i funkcionalnih cjelina za ugostiteljske djelatnosti pružanja usluga smještaja, kako slijedi: ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1): za hotele – građevine jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koje se planiraju i grade u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)); ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2): jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu kojih je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrste smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima; ugostiteljsko-turistička namjena – kampovi (T3): za jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene bez smještajnih jedinica koje su povezane s tlom na čvrsti način.“.

(10) U dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavku 6., iza teksta „potrebe sustava pomorskog prometa,“ dodaje se tekst „elektroenergetskog i vodnogospodarskog sustava“ te se iza teksta „(garaže, kolodvori, benzinske crpke i sl.)“ dodaje se tekst „kako slijedi: sunčana elektrana (IS1), javno parkiralište (IS2)“.

(11) U dosadašnjem stavku 9. koji postaje stavak 7., znak „+“ zamjenjuje se slovom „G“.

(12) Iza dosadašnjeg stavka 9. koji postaje stavak 7., dodaju se stavci od 8. do 14. koji glase:

„(8) Površine javne i društvene namjene – vjerske (D7) planirane su za vjerske građevine i komplekse.

(9) Zaštitne zelene površine (Z) su pretežito neizgrađene zelene površine nižeg standarda uređenja planirane za zaštitu vodotoka, nestabilnih terena i sl. te između stambenih područja naselja i površina s pojačanim utjecajem na okoliš. Na zaštitnim zelenim površinama omogućuje se krajobrazno uređenje te su dopuštene poljodjelske djelatnosti. Na zaštitnim zelenim površinama nisu dopuštene visokogradnje.

(10) Površina luke posebne namjene: luka nautičkog turizma (LN) – kopneni dio, planirana je za smještaj obalnog dijela luke nautičkog turizma.

(11) Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene planirane su za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (uzgoj poljoprivrednih kultura, stočarstvo) te dopuštene zahvate u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje te infrastrukturne zahvate i zahvate prema poglavlju 2.3., a razgraničene su kako slijedi: vrijedna obradiva tla (P2) obuhvaćaju površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim svojstvima, obliku, položaju i veličini namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i realizaciju dopuštenih zahvata u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje; ostala obradiva tla (P3): obuhvaćaju poljoprivredna zemljišta koja su povremeno obrađena ili su djelomično prekrivena šumama te zemljišta na strmim padinama, a na kojima je omogućeno osim poljoprivredne proizvodnje i izvedba zahvata u prostoru u svrhu zaštite od erozije te gradnja građevina poljoprivredne i drugih namjena sukladno poglavlju 2.3.

(12) Šumske površine isključivo osnovne namjene planirane su za gospodarenje šumama uz dopuštene zahvate u prostoru u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura), te infrastrukturne zahvate i zahvate prema poglavlju 2.3., a

razgraničene su kako slijedi: gospodarske i zaštitne šume: namijenjene isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina) i/ili planirane u svrhu zaštite ili sanacije ugroženih područja (opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora); šume posebne namjene (Š3): šume unutar zaštićenih područja.

(13) Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište planira se za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, šumarske djelatnosti i realizaciju dopuštenih zahvata infrastrukture te zahvata prema poglavlju 2.3.

(14) Vodene površine i površine mora planirane su za uređenje i režime korištenja površine mora i ostalih vodenih površina kako slijedi: površine prometnih djelatnosti za uređenje površina luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene te smještaj i gradnju njihovih dijelova u moru (lučka infrastruktura, lukobrani i sl.); ostale vodene površine planirane za uređenje vodotoka te režime korištenja mora (ribolov, rekreacija).“.

(13) Dosadašnji stavci 10. i 11. postaju stavci 15. i 16..

(14) U dosadašnjem stavku 10. koji postaje stavak 15., tekst „10a.“ zamjenjuje se tekstem „10.a“ na oba mjesta u stavku, riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“, a broj „3.3.“ zamjenjuje se brojem „2.3.“.

(15) U dosadašnjem stavku 11. koji postaje stavak 16., briše se tekst „, infrastrukturnih sustava“ te se briše tekst „, neposrednom provedbom plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih urbanističkim planovima uređenja“.

(16) Iza stavka 11. koji postaje stavak 16., dodaje se stavak 17. koji glasi:

„(17) Na površinama svih namjena omogućuje se gradnja i uređenje infrastrukturnih sustava.“.

(17) Dosadašnji stavak 12., u članku 4.b, postaje stavak 18. te se u istom stavku tekst „3.-5.“ zamjenjuje tekstem „3. do 5.“.

Članak 9.

Numeracija članka „4c.“ mijenja se i glasi „4.c“.

Članak 10.

(1) U članku 4.c, stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te glase „a)“ i „b)“.

(2) U stavku 2., tekst „Izgrađeni dio građevinskog područja smatra se uređenim.“ zamjenjuje se tekstem „Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja utvrđen je njegov dio planiran za urbanu preobrazbu.“.

(3) U stavku 4., ispred broja „4“ dodaje se navodnik, a iza istog broja dodaje se točka te se briše dvotočka i navodnik.

(4) U stavku 5., ispred brojeva „3“ i „4“ dodaje se navodnik, iza istih brojeva dodaje se točka te se briše dvotočka i navodnik.

(5) U stavku 6., zarez iza riječi „uređenja“ zamjenjuje se riječju „odnosno“, iza prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi: „Ako na građevnoj čestici vrijedi više različitih režima iste

kategorije posebnih uvjeta korištenja, primjenjuje se režim koji je najviše zastupljen u površini čestice.“, te se riječ „Za“ na početku zadnje rečenice ovog stavka zamjenjuje tekстом „Iznimno, za postojeće i novoformirane“.

Članak 11.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:

a) Cestovne građevine – državne ceste:

1. D415 (trajektna luka Trpanj – D. Banda (D414))

b) Građevine za korištenje voda – Vodoopskrbni sustav:

1. vodoopskrbni sustav NPKLM

(2) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju:

a) Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

1. Luka otvorena za javni promet Luka Trpanj – putnička luka županijskog

2. Luka otvorena za javni promet Luka Trpanj lokalnog značaja

3. Luka otvorena za javni promet Duba (Trpanjska) lokalnog značaja

4. Luka nautičkog turizma (LN) Trpanj županijskog značaja

5. Sportska luka (LS) Trpanj županijskog značaja

b) Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

1. Županijske ceste:

– nova poveznica Općine Orebić i Općine Trpanj preko prijevoja Vlačica uz mogućnost izgradnje kraćeg tunela

2. Lokalne ceste:

– lokalna cesta: L69002 (Duba Pelješka – Gornja Vručica (D415))

– lokalna cesta: L69074 (Trpanj (D415) – Sreser (L69027))

c) Elektroenergetske građevine:

3. sunčane elektrane:

– SE Okučje

d) Vodne građevine:

4. građevine za regulaciju bujičnih tokova

5. građevine za zaštitu voda:

– sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Trpanj.

(3) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeći zahvati u prostoru, odnosno površine županijskog značaja koji se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem:

a) akvakultura – ribe:

1. Trpanj, Donja Vručica: od granice Općine Orebić do uvale Divna, izuzev akvatorija u zoni građevinskog područja

2. Duba Pelješka: od uvale Jelinska do uvale Most.“.

Članak 12.

U članku 6., stavku 1., tekst „utvrđuju uvjeti gradnje“ zamjenjuje se tekстом „kategorije te osnovni parametri“, a riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“.

Članak 13.

(1) U članku 10., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ te glase od „a)“ do „c)“, a riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“.

(2) U stavku 2., iza teksta „Osim zgrada“ dodaje se tekst „iz točaka“, briše se riječ „iz“ ispred riječi „stavka“, oznaka stavka „(1)“ zamjenjuje se rednim brojem „1.“, a oznaka članak „46b“ zamjenjuje se oznakom „46.b“.

(3) U stavku 3., oznaka stavka „(1)“ zamjenjuje se rednim brojem „1.“.

(4) U stavku 4., zarez iza tekst „područja naselja“ zamjenjuje se veznikom „i“ te se briše tekst „te za građevine sukladno članku 53a., stavcima (8) do (10),“.

Članak 14.

Numeracija članka „10a.“ mijenja se i glasi „10.a“.

Članak 15.

(1) U članku 10.a, stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(h)“ te glase od „a)“ do „h)“.

(2) U stavku 2., tekst „podstavaka (a) do (f)“ zamjenjuje se tekстом „točaka a) do f)“, riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“ na oba mjesta u stavku, a tekst „člankom 10., st. (1), podstavak (c)“ zamjenjuje se tekстом „člankom 10. stavkom 1. točkom c)“.

(3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu / seljačkom domaćinstvu / na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (soba, apartman, studio-apartman, kamp i drugi objekti u domaćinstvu / seljačkom domaćinstvu / na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu sukladno posebnom zakonu i propisima) obavlja se u zgradama stambene namjene i na njihovim česticama u građevinskom području odnosno na odgovarajućim sklopovima izvan građevinskog područja utvrđenima Planom. Pritom se potrebni zatvoreni sadržaji, tj. trajne građevine mogu realizirati isključivo unutar onih građevina dopuštenih Planom za odgovarajuću namjenu i područje te pod uvjetima za realizaciju istih.“.

(4) Iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Pokretna i/ili montažna oprema za kampiranje ili boravak kao mobilhomovi, kontejneri, montažne kućice, glamping šatori i kupole, kućice na drvetu i sl. izvan površina ugostiteljsko-turističke namjene tip T3 – kamp, smatra se zgradama i izmjenom namjene prostora te postavljanje iste predstavlja zahvat u prostoru koji je dopušten isključivo u skladu s uvjetima Plana i posebnim propisima te sukladno odgovarajućoj projektno-tehničkoj dokumentaciji odnosno ishodenim aktima za provedbu prostornog plana i/ili aktima za građenje.

(7) Opseg djelatnosti dopuštenih unutar građevinskog područja naselja te uvjeti odvijanja istih određuju se pobliže odgovarajućim aktima JLS.“.

Članak 16.

(1) U članku 11., stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(e)“ te glase od „a)“ do „e)“.

(2) U stavku 2., podstavku d), briše se riječ „neposredno“, a iza teksta „prometne površine“ dodaje se tekst „odnosno sukladno prevladavajućem obrascu gradnje u predmetnoj ulici“.

(3) U stavku 2., podstavku e), briše se tekst „i/ili ako je garaža dio potporne konstrukcije pripadajuće prometnice“, a riječ „parkirnog“ zamjenjuje se riječju „parkirališnog“.

(4) Stavak 3. briše se.

Članak 17.

(1) U članku 12., stavku 1. i stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ te glase od „a)“ do „c)“.

(2) U stavku 5., briše se tekst „te urbanističkim planovima uređenja“.

Članak 18.

Numeracija članka „12a.“ mijenja se i glasi „12.a“.

Članak 19.

(1) U članku 12.a, stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te glase „a)“ i „b)“, a u podstavku a) oznake točaka „•“ zamjenjuju se rednim brojevima od 1. do 3..

(2) U stavku 1., riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“ na oba mjesta u stavku, na kraju točke 1. i 3. u podstavku a) briše se „;“, u podstavku a), točki 2., briše se zarez iza riječi „stakla“, zarez iza riječi „krila“ zamjenjuje se veznikom „i“, a „;“ na kraju točke zamjenjuje se tekstom „po etaži te uz zadovoljenje protupožarnih uvjeta sukladno propisima“ te se u podstavku b), točki 3., brišu zarezi iza oznake „m“ na oba mjesta.

(3) Stavak 2. briše se, a dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

(4) U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 2., oznaka stavka „(1)“ zamjenjuje se rednim brojem „1.“.

(5) U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3., riječ „Ukoliko“ zamjenjuje se riječju „Ako“.

Članak 20.

Numeracija članka „12b.“ mijenja se i glasi „12.b“.

Članak 21.

U članku 12.b, iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključivo i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

(4) Koeficijent iskorištenosti je odnos građevinske (bruto) površine zgrada na čestici i površine građevne čestice.“

Članak 22.

(1) U članku 13., stavku 1., tekst „najvećom nadzemnom etažnom visinom“ zamjenjuje se riječju „katnošću“.

(2) U stavku 4., tekst „nadzemnu etažnu visinu“ zamjenjuje se riječju „katnost“ a oznaka stavka „(9)“ zamjenjuje se rednim brojem „9.“.

(3) Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Sve zgrade unutar obuhvata Plana mogu imati jednu ili više podzemnih etaža, ako nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana.“.

(4) U stavku 7., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(d)“ te glase od „a)“ do „d)“.

(5) U stavku 7., iza teksta „etaža zgrade“ dodaje se tekst „, ako nije drukčije određeno detaljnijim odredbama Plana,“.

(6) U stavku 8., tekst „temeljem nadzemne etažne visine (broja nadzemnih etaža)“ zamjenjuje se tekstom „na temelju broja nadzemnih etaža“, a broj „4,0“, zamjenjuje se brojem „4,5“.

(7) U stavku 9., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ te glase od „a)“ do „c)“.

(8) U stavku 9., mijenja ju se podstavci b) i c) te glase:

„b) kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,5 m za pristup vozila ukopanom dijelu zgrade; pritom se odgovarajuće pročelje ne smije otkriti u širini većoj od 4,5 m; zgrada ne može imati više od jedne ovakve rampe

c) kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) ili pješačke staze širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.; pritom se odgovarajuće pročelje ne smije otkriti u širini većoj od 1,5 m; zgrada ne može imati više od dva ovakva stubišta, od kojih se jedno može nalaziti uz rampu definiranu točkom b).“.

(9) U stavku 10., iza teksta „postrojenja dizala,“ dodaje se tekst „, izlazi na krov stubišta i/ili dizala tlocrtne površine najviše 25 m² po zgradi odnosno stubišnoj jedinici (ali ne više od 25% površine etaže odnosno stubišne jedinice), zatim“ te se na kraju stavka dodaje rečenica koja glasi: „Izlaz na krov stubišta i/ili dizala kako je utvrđen ovim člankom ne obračunava se u dopuštenu katnost i visinu zgrade.“.

(10) Stavak 13. briše se.

(11) Dosadašnji stavak 14. postaje stavak 13. te se u istom stavku mijenjaju oznake podstavaka od „(a)“ do „(e)“ te glase od „a)“ do „e)“, a riječ „Ukoliko“ zamjenjuje se riječju „Ako“.

Članak 23.

(1) U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Krov osnovne zgrade može biti ravni ili kosi, nagiba do 34°, jednakog od vijenca do sljemena, ili kombinacija navedenih, ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana. Sljeme kosog krova postavlja se po dužoj strani samostojeće zgrade te na kosom terenu približno paralelno slojnicama. Kao pokrov kosog krova preporuča se kupna kanalice ili sličan crijep koji moraju biti tradicijskih (prirodnih) boja i bez odsjaja, ili tradicijske kamene ploče; dopuštaju se i drugi materijali koji nisu upadljivi (bojom, odsjajem ili na druge načine). Ako se izvodi istak vijenca kosog krova građevine, on smije biti do 0,2 m udaljen od ravnine pročelja. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,2 m.“.

(2) Stavak 4., briše se.

(3) Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4. te se u istom stavku mijenjaju oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ te glase od „a)“ do „c)“.

(4) Iza dosadašnjeg stavka 5. koji postaje stavak 4. dodaje se stavka 5. koji glasi:
„(5) Omogućuju se odstupanja od prethodnih stavaka za zgrade dvoranskog tipa većih površina i/ili konstruktivnih raspona (javne i društvene, infrastrukturne i sportske građevine i sl.).“.

(5) U stavku 6., tekst „st (9)“ zamjenjuje se tekстом „st. 9.“.

Članak 24.

Numeracija članka „17“ mijenja se i glasi „17.“.

Članak 25.

(1) U članku 17., stavku 3., iza teksta „(prije građenja)“ dodaje se tekst „što je potrebno prikazati u projektno-tehničkoj dokumentaciji“.

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Iznimno, pri izgradnji javnih prometnih površina te duž rampe i/ili stubišta za pristup podzemnim dijelovima zgrade dopuštene su drukčije vrijednosti u odnosu na stavak 3.“.

(3) U stavku 5., tekst „gusto izgrađenih sklopova tradicijskih dijelova naselja“ zamjenjuje se tekстом „kulturno-povijesnih cjelina i graditeljskih cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja“.

(4) Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) U obuhvatu Plana za postojeću zgradu koja nema utvrđenu građevnu česticu, građevna čestica utvrđuje se kao površina ne veća od najmanje površine koja zadovoljava parametre izgrađenosti, iskorištenosti, nadzemne iskorištenosti i udaljenosti od međa za odgovarajuću zgradu unutar izgrađenog dijela građevinskog područja. Iznimno, ova površina može se uvećati za površinu potrebnu za rekonstrukciju zgrade i gradnju pomoćne zgrade ako su predmetni zahvati omogućeni detaljnijim uvjetima Plana za predmetno područje.“.

Članak 26.

(1) U članku 18. mijenja se stavak 2. i glasi:

„(2) Unutar naselja uzduž obalne crte planira uređenje šetnica sukladno uvjetima članka 77. Osobito se planira uređenje šetnice u naselju Trpanj na potezu „vila“ i kroz park Gradina od uvale Blaca do luke Trpanj.“.

(2) Stavak 3. briše se.

(3) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

(4) U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3. tekst „Na javnim infrastrukturnim površinama“ zamjenjuje tekстом „Unutar građevinskog područja, na javnim infrastrukturnim površinama te površinama koje se tako koriste u naravi“.

Članak 27.

(1) Naslov u članku 19. „DETALJNIJE PLANIRANJE NASELJA“ mijenja se i glasi:
„JAVNE ZELENE POVRŠINE“.

(2) Stavci 1. i 2. brišu se.

(3) Dosadašnji stavci 3. do 5. postaju stavci od 1. do 3..

Članak 28.

(1) U članku 20., stavku 1. iza teksta „Također,“ dodaje se tekst „unutar kulturno-povijesnih cjelina i graditeljskih cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja“, a tekst „u starim tradicijskim sklopovima“ zamjenjuje se tekстом „(do 3,0 m)“.

(2) Stavci 2. do 4. brišu se.

Članak 29.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„ZAHVATI NA POSTOJEĆIM GRAĐEVINAMA I INTERPOLACIJE

(1) Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine. Prilikom rekonstrukcija dopušta se povezivanje više zasebnih poluugrađenih i/ili ugrađenih volumena u jednu građevinu te zadržavanje postojećeg broja građevina na čestici. U obuhvatu Plana ruševina postojeće građevine se u okvirima svog vjerodostojno dokumentiranog prethodno postojećeg volumena smatra postojećom zgradom, odnosno na takvu ruševinu primjenjuju se odgovarajući uvjeti Plana za postojeću zgradu.

(2) U obuhvatu Plana uvjeti gradnje propisani za rekonstrukciju primjenjuju se i na građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, ako se pritom bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine (jednaki urbanistički parametri uz najveću udaljenost od 10 m od prethodno uklonjene građevine).

(3) Interpolacija je, u smislu Plana, gradnja na neizgrađenoj čestici smještenoj između dviju ili više postojećim zgradama izgrađenih čestica odnosno kao završetak niza takvih građevina.“.

Članak 30.

U članku 32., stavku 2., tekst „poglavljima 3.-5.“ zamjenjuje se tekстом „naslovima 3. do 5“.

Članak 31.

(1) U članku 34., stavku 1., tekst „nadzemna etažna visina“ zamjenjuje se riječju „katnost“, a riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“.

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Unutar kulturno-povijesnih cjelina te graditeljskih cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja dopušta se iznimno veća katnost uvjetovana prilagodbom ambijentu prema detaljnijim uvjetima članka 39.a i 95.“.

Članak 32.

(1) U članku 36., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(e)“ te glase od „a)“ do „e)“, brišu se podstavci od (f) do (h), oznake točaka „•“ u podstavku a) zamjenjuj se rednim brojevima od 1. i 3., a oznake točaka „•“ u podstavku e) zamjenjuj se rednim brojevima od 1. i 5. te se u istom podstavku iza točke 5. dodaje točka 6. koja glasi: „6. luka nautičkog turizma“, a dosadašnja šesta točka postaje 7.

(2) U stavku 1., podstavku a), riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“, te se iza teksta „građevne čestice na“ dodaje se tekst „poziciji građevine prema“ na tri mjesta u podstavku a).

(3) U stavku 1., podstavku b), tekst „u članku 12a., stavku (1), podstavku (a), točki 3“ zamjenjuje se tekstem „članka 12.a stavka 1. točke a) podtočke 3.“.

(4) U stavku 1., podstavku c), oznaka članka „77.“ zamjenjuje se oznakom „77.a“, a oznaka stavka „(15)“ zamjenjuje se rednim brojem „5.“, te se iza teksta „širinu na“ dodaje tekst „poziciji građevine prema“.

(5) U stavku 1., mijenja se podstavak d) i glasi:

„d) dopušta se gradnja i na česticama većim od propisanih točkom a), ali uz najveću građevinsku bruto površinu, nadzemnu građevinsku bruto površinu i površinu zemljišta pod građevinom koja proizlazi iz najveće čestice propisane za predmetno područje i način građenja“.

(6) U stavku 1., podstavku e), briše se riječ „najveća“ te se u točki 1. briše druga podtočka.

Članak 33.

(1) U članku 39., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te glase „a)“ i „b)“, briše se podstavak (c), oznake točaka „•“ u podstavku a) zamjenjuju se rednim brojevima 1. i 2. te se riječ „ukoliko“ zamjenjuje riječju „ako“, a tekst „podstavak (a)“ zamjenjuje se tekstem „točku a)“.

(2) U stavku 2., mijenja se oznaka podstavaka „(a)“ te glasi „a)“, briše se podstavak (b) te se riječ „ukoliko“ zamjenjuje riječju „ako“.

(3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Unutar kulturno-povijesnih cjelina i graditeljskih cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja dopuštaju se kig i kis veći od propisanih stavcima 1. i 2. prema detaljnijim uvjetima članaka 39.a i 95.“.

(4) Stavak 4. briše se.

Članak 34.

Iza članka 39. dodaje se članak 39.a koji glasi:

„REKONSTRUKCIJA ZGRADA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

(1) Omogućuje se rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) postojeće zgrade sa zadržavanjem njezinog postojećeg dijela uz detaljnije uvjete kako slijedi:

a) nije dopušteno povećanje površine i volumena postojeće etaže koja je viša od najveće planske katnosti i/ili gradnja takvih novih dijelova zgrade

b) dograđeni i/ili nadograđeni dio zgrade mora biti usklađen s planskim parametrima udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije

c) povećanje površine zemljišta pod građevinom uvjetovano je primjenom planskog koeficijenta izgrađenosti, udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije

d) na nivou nadograđene etaže na odgovarajući način primjenjuje se planski koeficijent izgrađenosti

e) primjenjuju se planski parametri nadzemnog koeficijenta iskorištenosti, koeficijenta iskorištenosti i veličine čestice.

(2) Za rekonstrukciju postojeće zgrade u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja u kulturno-povijesnim cjelinama i graditeljskim cjelinama evidentiranim za zaštitu od lokalnog značenja, dopušta se za postojeće čestice površine najviše 400 m² prilagoditi susjednim zgradama odnosno karakterističnom potezu zgrada: veličinu čestice, katnost zgrade, visinu (vijence zgrada) i ukupnu visinu građevine, dubinu zgrade, udaljenosti zgrade od regulacijske linije i od susjednih međa, pri čemu se dopušta odstupiti od preostalim odredbama Plana utvrđenih urbanističkih parametara. Na istim područjima pod prethodno utvrđenim uvjetima omogućuje se i gradnja interpolacije na neizgrađenoj čestici smještenoj između dviju ili više izgrađenih čestica i/ili kao završetak niza građevina. Pritom je projektno-tehničkom dokumentacijom i geodetskim snimkom potrebno elaborirati širu zonu zahvata, najmanje sa susjednim zgradama te njihovim tlocrtnim i visinskim gabaritima, visinama vijenca, uključivo ulično i druga relevantna pročelja u zoni zahvata.

(3) Iznimno, odredbe iz stavka 1. točaka b), d) i e) ne moraju se primijeniti na postojećim česticama površine do 400 m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Odredba stavka 1. točke b) ne mora se primijeniti na postojećim česticama zgrada čija je udaljenost od susjedne čestice i regulacijske linije manja od planske uvjetovana proširenjem koridora prometnica i/ili drugim naknadnim izmjenama oblika čestice u odnosu na akt za građenje na temelju kojeg je zgrada izgrađena, uzrokovanim višom silom. Daljnja odstupanja od prethodnih stavaka dopuštena su isključivo na temelju konzervatorskih uvjeta i/ili detaljnijih uvjeta Plana za pojedine zahvate u prostoru i/ili na temelju urbanističkog plana uređenja.

(4) Za pojedinačna registrirana kulturna dobra te zgrade unutar registriranih zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina rekonstrukcija se vrši na temelju uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela kojima je moguće odrediti detaljnije i/ili drukčije parametre gradnje.“.

Članak 35.

Članak 40. briše se.

Članak 36.

Dosadašnji članak 40a. postaje članak 40. te se u stavku 1. istog članak mijenjaju oznake podstavaka od „(a)“ do „(d)“ i glase od „a)“ do „d)“ i brišu se „;“ na karaju podstavak od a) do c), a oznaka članka „12a.“ u podstavku d), mijenja se oznakom „12.a“.

Članak 37.

(1) U članku 45., stavku 1., tekst „ostave sitnog alata i radionice“ zamjenjuje se riječju „spremišta“.

(2) Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Najveća GBP pojedinačne pomoćne zgrade iznosi 50 m².

(3) Pomoćna zgrada ne može služiti stanovanju niti pružanju usluga smještaja.“.

Članak 38.

(1) U članku 46., stavku 1., tekst „Pomoćne zgrade imaju najviše“ zamjenjuje se tekstem „Katnost pomoćne zgrade iznosi najviše“.

(2) U stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(d)“ i glase od „a)“ do „d)“ te se iza teksta „pomoćne zgrade“ dodaje tekst „(osim garaže)“.

(3) Stavak 3. briše se.

(4) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3. te se u istom stavku riječ „mora“ zamjenjuje riječju „treba“, a iza riječi „zgrade“ dodaje se tekst „stambene i mješovite namjene“.

Članak 39.

Numeracija članaka „46a.“, „46b.“ i „46c.“ mijenja se i glasi „46.a“, „46.b“ i „46.c“.

Članak 40.

(1) U članku 46.a, stavku 1., tekst „Najveća etažna visina građevine“ zamjenjuje se riječju „Katnost“, a iza riječi „iznosi“ dodaje se riječ „najviše“.

(2) U stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ i glase od „a)“ do „c)“, briše se zarez iza riječi „većeg“ u podstavku b) te se podstavak c) mijenja i glasi: „c) udaljenost potpuno ukopane etaže garaže od prometnice može biti i manja od utvrđene točkom a) ako se zadovolje konstruktivni uvjeti građevine i prometnice“.

(3) U stavku 3., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te glase od „a)“ i „b)“, a u stavku 4., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ i glase od „a)“ do „c)“.

(4) Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:
„(6) Materijalima i oblikovanjem garaža treba biti usklađena s osnovnom zgradom. Na oblikovanje krova primjenjuju se odredbe članka 16., stavka 1.“.

Članak 41.

(1) U članku 46.b, stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(d)“ i glase od „a)“ do „d)“.

(2) U stavku 1., podstavku a) iza teksta „zaravnatog terena“ dodaje se tekst „(u suprotnom se smatraju pomoćnom zgradom)“ te se mijenja podstavak d) i glasi:
„d) druge jednostavne građevine koje nisu zgrade, prema odgovarajućem pravilniku, na građevnoj čestici postojeće zgrade odnosno zgrade za koju postoji akt kojim se odobrava građenje, za potrebe te zgrade“.

(3) Stavak 2. mijenja se i glasi:
„(2) Građevine iz prethodnog stavka izuzev parternih uređenja (tj. koje se nalaze iznad razine terena) te izuzev ograda i potpornih zidova moraju biti udaljene najmanje 1,0 m od susjedne čestice, a za najmanju udaljenost od regulacijske linije primjenjuje se udaljenost propisana za osnovnu zgradu. Građevine iz prethodnog stavka koje nisu konstruktivno vezani dio osnovne zgrade ne podliježu provjeri urbanističkih parametara sukladno Planu, ako uvjeti gradnje nisu utvrđeni odgovarajućim člancima Plana.“.

Članak 42.

(1) Naslov u članku 46.c „GOSPODARSKE ZGRADE U DOMAĆINSTVU“ mijenja se i glasi: „ZGRADE ZA GOSPODARSKU DJELATNOST U DOMAĆINSTVU“.

(2) U stavku 1., tekst „Gospodarska zgrada“ zamjenjuje se tekstem „Zgrada za gospodarsku djelatnost“.

Članak 43.

Ispred članka 53. dodaje se naslov koji glasi:
„2.3.1. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja izvan prostora ograničenja“.

Članak 44.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA

(1) Izvan građevinskih područja izvan prostora ograničenja ZOP-a dopušteni su sljedeći zahvati:

- a) infrastrukturne površine, građevine i uređaji, sukladno detaljnijim uvjetima naslova 5.
- b) građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, sukladno detaljnijim uvjetima članaka 53.b do 57.
- c) građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu sukladno detaljnijim uvjetima članaka 73.a i 73.b
- d) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, sukladno detaljnijim uvjetima članka 64.
- e) sportsko-rekreacijski sadržaji, sukladno detaljnijim uvjetima članka 60.
- f) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više, sve uz odgovarajuću primjenu preostalih uvjeta članka 53.a st. 1. točke a) i st. 2. istog članka
- g) rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Pri rekonstrukciji postojeće građevine izvan građevinskog područja izvan prostora ograničenja dopušta se jednokratno povećanje površine zemljišta pod građevinom, i to za najviše 10 m² za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom do uključivo 50 m², te za najviše 20% (ali ne više od 30 m²) za zgrade s površinom zemljišta pod građevinom većom od 50 m². Omogućuje se i jednokratno povećanje visine zgrade za najviše 0,6 m.“.

Članak 45.

Iza članka 53. dodaje se naslov koji glasi:

„2.3.2. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja unutar prostora ograničenja“ .

Članak 46.

(1) Iza naslova „2.3.2. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja unutar prostora ograničenja“ članka 53. dodaje se članak 53.a koji glasi:

„IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UNUTAR PROSTORA OGRANIČENJA

(1) Izvan građevinskih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a dopušteni su sljedeći zahvati:

- a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede; najveća međusobna udaljenost čestica zemljišta iznosi 1000 m
- b) rekonstrukcija kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine koje se prema posebnom propisu grade bez građevinske dozvole, na građevnoj čestici postojeće zgrade, uz odgovarajuću primjenu detaljnijih uvjeta članaka 45. do 46.b; odredba se ne primjenjuje na zgrade poljoprivredne namjene, utvrđene člankom 53.b

d) gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha

e) gradnja i rekonstrukcija građevina odnosno uređenja površina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. Zakona o prostornom uređenju:

– građevine infrastrukture, sukladno naslovu 5.

– sportsko-rekreacijski sadržaji, sukladno detaljnijim uvjetima članka 60.

(2) Ako građevna čestica zgrade iz stavka 1. točke a) ovoga članka ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha. Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli predmetne zgrade predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. Građevinska dozvola predmetne zgrade sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu. Tijelo koje je izdalo građevinsku dozvolu istu po njezinoj izvršnosti dostavlja nadležnom sudu radi stavljanja predmetne zabilježbe. Promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na katastarskim česticama prije stavljanja zabilježbe ne utječe na stavljanje te zabilježbe. Pravni posao sklopljen protivno ovom članku je ništavan, a građevinska dozvola koja nema sadržaj propisan ovim stavkom je ništava.“

(2) Iza članka 53.a dodaje se naslov koji glasi:

„2.3.3. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji“.

Članak 47.

Članak 53a. zamjenjuje se člankom 53.b koji glasi:

„POJEDINAČNI GOSPODARSKI OBJEKTI I SKLOPOVI ZA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

(1) Pojedinačni gospodarski objekti i sklopovi za poljoprivredne djelatnosti, u smislu ovih odredbi, su:

a) farme

b) spremišta za alat

c) staklenici i plastenici

d) kušaonice vina i maslinarske konobe

e) nadstrešnice i hladnjače

f) ostale građevine za poljoprivrednu proizvodnju.

(2) U smislu uvjeta gradnje građevina iz stavka 1. ovog članka, poljoprivrednim površinama smatraju se one površine koje su u katastru upisane kao poljoprivredne (oranice, vinogradi, maslinici ili voćnjaci), te druge površine na kojima se vrši intenzivna obrada i nalaze se pod kulturom. U slučaju neusklađenosti namjene zemljišta izvan građevinskog područja utvrđene kartografskim prikazima Plana i vrste uporabe evidentirane u katastru, mjerodavan je katastar.

(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka dopušteno je graditi izvan područja Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti te ovim Planom utvrđenog osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza te ovim Planom zaštićenih vizura.

(4) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka unutar prirodnog i kulturnog krajolika moguća je samo uz osiguranje kvalitetnog pejzažnog uklapanja prema uvjetima naslova 6. Plana te sukladno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

5) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. točaka a) i d) od prometnica iznosi:

a) 50,0 m od državne ceste

b) 10,0 m od ostalih prometnica.

(6) Najmanja udaljenost od susjednih čestica iznosi 3,0 m.

(7) Građevine iz stavka (1) smještaju se na najmanje plodnom dijelu pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta.

(8) Daljnji uvjeti gradnje za pojedine vrste građevina iz stavka 1. dani su u sljedećim člancima.

(9) Najmanja dopuštena površina zemljišta koja je osnova za gradnju građevine (dalje: uvjetna površina) iz stavka 1. ne može se obračunati kao uvjetna površina za gradnju druge građevine, niti se dopušta parcelacija koja bi za posljedicu imala smanjenje površine koje je osnova za gradnju građevine na veličinu manju od uvjetne. Uvjetna površina može se sastojati od više dijelova na najvećoj udaljenosti od 1000 m pri čemu čestica na kojoj se gradi ne može biti manja od 50% uvjetne površine.“.

Članak 48.

(1) U članku 54., stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(d)“ i glase od „a)“ do „d)“.

2) U stavku 3., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(f)“ i glase od „a)“ do „f)“, oznaka stavka „(4)“ u podstavku e) zamjenjuje se rednim brojem „4.“, te se u podstavku f) briše se riječ „lokalno“, a tekst „cisternom, tj.“ zamjenjuje se tekstom „priključenjem na vodoopskrbnu mrežu odnosno“.

Članak 49.

Članak 55. briše se.

Članak 50.

Mijenja se numeracija članka 55a., 55b. i 55c. i glasi „55.a“, „55.b“ i „55.c“.

Članak 51.

(1) U članku 55.c, stavku 1., briše se tekst „(maslinici, vinogradi, voćnjaci, povrtnjaci)“.

(2) U stavku 2., briše se tekst „, te na udaljenosti većoj od 1000,0 m od obalne crte“, a na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Dopušta se povećanje građevinske bruto površine hladnjače za 40 m² za svaki daljnjih 1,0 ha poljoprivredne površine.“.

Članak 52.

U članku 56., stavku 2., tekst „prijavljenog obiteljskog gospodarstva, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede“ zamjenjuje se tekstom „registriranog proizvođača maslinovog ulja“.

Članak 53.

(1) U članku 57., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ i glase od „a)“ do „c)“ te se tekst „pojedinačne prizemne gospodarske zgrade“ zamjenjuje tekstom „ostalih građevina“.

(2) Stavci 2. do 5. brišu se.

Članak 54.

Ispred članka 60. dodaje se naslov poglavlja koji glasi:

„2.3.4. Sportsko-rekreacijski sadržaji izvan građevinskih područja“.

Članak 55.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„SPORTSKO-REKREACIJSKI SADRŽAJI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

(1) Izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja pojedinih kategorija građevina odnosno uređenje otvorenih površina u svrhu rekreacije, sporta i edukacije prema detaljnijim uvjetima utvrđenima sljedećim stavcima ovog članka, sve sukladno odgovarajućim arhitektonskim, krajobraznim i drugim potrebnim rješenjima, elaboratima i projektima te dispozicijom, materijalima i oblikovanjem prilagođeno pretežito prirodnom ambijentu.

(2) Sportsko-rekreacijski sadržaji dopušteni izvan građevinskih područja, a koji se realiziraju sukladno uvjetima danim u stavcima 3. do 6. ovog članka su:

a) pješačka i/ili biciklistička staza

b) vidikovac

c) prirodna plaža

d) sportsko igralište.

(3) Izvan građevinskog područja, na tradicijskim i novim izletničkim rutama, planira se uređenje pješačkih i/ili biciklističkih staza. Iste se opremaju odgovarajućom hodnom/voznom plohom do 3 m širine koju je potrebno ostvariti uz što veće očuvanje prirodnog terena i visoke vegetacije (bez suvremenog završnog zastora – zemljani put, makadam, tradicijski kameno-zemljani put i sl.), potrebnim stubištima i mostovima, kao i odgovarajućom opremom (klupe, koševi, signalizacija, informativne ploče i sl.), bez visokogradnji izuzev utvrđenih stavkom 3. te koristeći prvenstveno prirodne i/ili tradicijske materijale (kamen, drvo, iznimno beton).

(4) Na istaknutoj reljefnoj poziciji s atraktivnim pogledom omogućuje se gradnja i uređenje vidikovca, u sklopu čega se dopušta gradnja nadstrešnice/sjenice površine do najviše 15 m² te paviljona GBP do najviše 15 m² sa sanitarnim čvorom (s vodospremom) i informativno-uslužnim sadržajima. Vidikovac se krajobrazno uređuje i oprema (klupe, zidići, koševi, panoramski dalekozori, informativne ploče i sl.). Za vidikovce u neposrednoj blizini kolne prometnice dopušta se i uređenje parkiralište za do 5 vozila.

(5) Na Planom utvrđenim prirodnim plažama, odnosno u njihovoj neposrednoj pozadini, nije dopušteno nasipavanje obale, odnosno nisu dopušteni trajni zahvati, a omogućuje se postavljanje pokretnih naprava koje ne oštećuju prirodne resurse te se mogu izvan sezone ukloniti bez posljedica po okoliš: informativne ploče, spremnici otpada, prijenosni sanitarni uređaji, prijenosni spremnici s pitkom vodom, tende za presvlačenje, platoi i prijenosne konstrukcije za odlaganje rekreativne opreme i opreme za spašavanje i sl. Smještaj navedenih sadržaja potrebno je elaborirati odgovarajućim arhitektonsko-krajobraznim i drugim potrebnim rješenjima i projektima uz pažljivo pejzažno uklapanje, očuvanje prirodnog ambijenta i prirodnosti plaže te sprečavanje disperzije plažnih sadržaja.

(6) Na niže vrijednom poljoprivrednom i/ili šumskom zemljištu površine najmanje 0,5 ha omogućuje se uređenje sportskog igrališta veličine do 1000 m², s potrebnom opremom, površinom oslonjenom na teren, te bez zatvorenih sadržaja.

(7) Sadržaje utvrđene stavcima 2. do 6. može graditi odnosno uređivati isključivo jedinica lokalne samouprave odnosno ustanova, udruga ili društvo na koje JLS prenese takvu ovlast. Iznimno, u slučaju prirodnih plaža, a sukladno Planu i posebnim propisima, JLS u planu

upravljanja pomorskim dobrom pobliže određuje mikrolokacije i uvjete za korisnike koncesija / koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru.“

Članak 56.

Članak 60a. zamjenjuje se člankom 60.a koji glasi:

„LOVNO PODRUČJE

(1) Planom je na kartografskom prikazu „3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25000 na topografskoj karti TK25 kao podlozi utvrđen obuhvat lovnog područja. Iz obuhvata lovnog područja izuzimaju se površine na kojima zabranjeno ustanovljavanje lovišta sukladno posebnom propisu kojim se uređuje gospodarenje lovištem i divljači.

(2) Lovištem se gospodari na temelju lovnogospodarske osnove.“.

Članak 57.

(1) U članku 62. naslov „POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE I POSLOVNE“ mijenja se i glasi: „POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE – POSLOVNE“

(2) U stavku 1., tekst „proizvodne (I)“ zamjenjuje se tekstom „poslovne (K)“, mijenja se oznaka i podstavak „(a)“ i glasi:

„a) Vrućica: tip K1, K2, K3, K4 – pretežito uslužna, trgovačka, komunalno-servisna, reciklažna, površine 1,0 ha.“.

(3) Stavci 2. i 3. brišu se.

(4) Dosadašnji stavci od 4. do 6. postaju stavci od 2. do 4.

(5.) U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 2., ispred brojeva „1“ i „4“ dodaje se navodnik, iza istih brojeva dodaje se točka te se briše dvotočka i navodnik, iza teksta „namjene –, riječ „proizvodne“ zamjenjuje se riječju „poslovne“, a ispred broja „4.“ dodaje se riječ „serije“.

(6) U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 3., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te glase „a)“ i „b)“, a na kraju podstavka a) briše se „;“.

Članak 58.

(1) U članku 63. naslov „UVJETI GRADNJE UNUTAR IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (IZVAN NASELJA) GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE“ mijenja se i glasi: „UVJETI GRADNJE UNUTAR IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (IZVAN NASELJA) GOSPODARSKE NAMJENE – POSLOVNE“.

(2) U stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(i)“ i glase od „a)“ do „i)“, tekst „pretežito prehrambeno-prerađivačka (I3) i pretežito zanatska (I2) (gospodarska zona Vrućica)“ zamjenjuje se tekstom „– poslovne – pretežito uslužne (K1), trgovačke (K2), komunalno-servisne (K3) i reciklažne (K4)“, u podstavku a) briše se tekst „; iznimno, za javne i zaštitne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava i sportska igrališta površina čestice nije propisana“

(3) U stavku 1., na kraju (novog) podstavka „i)“ briše se točka te se dodaje podstavak j) koji glasi „j) uz sadržaje osnovne (nazivne) namjene, dopušta se prerada poljoprivrednih

proizvoda manjeg opsega kao prateća namjena, u sklopu drugih zahvata ili kao zasebni zahvat u prostoru, pri čemu joj udio ne može iznositi više od 30 % ukupne GBP na čestici odnosno ona ne može biti razgraničena kao više od 30 % površine građevinskog područja.“.

Članak 59.

(1) U članku 65., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te glase „a)“ i „b)“, a u postavku a) riječ „površina“ zamjenjuje se riječju „područja“.

(2) U stavku 2., riječ „Prikazane“ zamjenjuje se riječju „utvrđene“, ispred broja „1“ dodaje se navodnik, a iza istog broja dodaje se točka te se briše navodnik.

Članak 60.

(1) U članku 69., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te glase „a)“ i „b)“, brišu podstavci (c) i (d), oznake točaka „•“ u podstavku a) zamjenjuj se rednim brojevima od 1. do 2., a oznake točaka „•“ u podstavku b) zamjenjuj se rednim brojevima od 1. do 3.“.

(2) U stavku 1., podstavku a), točki 1., tekst „T2– turističko naselje“ zamjenjuje se tekстом „T3 – kamp“, a broj „3,0“ zamjenjuje se brojem „2,5“.

(3) U stavku 1., podstavku a), točki 2., briše se tekst „T1 – hoteli i“ riječ „autokamp“ zamjenjuje se riječju „kamp“, a broj „2,7“ zamjenjuje se brojem „3,1“.

(4) U stavku 1., podstavku b), točki 3., riječ „autokamp“ zamjenjuje se riječju „kamp“ te se iza točke 3. dodaju točke 4. i 5. koje glase:

„4. Luka 1, unutar naselja Trpanj: tip T2 – turističko naselje, T3 – kamp, površine 0,5 ha i kapaciteta 100 kreveta

5. Luka 2, unutar naselja Trpanj: tip T3 – kamp, površine 0,6 ha i kapaciteta 100 kreveta.“.

(5) U stavku 3., ispred brojeva „1“ i „4“ dodaje se navodnik, iza istih brojeva dodaje se točka te se briše dvotočka i navodnik na sva četiri mjesta u stavku“.

(6) U članku 69., iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Na području Općine Trpanj preuzeto je i provodi se na temelju PPDNŽ izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene – „turistička zona“ – županijskog značaja, pregled čega se daje u nastavku, a sukladno čemu je isto i pregledno prikazano na odgovarajućim kartografskim prikazima Plana:

a) Javić – Zaglav: tip T2 – turističko naselje, površine 3 ha i kapaciteta 360 kreveta.“.

Članak 61.

Članak 70. mijenja se i glasi:

„UVJETI GRADNJE NA POVRŠINAMA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

(1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene vrste ugostiteljsko-turističkih zgrada odnosno smještajnih jedinica određuje se u skladu s tipom namjene.

(2) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) i površine unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati osiguranu vodoopskrbu i elektroopskrbu.

(3) Uvjeti gradnje unutar izdvojenih građevinskih površina ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) propisuju se kako slijedi:

a) u pojasu najmanje 100,0 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna, ili više građevina, osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih

energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, te građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali

b) rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih preostalim odredbama Plana

c) propisuje se samostojeći način građenja

d) najmanja udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) iznosi polovicu visine građevine

e) najmanje 40% građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

f) prometno rješenje ostvaruje se internim prometnicama najmanje širine kolnika 5,0 m za dvosmjerni i 3,0 m za jednosmjerni kolni promet te kolno-pješačkim i pješačkim površinama

g) povezivanje izdvojenog građevinskog područja turističke namjene na javnu cestu ostvaruje se prometnicom najmanje širine kolnika 6,0 m

h) na obalnom potezu omogućuje se planiranje:

1. jednog ili više privezišta za plovila (pri čemu ukupan broj vezova može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica) s manjim operativnim obalama za privremeni privez (pristan) izletničkih i sportsko-rekreacijskih plovila te navoze za sandoline i slična plovila

2. jedne ili više uređenih morskih plaža; uređene plaže trebaju se uređivati pažljivim adaptiranjem prirodne obale

i) razgraničenje prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene, razgraničenje potrebnih površina pratećih sadržaja te detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru, tj. zoniranje i režim korištenja na moru utvrđuje se urbanističkim planom uređenja

j) kapaciteti pratećih sadržaja i javnih površina moraju biti razmjerni svakoj fazi realizacije

k) odvodnja otpadnih voda planira se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(4) Za površine ugostiteljsko-turističke namjene tipa T3 – kamp razgraničene Planom unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te unutar građevinskih područja naselja:

a) koeficijent izgrađenosti iznosi najviše 10%

b) najmanje 40% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

c) smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte

d) smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način

e) katnost iznosi jednu nadzemnu etažu.

(5) Za površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja i pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine smještene unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene, izuzev Planom razgraničenih površina tipa T3 – kamp, primjenjuju se uvjeti gradnje određeni u poglavlju 2.2.2. „Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja naselja“. Unutar neuređenih područja razgraničenje prostornih cjelina jednog ili više predviđenih tipova ugostiteljsko-turističke namjene provest će se urbanističkim planom uređenja.“

Članak 62.

Ispred članka 73. dodaje se naslov 3.3. koji glasi:

„3.3. Površine sportsko-rekreacijske namjene“, a dosadašnji naslov 3.3. postaje 3.4.

Članak 63.

(1) U članku 73., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Planom su razgraničene sljedeće površine isključive sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja („sportske lokacije“):

a) SRC Trpanj, tip R3 – sportski centar

b) Trpanj, tip R2 – kupalište

c) Luka, tip R2 – kupalište.“.

(2) U stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ i glase od „a)“ do „c)“ te se u podstavku c) iza teksta „sportska igrališta dodaje tekst „uključivo dječja igrališta“.

(3) U stavku 3., iza teksta „do 50 m².“ dodaje se rečenica koja glasi: „Iznimno, za kopnene sadržaje kupališta Luka dopušta se koeficijent izgrađenosti 0,3.“, a rečenica „Kupališta unutar građevinskog područja naselja te izvan građevinskih područja, uređuje isključivo jedinica lokalne samouprave pri čemu se omogućuje neposredna provedba Plana.“ zamjenjuje se rečenicom „Kupališta za koja nije razgraničena površina, unutar građevinskog područja naselja te izvan građevinskih područja, uređuje isključivo jedinica lokalne samouprave.“.

(4) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Položaj prirodnih plaža utvrđen je na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ i kartografskim prikazima serije „4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“. Iste se koriste uz minimalno zadiranje u prirodni ambijent i bez trajnih zahvata u prostoru, prema uvjetima članka 60. st. 5.“.

(5) U stavku 6., briše se zarez iza teksta „planovima uređenja“, briše se tekst „unutar građevinskog područja naselja“ te broj „60“ postaje redni broj „60.“.

(6) U stavku 7., ispred brojeva „1“ i „4“ dodaje se navodnik, iza istih brojeva dodaje se točka te se briše dvotočka i navodnik iza broja 4, a iza brojeva 1 na oba mjesta u stavku briše se navodnik.

Članak 64.

Numeracija članaka 73a. i 73b. mijenja se i glasi „73.a“ i „73.b“.

Članak 65.

(1) U članku 73.a stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Planom su na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 utvrđene i ucrtane površine i kategorije poljoprivrednog zemljišta, kako slijedi:

a) vrijedno obradivo tlo (P2)

b) ostala obradiva tla (P3).“.

(2) Stavak 2. briše se.

(3) Dosadašnji stavci od 3. do 6. postaju stavci od 2. do 5.

(4) U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavku 5. tekst „84a.“ zamjenjuje se tekстом „84.a“.

(5) U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja podzida i ogradnih zidova visine do 1,6 m u suhozidnoj gradnji odnosno s vidljivim licem zidanim kamenom u tradicijskom vezu.“.

(6) Stavak 7. briše se.

Članak 66.

(1) U članku 73.b, stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te glase „a)“ i „b)“, briše se navodnik ispred broja „1“, iza istog broja dodaje se točka te se briše dvotočka i navodnik.

(2) U stavku 4., riječ „temeljem“ zamjenjuje se tekстом „na temelju“.

(3) Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Unutar šuma i šumskog zemljišta dopuštaju se zahvati u prostoru u funkciji korištenja i održavanja šuma i šumskog zemljišta (šumska infrastruktura). Pritom je potrebno maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište, te zahvate smjestiti na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih zemljišta (garizi, šibljaci).“.

(4) U stavku 6. briše se dvotočka iza teksta „2.3.“.

(5) U stavku 7., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te glase „a)“ i „b)“.

(6) U stavku 8., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(d)“ te glase od „a)“ do „d)“.

Članak 67.

(1) U članku 74., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(f)“ te glase od „a)“ do „f)“.

(2) U stavku 2., oznaka stavka „(1)“ zamjenjuje se rednim brojem „1.“, a iza riječi „površinama“ dodaje se tekst „razgraničene isključive društvene namjene te na površinama“.

(3) U stavku 3., briše se zarez iza rednog broja „10.“ te se oznaka stavka „(4)“ zamjenjuje se rednim brojem „4.“,

(4) Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Na području naselja Donja Vručica planiraju se površine isključive društvene namjene – vjerske (D7) DL („društvena lokacija“) Donja Vručica 1 i DL Donja Vručica 2 za dvije prostorne cjeline Karmela božjeg milosrđa. Primjenjuju se uvjeti gradnje poglavlja 2.2.2. uz mogućnost gradnje složene građevine te ograničenje katnosti na dvije nadzemne etaže.“.

Članak 68.

(1) U članku 76., briše se stavak 1., a dosadašnji stavci 2. do 5. postaju stavci 1. do 4..

(2) U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 4., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(d)“ i glase od „a)“ do „d)“ te se u podstavku d) tekst „potrebni kvalitet“ zamjenjuje tekстом „potrebnu razinu“.

Članak 69.

Ispred članka 77. dodaju se naslovi 5.1. i 5.1.1. koji glase:

„5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet“.

Članak 70.

Članak 77. mijenja se i glasi:

„SUSTAV CESTOVNOG PROMETA

(1) Položaj cestovnih prometnica osnovne prometne mreže načelno je određen na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjerna površina“ i „2.1. Infrastrukturni sustavi – promet – cestovni, pomorski, zračni“ u mjerilu 1:25.000.

(2) Osnovnu cestovnu prometnu mrežu u obuhvatu Plana čine:

a) državna cesta D415 (trajektna luka Trpanj – D. Banda (D414))

b) lokalne ceste:

1. L69002 (Duba Pelješka –Gornja Vručica (D415))

2. L69074 (Trpanj (D415) – Sreser (L69027))

c) nova poveznica Općine Orebić i Općine Trpanj preko prijevoja Vlačica uz mogućnost izgradnje kraćeg tunela

d) ostale ceste.

(3) Uređenje koridora javnih cesta i cesta koje nisu javne, kao i drugih prometnih površina na području Plana, obavlja se u skladu sa zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Širina zaštitnog pojasa javnih cesta unutar kojeg je gradnja dopuštena isključivo uz suglasnost nadležnog tijela s javnim ovlastima dana je posebnim zakonom. Za planirane ili rekonstrukciju postojećih priključaka na javnu cestu potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju sukladno posebnom propisu te ishoditi suglasnost nadležnog tijela s javnim ovlastima.

(4) Planske koridore cestovnih prometnica sukladne kartografskim prikazima potrebno je čuvati za izgradnju, rekonstrukciju i proširenje prometnica, sve dok se precizna trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi projektno-tehničkom dokumentacijom. Širine navedenih koridora iznose:

a) 100 m za javne ceste izvan građevinskog područja

b) unutar građevinskog područja:

1. 25,0 m za državne

2. 15,0 m županijske ceste

3. 10,0 m za lokalne i ostale (nerazvrstane) ceste.

(5) U pojasu javnih cesta izvan građevinskih područja mogu se graditi uslužne građevine u prometu, sukladno posebnom propisu, pri čemu se dopušta proširenje pojasa cestovnog zemljišta za:

a) benzinske postaje

b) praonice i servisi vozila

c) ugostiteljski sadržaji, u svrhovitoj vezi s prethodne dvije točke ovoga stavka

d) odmorišta

e) parkirališta

f) vidikovci.

(6) Potrebno je izbjegavati građenje više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom.

(7) Državne, županijske i lokalne ceste pri prolasku kroz građevinsko područje uređuju se kao ulice, pri čemu najmanja udaljenost regulacijske linije od osi ceste pojedine razine iznosi:

a) za državnu cestu: 5,5 m

b) za županijsku cestu: 5,0 m

c) za lokalne ceste: 4,75 m.

(8) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za javne i ostale ceste iznosi 1,60 m.

(9) Iznimno od stavaka 7. i 8., u izgrađenom dijelu GPN-a širina zemljišnog pojasa (koridora) javnih cesta može biti i manja, prema situaciji na terenu.

(10) Ne dopušta se građenje građevina i podizanje nasada, koji bi spriječili proširenje preuskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, ili otežali vidljivost u odvijanju prometa.

(11) Prilikom izrade projektne dokumentacije, odnosno izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba osobito skrbiti o očuvanju krajobraza. Trasu ceste treba prilagoditi terenu uz što manje vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa. Za zaštitu pokosa obvezno se koristi autohtono drveće i grmlje.

(12) Dopušta se uređenje poljskih / šumskih putova, biciklističkih staza i šetnica izvan građevinskih područja prema uvjetima utvrđenima člankom 60.

(13) Dopušta se uređenje obalnih uzmorskih šetnica naselja na pomorskom dobru, kao i drugih dominantno pješačkih prometnica uz uvjete kako slijedi:

a) uređenje uzmorskih šetnica podrazumijeva i uređenje plitkog mora te hortikulturno uređenje i rješenje urbane opreme duž obalnog poteza

b) uzmorske šetnice se planiraju u širini od najmanje 1,5 m

c) uzmorske šetnice se u pravilu polažu unutar čestica pomorskog dobra ili se uređuju kao dio uličnog profila uz morsku obalu (kada ulica graniči s pomorskim dobrom ili je dijelom unutar njega).

(14) U svrhu uređenja i korištenja poljoprivrednih i šumskih površina omogućuje se gradnja poljskih / šumskih putova širine do 5 m i bez suvremenog završnog zastora (makadam, zemljani, tradicijski zemljano-kameni put i sl.). Iznimno, na strmim terenima u svrhu sigurnosti korištenja dopušta se mjestimična izvedba završnog zastora i nosive odnosno zaštitne konstrukcije.

(15) Zbog nepovoljne morfologije terena i nepreciznosti podloga Plana dijelovi prometnica koji čine funkcionalnu cjelinu s naseljima mogu se dijelom trase naći izvan građevinskog područja. Pritom se dopušta urbanističkim planom uređenja obuhvatiti i predmetne površine te planirati iste bez obveze planiranja i ovim planom.

(16) Unutar koridora svih prometnica omogućuje se uređenje biciklističkih staza te uspostava zona smirenog prometa, za potrebe čega se koridor može i proširiti. Unutar koridora svih prometnica dopušta se polaganje i gradnja sve ostale komunalne infrastrukture.“.

Članak 71.

Iza članka 77. dodaje se članak 77.a koji glasi:

„PRISTUPNE PROMETNICE

(1) Najmanja širina kolnika unutar GPN-a iznosi:

a) unutar neizgrađenog dijela:

1. za jednosmjerni automobilski promet: 4,0 m (iznimno 3,5 m na strmim terenima)

2. za dvosmjerni promet: 5,5 m (iznimno 4,5 m na strmim terenima)

b) unutar izgrađenog dijela:

1. za jednosmjerni automobilski promet: 3,0 m

2. za dvosmjerni promet: 4,5 m.

(2) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz kolnik je obavezan obostrani nogostup najmanje širine 1,5 m (iznimno 1,0 m na strmim terenima). Najmanja širina nogostupa uz kolnik u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja treba iznositi 0,75 m, a ako navedenu širinu nije moguće ostvariti zbog postojećih građevina, profil se uređuje kao kolno-pješačka prometnica. Iznimno, dionice prometnica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja do 100 m duljine mogu se realizirati prema uvjetima za izgrađeni dio građevinskog područja.

(3) Unutar kulturno-povijesnih cjelina i graditeljskih cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja dopušta se zadržavanje postojećih profila najmanje širine 3,0 m, i to:

a) pod uvjetom da najmanje svakih 150,0 m postoji ugibalište odnosno drugi odgovarajući prostor za mimoilaženje dvaju vozila; između ugibališta mora postojati vizualni kontakt

b) u slijepim ulicama, čija duljina ne prelazi 100,0 m na preglednom, odnosno 50,0 m na nepreglednom terenu.

(4) Uređena građevna čestica ostvaruje neposredni kolni pristup na prometnu površinu sukladnu prethodnim stavcima ovoga članka, ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima Plana.

(5) Građevnoj čestici površine najviše 600 m² omogućuje se posredni kolno-pješački širine najmanje 3,0 m (pristupni put) do prometnice osnovne prometne mreže, uz uvjet da duljina ovakvog pristupnog puta do čestice ne prelazi 100,0 m; ovakav pristup osim javne površine može biti i privatni put ili površina u služnosti.

(6) Unutar kulturno-povijesnih cjelina i graditeljskih cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja za građevne čestice kolni pristup nije obavezan, te je dopušten i postojeći isključivo pješački pristup.

(7) Do realizacije prometnice u punom planskom profilu iznimno se dopušta rješavanje kolnog pristupa s postojeće prometnice evidentirane na katastarskom planu i/ili geodetskoj podlozi, najmanje širine profila 3,0 m na mjestu priključenja čestice. Pritom se u tijeku postupka ishođenja akta za provedbu prostornog plana i/ili građenje, a na temelju uvjeta jedinice lokalne samouprave, iz predmetne čestice izuzima površina zemljišta za pripadajući dio (u načelu ½) širine punog planskog profila prometnice.

(8) Prilikom rekonstrukcija mogućnost prometnog priključenja se ne preispituje ako se u bitnome ne mijenjaju urbanistički parametri.

(9) Za izgrađene strukture dopuštene izvan građevinskog područja omogućuje se rješavanje pristupa na prometnu površinu u vidu pristupa na postojeći put evidentiran na katastarskom planu i/ili geodetskoj podlozi, ili površinu u vlasništvu vlasnika čestice, ili površinu u služnosti, ili na prometnu površinu sukladnu članku 77. stavku 14.“.

Članak 72.

(1) U članku 78., stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Na građevnoj čestici osnovne zgrade potrebno je ostvariti broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta određen normativom iz Tablice 1, ako nije drukčije utvrđeno detaljnijim uvjetima Plana.

TABLICA 1: NORMATIV PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Stambene zgrade s najviše tri stambene jedinice	Jedna stambena jedinica	1,0
Stambene zgrade s više od tri stambene jedinice	100 m ² GBP	1,0
Stambene zgrade s više od tri stambene jedinice	Jedna stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	100 m ² GBP	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Školske i predškolske ustanove	100 m ² GBP	0,5
Zdravstvene ustanove	100 m ² GBP	1
Socijalna zaštita	100 m ² GBP	1
Kultura i fizička kultura	100 m ² GBP	0,5
Uprava i administracija	100 m ² GBP	1
Poslovanje (uredi, kancelarije, biroi i sl.)	100 m ² GBP	1,5
Usluge	100 m ² GBP	1,5
Trgovina	100 m ² GBP	2,5
Ugostiteljstvo	100 m ² GBP	2,5

Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m ² GBP	1
Banka, pošta	100 m ² GBP	2,5
Hoteli, aparthoteli, turističko naselje	Smještajna jedinica	0,5
Kamp (T3)	Smještajna jedinica	1,0
Luka nautičkog turizma (marina)	1 vez u moru	0,25
Važeći je kriterij koji daje veći broj parkirališta/garaža po namjeni. U površinu za izračun potrebnih parkirališta ne ulazi površina garaža i jednonamjenskih skloništa.		

(2) Omogućuje se do 50% obveznog broja parkirališnih/garažnih mjesta ostvariti uplatom za gradnju javnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta sukladno propisima koji uređuju plaćanje komunalnog doprinosa. Za građevine koje ne ostvaruju kolni pristup na česticu, na prethodno utvrđeni način mogu se ostvariti sva potrebna parkirališna mjesta. Parkirališna mjesta se mogu dijelom ili u potpunosti ostvariti i na drugoj vlastitoj čestici unutar građevinskog područja na udaljenosti do 200 m.“.

(2) Stavak 3. briše se.

(3) Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

(4) Iza dosadašnjeg stavka 5. koji postaje stavak 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Unutar i izvan građevinskog područja planirani su pojedini lokaliteti infrastrukturne namjene – cestovne infrastrukture – za javna parkirališta (IS2), utvrđeni na kartografskim prikazima Plana, pri čemu se na lokalitetu koji nije određen površinom omogućuje realizacija najviše 20 parkirališnih mjesta.“.

Članak 73.

Ispred članka 79. dodaje se naslov 5.1.2. koji glasi:

„5.1.2. Pomorski promet“.

Članak 74.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„POMORSKI PROMET

(1) Na području obuhvata Plana planirane su sljedeće luke otvorene za javni promet:

- a) županijskog značaja: Luka Trpanj – putnička luka (trajektna i putnička luka)
- b) lokalnog značaja: Luka Duba (Trpanjska) (putnička luka).

(2) Na području obuhvata Plana planirane su sljedeće luke posebne namjene:

- a) luka nautičkog turizma (LN) županijskog značaja: Trpanj (do 200 vezova)
- b) sportska luka (LS) županijskog značaja: Trpanj (do 100 vezova).

(3) Unutar luka otvorenih za javni promet omogućuje se rekonstrukcija operativnih obala uključivo lukobrana, mulova, školjera i sidrenih sustava te smještaj pontona, plutača i ostale lučke infrastrukture i suprastrukture vezane za lučke djelatnosti i sigurnost plovidbe.

(4) Za područje luke otvorene za javni promet Trpanj s lukom nautičkog turizma i sportskom lukom, kao područja urbane preobrazbe, propisuje se izrada urbanističkog plana uređenja kojim će se utvrditi razgraničenje unutar lučkog područja i potrebni zahvati na pomorskom

dobru uz osiguranje potrebnih operativnih površina na kopnu te uvjeta za neometano kretanje plovila.

(5) Za luku nautičkog turizma pri izradi urbanističkog plana uređenja iz prethodnog stavka propisuju se smjernice kako slijedi:

a) najveća dopuštena građevinska (bruto) površina zgrada unutar zahvata luke nautičkog turizma iznosi 300 m²

b) najveća katnost iznosi jednu nadzemnu etažu

c) propisuje se samostojeći način građenja uz mogućnost građenja složene građevine

d) ne propisuje se najmanja udaljenost od regulacijske linije i susjednih čestica odnosno granice obuhvata zahvata u prostoru.

(6) Privezišta unutar građevinskog područja naselja („komunalni vezovi“) s odgovarajućim operativnim obalama na pomorskom dobru realiziraju se unutar luka otvorenih za javni promet i njihovih izdvojenih bazena.

(7) Uvjeti gradnje privezišta unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene utvrđeni su člankom 70.

(8) Unutar prostora ograničenja omogućuje se uređenje privezišta za plovila u svrhu marikulture duljine do 15 m.

(9) Položaj morskih luka, privezišta i sidrišta određen je na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjerna površina“ i „2.1. Infrastrukturni sustavi – promet“ u mjerilu 1:25000. Lučka područja ucrtana su na kartografskom prikazu „3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja, posebne mjere i planovi“ u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima serije „4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.“.

Članak 75.

Iza članka 79. dodaje se naslov „5.1.3. Zračni promet“ iza kojeg se dodaje članak 79.a koji glasi:

„ZRAČNI PROMET

(1) U sustavu zračnog prometa planira se, u svrhu podizanja nivoa turističke ponude te s ciljem poboljšanja zdravstvenih usluga, gradnja i uređenje helidroma.

(2) Uređenje helidroma uključuje i gradnju prizemne jednoetažne zgrade površine do 50 m² za potrebe kontrole leta i službi koje koriste helidrom. Nadalje, pri izradi projektno-tehničke dokumentacije za gradnju i uređenje helidroma potrebno je utvrditi zaštitno područje helidroma unutar kojeg je gradnja moguća isključivo na temelju posebnih uvjeta javnopravnog tijela nadležnog za zračni promet.

(3) Približni položaj helidroma određen je na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjerna površina“ i „2.1. Infrastrukturni sustavi – promet“ u mjerilu 1:25.000.“

Članak 76.

Ispred članka 80. dodaje se naslov 5.2. koji glasi:

„5.2. Pošta i elektroničke komunikacije“.

Članak 77.

(1) U članku 80. naslov „POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE“ mijenja se i glasi „POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE“.

(2) U stavku 1., tekst „2a: „Infrastrukturni sustavi – promet, pošta i telekomunikacije i elektroenergetika““ zamjenjuje se tekстом „2.2. Infrastrukturni sustavi – pošta i elektroničke komunikacije, elektroenergetika““.

(3) U stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te glase „a)“ i „b)“.

Članak 78.

Ispred članka 81. dodaje se naslov 5.3. koji glasi:
„5.3. Energetika“.

Članak 79.

Članak 81. mijenja se i glasi:
„ELEKTROOPSKRBA

(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu „2.2. Infrastrukturni sustavi – pošta i elektroničke komunikacije, elektroenergetika“ u mjerilu 1:25.000. Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja u elektroopskrbnom sustavu, kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi urbanističkim planom uređenja i/ili razradom projektne dokumentacije.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) vodova kao i potrebnih trafostanica izvan građevinskih područja utvrđenih ovim planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(3) Dalekovodima, kad se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

	Postojeći	Planirani
DV 220 kV	50,0 m	70,0 m
DV 110 kV	40,0 m	50,0 m
DV 35 kV	30,0 m	30,0 m
DV 10 kV	10,0 m	10,0 m

(4) U ulicama u kojima se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija. Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove iznose:

	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5,0 m	10,0 m
KB 35 kV	2,0 m	5,0 m
KB 20(10) kV	2,0 m	5,0 m

(5) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva elektroenergetskih vodova podliježe posebnim uvjetima nadležnih tijela. Prostor zaštitnog pojasa dalekovoda u pravilu nije namijenjen za građenje stambenih zgrada, rekonstrukciju stambenih zgrada kojom se povećava visina zgrade, te općenito za smještaj zgrada u kojima boravi veći broj ljudi; taj se prostor primarno koristi za vođenje prometne i druge infrastrukture. Predviđa se postupno kabliranje postojećih zračnih vodova unutar građevinskih područja.

(6) Planira se postupno uvođenje 20 kV napona – izravnu transformaciju 110/20 kV i napuštanje 35 kV mreže, te prijelaz s 10 kV napona na 20 kV napon.

(7) Položaj trafostanica nižih naponskih razina utvrđuje se urbanističkim planovima uređenja ili aktima za građenje.

(8) Elektroenergetska distribucijska infrastruktura obuhvaća transformatorske stanice, rasklopne stanice, sredjenaponske i niskonaponske podzemne i nadzemne vodove i kabele, nosače vodova, stupove, distribucijske ormare, sredjenaponske i niskonaponske priključke te pripadajuću telekomunikacijsku (TK) infrastrukturu potrebnu za vođenje elektroenergetske distributivne mreže.

(9) Predviđa se izgradnja manjih infrastrukturnih građevina – transformatorskih stanica (TS 10-20/0,4 kV) na temelju akata za građenje bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od

prometnica i granica građevnih čestica. Moguće ih je graditi i unutar javnih i zaštitnih zelenih površina.

(10) Transformatorske stanice mogu biti:

- a) tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja)
- b) zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja)
- c) u sklopu drugih građevina sukladno potrebama
- d) podzemni objekti u iznimnim slučajevima.

(11) Svaka transformatorska stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće ostvariti iz postojećih ili planom određenih transformatorskih stanica.

(12) Lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan pristup s javne površine u poslužne prostore. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0,4 kV nije nužno osigurati parkirno mjesto niti kolni pristup. Dopušta se mogućnost projektiranja transformatorskih stanica s pješačkim pristupom za slučaj da se predviđaju unutar pješačkih površina/zona, zaštitnih zelenih, šumskih i sportsko-rekreacijskih površina/zona ili zaštićenih spomeničkih površina/zona. Udaljenost samostojećih transformatorskih stanica od susjednih čestica treba biti najmanje 1 m te od regulacijske linije najmanje 3 m.

(13) Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednostima okruženja. Unutar zaštićenih područja ili njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležnih službi.

(14) U blizini ispod vodiča te u okolici SN vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta (odlagališta) lakozapaljivih materijala.

(15) U blizini elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar najmanje udaljenosti od 2 m od najbližih elektroenergetskih instalacija.

(16) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštivati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(17) Koridori elektroenergetskih vodova unutar šumskih područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče. Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(18) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih i nadzemnih kabelskih izvoda iz TS do krajnjih korisnika. Povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže. Distributivni ormari mogu biti samostojeći ili ugradbeni ugrađeni u ogradne ili potporne zidove i sl. Polaganje kabelskih izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim česticama.

(19) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih i prometnih površina potrebno je osigurati koridor za polaganje podzemnih elektroenergetskih kabela sukladno uvjetima nadležnog tijela.

(20) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova te lokacije, vrste i broja elektroenergetskih građevina utvrđenih Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, prilagodbe tehnološkim inovacijama i dostignućima, prilagodbe optimalnim tehničkim rješenjima, usklađenja s trasama autocesta ili brzih cesta, plinovoda i sl. te se neće smatrati neusklađenošću s Planom.

(21) U koridoru prometnice L69002 planira se kabliranje dalekovoda 10(20) kV.“.

Članak 80.

Iza članka 81. dodaje se članak 81.a koji glasi:

„OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) U obuhvatu Plana omogućuje se na građevinama, odnosno na njihovim česticama, postavljanje i ugradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, geotermalna energija) za pretežito vlastite potrebe, ako nije drugačije utvrđeno detaljnijim uvjetima Plana.

(2) Omogućuje se autonomno rješenje elektroopskrbe građevina korištenjem obnovljivih izvora energije.

(3) Omogućuje se natkrivanje javnih parkirališta nadstrešnicama s fotonaponskim modulima.

(4) Unutar kulturno-povijesnih cjelina i graditeljskih cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja ne dopušta se postavljanje fotonaponskih modula i/ili solarnih kolektora vidljivih u vizuri naselja s mora odnosno dominantnoj vizuri. Ako nije protivna mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela, omogućuje se, iznimno, uporaba krovnog pokrova s fotonaponskim svojstvima.

(5) U skladu s općim uvjetima smještaja sunčanih elektrana određenima PPDNŽ planira se SE „Okučje“, lokalnog značaja, površine 4,7 ha i snage do 10 MW, utvrđena i ucrtana na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“. Za realizaciju iste propisuju se sljedeći uvjeti:

1. za biološku sanaciju okoliša nakon izgradnje koristiti autohtone vrste koje prirodno dolaze u sastavu vegetacije okolnog područja

2. koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska te ostalu opremu bojama prilagođenu okruženju

3. očuvati prirodnu konfiguraciju terena gdje god je to moguće

4. ako će se čestica ograditi, treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu česticu sunčane elektrane; ako je ograđivanje nužno, najveća dopuštena visina ograde treba iznositi 150 cm, s time da žičana ispunja ne smije biti niža od 50 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama

5. česticu sunčane elektrane potrebno je podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja

6. osigurati razmak između pojedinih modula koji će omogućiti prodor svjetlosti i kiše na tlo ispod modula

7. održavanje provoditi košnjom ili ispašom

8. nakon prestanka rada sunčane elektrane izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko tlo) na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije.

9. kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (autohtonu vegetaciju, suhozide i sl.)

10. osigurati razmak između redova panela koji će onemogućiti trajno zasjenjenje površina ispod panela

11. radi manjeg utjecaja na staništa, propisuje se spajanje energetske kablova elektrana i postojećeg sustava distribucije električne energije podzemnim putem, a ako spajanje podzemnim kablovima nije moguće izvesti, izvedba dalekovoda mora biti takva da krupnija ptica svojim tijelom ne može premostiti žicu pod naponom odnosno zatvoriti strujni krug; vodovi trebaju biti udaljeni jedan od drugog najmanje 140 cm, jednako tako trebaju biti odmaknuti i od nosivih stupova; vodovi trebaju biti postavljeni u jednoj vertikalnoj ravnini kako bi smanjili mogućnost sudara ptica s njima i označeni kako bi bili bolje vidljivi pticama

12. fotonaponske panele ne čistiti agresivnim kemijskim sredstvima

13. pomoćne zatvorene građevine na lokaciji elektrane mogu biti maksimalne tlocrtne površine 20 m², visine građevine najviše 3,5 m i smještene na manje uočljivom dijelu lokacije

14. za ostvarenje kolnog pristupa lokaciji uvjetuje se realizacija cestovne prometnice

15. omogućuje se realizacija samostojeće trafostanice i pripadajuće EEM za potrebe priključenja elektrane

16. koeficijent izgrađenosti čestice sunčane elektrane, odnosno pokrivenosti lokacije fotonaponskim panelima može iznositi najviše 0,7

17. dopušta se fazno građenje pojedinih cjelina zahvata u prostoru.“.

Članak 81.

Mijenja se numeracija članka 81a. i glasi „81.b“.

Članak 82.

Ispred članka 82. dodaje se naslov koji glasi : „5.4. Vodoopskrba“.

Članak 83.

(1) U članku 82., stavku 1., tekst „2b: „Infrastrukturni sustavi – vodno gospodarstvo – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda““ zamjenjuje se tekстом „„2.3. Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba (varijanta 1) i odvodnja; Gospodarenje otpadom“ te „2.4. Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba (varijanta 2)““, a iza teksta „a preciznija rješenja“ dodaje se tekst „i konačna varijanta vodoopskrbnog sustava“.

(2) Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) U svrhu poljoprivredne proizvodnje te protupožarne zaštite, izvan građevinskih područja omogućuje se gradnja, odnosno uređenje podzemne gustirne / akumulacije / lokve, kapaciteta 54 m³ na zemljištu površine najmanje 500 m² te 27 m³ na svakih dodatnih 500 m² zemljišta.“.

Članak 84.

Ispred članka 83. dodaje se naslov koji glasi: „5.5. Odvodnja“.

Članak 85.

(1) U članku 83., stavku 1., tekst „2b: „Infrastrukturni sustavi – vodno gospodarstvo – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda““ zamjenjuje se tekстом „„2.3. Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba (varijanta 1) i odvodnja; Gospodarenje otpadom““.

(2) U stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te glase „a)“ i „b)“.

(3) U stavku 5., riječ „ukoliko“ zamjenjuje se riječju „ako“.

Članak 86.

Ispred članka 84. dodaje se naslov . koji glasi: „5.6. Vodni režim“.

Članak 87.

(1) U članku 84., stavicama 6. i 9., riječ „Ukoliko“ zamjenjuje se riječju „Ako“.

(2) U stavku 11., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(i)“ te glase od „a)“ do „i)“.

(3) U stavku 12., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ te glase od „a)“ do „c)“.

(4) U stavku 16., tekst „3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja, posebne mjere i planovi““ zamjenjuje se tekстом „„3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere““.

Članak 88.

Mijenja se numeracija članka 84a. i 84b. te glasi „84.a“ i „84.b“.

Članak 89.

(1) U članku 84.b, stavku 1., briše se tekst „(I, II, i III. zona sanitarne zaštite)“.

(2) U stavku 3., tekst „3c: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja, posebne mjere i planovi““ zamjenjuje se tekstom „„3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere““.

Članak 90.

Ispred članka 85. dodaje se naslov koji glasi: „5.7. Groblja“.

Članak 91.

Članak 85. mijenja se i glasi:

„GROBLJA

(1) U obuhvatu Plana razgraničena su sljedeća groblja:

- a) Sv. Roka – Trpanj
- b) Sv. Jurja – Gornja Vručica
- c) Sv. Kuzme i Damjana –Donja Vručica
- d) Sv. Margarite – Duba Pelješka.

(2) Navedene površine groblja utvrđene su i ucrtane na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, te kartografskim prikazima serije „4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

(3) Na površinama groblja planira se gradnja odnosno rekonstrukcija sadržaja predviđenih nadležnim propisom, uz primjenu uvjeta gradnje za površine javne i društvene namjene.“.

Članak 92.

(1) U članku 86., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ te glase od „a)“ do „c)“.

(2) U stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(i)“ te glase od „a)“ do „i)“, a u podstavku b) briše se tekst „(osobito vinograda i maslinika)“.

Članak 93.

Članak 87. mijenjaju se i glasi:

„KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

(1) Unutar obuhvata Plana, u smislu odredbi posebnog zakona kojim se uređuje zaštita prirode, ne nalaze se zakonom zaštićeni dijelovi prirode.

(2) Na području obuhvata Plana evidentirane su sljedeće prirodne vrijednosti:

a) prirodne vrijednosti evidentirane za zaštitu prema kategorijama posebnog zakona koji uređuje područje zaštite prirode:

- 1. posebni rezervat šumske vegetacije: Sv. Ilija iznad Orebića
- 2. značajni krajobraz: predjel od uvale Divna do uvale Duba – Pelješac

b) područja ekološke mreže:

1. područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

– HR3000476 Uvala Divna – Pelješac

2. područja očuvanja značajna za ptice:

– HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac

c) staništa :

1. kopnena:

- B.1.4. Tirensko-jadranske vapnenačke stijene B.2.2.1. Ilirsko-jadranska primorska točila
- C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone
- C.3.6.1. Eu i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci rašćice
- D.3.1.1. Dračici
- D.3.4.2. Istočnojadranski bušici
- D.3.4.2.3. Sastojine oštrogličaste borovice
- E. Šume
- F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima
- I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine
- I.2.1. Mozaici kultiviranih površina
- I.5.2. Maslinici
- I.5.3. Vinogradi
- J. izgrađena i industrijska staništa

2. morska (morski bentos):

- G32 Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja
- G35 Naselja posidonije
- G36 Infra litoralna čvrsta dna i stijene
- G41 Cirkalitoralni muljevi
- G42 Cirkalitoralni pijesci

3. stijene i točila:

- B.1.4.2./B.2.2. Dalmatinske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska, primorska točila

4. morska obala:

- F4 / G241 / G242 Stjenovita morska obala / Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala

d) krajobrazi

1. osobito vrijedni predjeli – kultivirani krajobrazi, te pojedinačni kultivirani lokaliteti utvrđeni ovim planom:

- kultivirani krajobraz:

a. Trpanjsko polje

b. Visovi Trpnja

2. pojedinačni kultivirani lokalitet: skupina čempresa u Gornjoj i Donjoj Vrućici

e) prirodni i kulturni krajolici te osobito vrijedni pojedinačni prirodni lokaliteti evidentirani Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije:

1. prirodni krajolici; na području Općine određeni su osobito vrijedni predjeli – prirodni krajolici koje je potrebno očuvati na temelju PPDNŽ te nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti pojedine zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu (za svaki se navodi predviđena vrsta, razina zaštite i detaljnija dokumentacija: PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju; DKS – detaljnija krajobrazna studija) kako slijedi:

- masiv brda Sv. Ilije (prirodni krajobraz gora; PPD/DKS)

- obalno područje od Trpnja do uvale Duba (prirodni krajobraz obale s padinama; PPD)

2. osobito vrijedni pojedinačni prirodni lokaliteti; štite se prostornoplanskom dokumentacijom; nakon razmatranja mogućnosti kroz stručne studije nadležne službe zaštite prirode u budućnosti se predlaže pojedine zaštititi u odgovarajućim kategorijama po zakonu ili izvršiti ponovno vrednovanje te ovisno o rezultatima vrednovanja razmotriti eventualnu promjenu obuhvata ili opravdanost zaštite:

- šuma u naselju Trpanj „Glavice“ (PPD)

- Trpanj sjever obala uz naselje (PPD)

- Trpanj istok – obala (PPD)

3. kulturni krajolici; na području Općine određeni su osobito vrijedni predjeli – kulturni krajolici; za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja prilikom izrade prostorno planske dokumentacije (prostorni plan uređenja, urbanistički plan uređenja, uključujući i izmjene i dopune), preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika; do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostorno-planskom dokumentacijom (PPŽ, PPUO/G, UPU) kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice; za svaki se navodi vrsta, tip, i predviđena razina zaštite: PPD – zaštita kroz prostorno-plansku dokumentaciju (regionalna/lokalna zaštita), PZR – prijedlog za registar RH (državna razina):

– kulturni krajolik – krajolik Dubrovačke Republike (asocijativni / fortifikacijski, urbani, proizvodni, planirani / PZR)

– Agrarni terasirani Duba pelješka (organski / agrarni na padini / PPD)

– Ruralni krajolik polja Oskorušno, Kuna pelješka, Orlovo polje, Potomje, Gornja i Donja Vrućica organski / agrarni krških polja / PPD)

– Agrarni krajolik Trpnja (organski / agrarni krških polja / PPD).

(3) Područja prirodnih i kulturnih krajolika evidentiranih PPDNŽ-om, kao i osobito vrijedni predjeli – kultivirani krajobrazi te pojedinačni kultivirani lokaliteti određeni Planom, utvrđeni su i ucrtani na kartografskom prikazu „3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – krajobrazne vrijednosti i kulturna dobra“ u mjerilu 1:25.000.

(4) Područja evidentiranih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže ucrtana su na kartografskom prikazu „3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – prirodno nasljeđe“, u mjerilu 1:25.000.

(5) Staništa unutar obuhvata Plana ucrtana su na kartografskom prikazu „3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – staništa“, u mjerilu 1:25.000.“

Članak 94.

Članak 88. mijenja se i glasi:

„MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Propisuju se sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

a) Za prirodne vrijednosti evidentirane za zaštitu:

1. potrebno je izraditi i provoditi programe razvoja održivog (ekološkog) turizma u područjima prirodnih vrijednosti, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja („carrying capacity“), te na taj način ograničiti razvoj masovnog turizma i popratnih objekata u zaštićenim područjima

2. potrebno je izraditi i provesti projekt protupožarne zaštite; u slučaju uvođenja hidrantske mreže, projekt uskladiti cjelovitim projektom privođenja park-šume svojoj rekreacijskoj namjeni

3. nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode; po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove

4. do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničava se izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata; po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom

5. upravno tijelo županije nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole i akata za građenje te za izvođenje radova na području značajnog krajobraza, park-šume, spomenika parkovne arhitekture, te izvan granica građevinskog područja; značajniji zahvati podliježu posebnim uvjetima ministarstva nadležnog za zaštitu prirode

b) za područja ekološke mreže:

1. mjere zaštite obuhvaćaju:

- sprečavanje odnosno ograničavanje nasipavanja i betonizacije obale
- ograničenje sidrenja
- očuvanje povoljnih i nužno poboljšanje pogoršanih fizikalnih i kemijskih svojstava morske vode
- adekvatno rješavanje potencijalne prijetnje unosa otpada (posebno plastičnog) te ispusta otpadnih voda
- očuvanje povoljne građe i strukture morskog dna, obale i priobalnog područja
- saniranje oštećenih dijelova morske obale
- sprečavanje izgradnje objekata na i u blizini gnjezdilišta ptica
- neprovođenje sportskih i rekreacijskih aktivnosti te građevinskih radova u periodu gniježđenja u blizini poznatih gnijezda
- nužno je pažljivo planirati polja za kavezni uzgoj riba na način da ista budu udaljena od obale i naseljenih mjesta
- ostale mjere propisane važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode

2. osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica i načini provedbe mjera u područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ciljnih vrsta ptica u području ekološke mreže (NN 25/20)

3. ako se tijekom građevinskih ili drugih radova na površini ili ispod površine tla otkrije speleološki objekt, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti i o otkriću obavijestiti nadležno ministarstvo

4. očuvanje područja ekološke mreže osigurava se provođenjem postupka Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno posebnom zakonu iz područja zaštite prirode i povezanim podzakonskim aktima te učinkovitim gospodarenjem zaštićenim područjem

5. kao prijetnje i pritisci prepoznati su napuštanje pastirskih sustava, nedostatak ispaše, vjetroelektrane, ribolov, lov te smanjenje dostupnosti plijena.

c) za rijetka i ugrožena staništa:

1. spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i planinskih rudina uz pomoć lokalnog stanovništva (putem ispaše, košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva)

2. kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje, prirodne plaže i stijene

3. u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje, ako je potrebno, vršiti autohtonim vrstama, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik

4. pri izgradnji prometnica voditi računa o fragmentaciji staništa

5. očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente morskog dna, očuvati fizikalna i kemijska svojstva morske vode

6. na područjima rasprostranjenja vrsta *Posidonia oceanica* i *Caulerpa racemosa* preporuča se zabrana sidrenja, odnosno potrebno je osigurati ekološki prihvatljiva sidrište te je zabranjen ribolov povlačnim ribolovnim alatima

7. u svim lukama zabranjuje se ispuštanje otpadnih voda u more

d) za Planom utvrđene osobito vrijedne predjele kultiviranog krajobraza, te pojedinačne kultivirane lokalitete:

1. zabranjuju se intervencije kojima se odstupa od postojeće namjene i/ili narušava temeljne kvalitete kultiviranog krajobraza i/ili pojedinačnog lokaliteta

2 planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, a ako treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza

3. za Planom utvrđene poteze značajne za panoramske vrijednosti krajolika potrebno je osigurati očuvanje slike naselja kroz pažljiv odabir strukture prilikom detaljnijeg planiranja odnosno projektiranja.

e) za prirodne i kulturne krajolike:

1. kao podlogu za izradu cjelovitih IDPPUO odnosno novog PPUO predlaže se prethodno izraditi Krajobraznu studiju Općine ili poluotoka Pelješca u cjelini, na temelju utvrđene tipološke klasifikacije županije, a koja će detaljno:

- razraditi tipološke klasifikacije krajolika na III. razini (krajobrazni podtipovi i uzorci)
- identificirati logične krajobrazne cjeline koje je zbog kompleksnosti i vrijednosti karakteristika i struktura potrebno u okviru procesa prostornog planiranja sagledavati i tretirati kao prostorno-funkcionalne cjeline.

2. za pojedina vrednija područja prirodnih i/ili kulturnih krajolika uočenih Krajobraznom studijom kao prostorno-planskom podlogom, u svrhu dobivanja detaljnih smjernica planiranja u tim područjima, preporuča se izraditi:

- detaljnu krajobraznu studiju i/ili
- studiju zelenih sustava i/ili
- detaljnu konzervatorsko-krajobraznu studiju

3. pri izradi detaljne krajobrazne studije posebna pažnja bila bi dana zaokruženim krajobraznim cjelinama i istaknutim objektima prirodne i kulturne baštine te zelenim površinama u naseljima; bilo bi poželjno analizu izraditi uz pomoć anketa i radionica – s uključivanjem šire javnosti – lokalnog stanovništva, turista, stručnjaka

4. za sve kulturne krajolike koji su ocijenjeni kategorijom regionalnog/lokalnog značaja prilikom izrade prostorno planske dokumentacije niže razine preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje i analizu i ocjenu kulturno povijesnih vrijednosti krajolika; do upisa pojedinog kulturnog krajolika u predložene kategorije, kulturni krajolici se štite prostorno-planskom dokumentacijom kroz propisane mjere zaštite i planske smjernice

5. u svrhu zaštite asocijativnih krajolika tj. za složeni krajolik kopna, otoka i mora u kojem je međudjelovanje između ljudi i prirode snažno povezano s idejama i praksama povezanim s prirodnim elementima i izgledom krajolika, utvrđuju se smjernice kako slijedi:

- očuvati prepoznate kulturne i prirodne vrijednosti u krajoliku (pojedinačne kulturne i prirodne krajolike i ostale vrste kulturne baštine) kroz očuvanje raznolikosti i karakteristične fizionomije mediteranskog povijesnog krajolika kopna, otoka i mora
- osigurati kontinuitet društvenih i kulturnih događanja, povijesnih djelatnosti, korištenja, tehnika i praksi gradnje
- podržati gospodarske aktivnosti koje su u skladu s kulturnim i prirodnim vrijednostima, a onemogućiti one koje nisu prihvatljive u pogledu očuvanja karaktera kulturnog krajolika

- poticati znanstvena i stručna istraživanja te edukaciju čime će se doprinijeti dugoročnom boljitku stanovnicima i javnoj podršci zaštiti krajolika; osposobljavati stručni kadar, formirati i podržavati znanstvene i stručne ustanove koje se bave zaštitom i revitalizacijom krajolika te obnovom povijesnih vrtova i perivoja
 - izraditi bazu podataka o svim kulturnim i prirodnim vrijednostima i ostalim vrstama krajolika koje se nalaze unutar asocijativnog kulturnog krajolika te prepoznati njihove povezanosti i doprinose njegovu značaju; uspostaviti stalno praćenje stanja i promjena (monitoring)
 - uspostaviti politike razvoja Županije i lokalne samouprave temeljene na prepoznatim vrijednostima kulturnog krajolika
 - uključiti lokalnu zajednicu u stvaranje programa očuvanja baštine, uključujući nevladine organizacije (NGO), škole i dr.
 - planirati programe u okviru kojih će se baština krajolika integrirati u novi razvojni koncept.
6. ruralni/agrarni krajolici – povijesni ruralni krajolici – kao najzastupljenija vrsta krajolika na području Županije u sebi sadrže i agrarne krajolike kraških polja ili terasirane krajolike na padinama; tipovi seoskih naselja i uzorci poljodjelskih površina odražavaju tradiciju, znanja i vještine ljudi koji su ih oblikovali, mijenjali i prilagođavali svojim potrebama, kao i topografska obilježja prostora u kojemu su nastali; agrarni/poljodjelski krajolici razlikuju se po načinu korištenja tla i poljodjelskim aktivnostima te mogu biti vinogradarski, maslinarski, ratarski, pašnjački i sl.; u njima su vlasnički odnosi u najvećoj mjeri odredili prostornu organizaciju, sustave putova, prostorne uzorke, geometriju parcela, omeđivanje posjeda i sl.; u povijesnim ruralnim krajolicima planira se revitalizacija lokalne tradicije; u svrhu zaštite utvrđuju se smjernice kako slijedi:
- očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina; održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima, smještaj i položaj zgrada te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajolika
 - osvijestiti doprinos povijesnog ruralnog krajolika ruralnom razvoju i održivom korištenju prirodne i kulturne baštine poticanjem ruralnog razvoja kroz razvoj i korištenje povijesnih ruralnih i agrarnih prostora za turizam, proizvodnju hrane, zanatstvo i ostalo
 - kvalitetan život uz poticajne mjere različitih resora (poljoprivrede, regionalnog razvoja, turizma...)
 - poticati korištenje krajolika u okviru njegove povijesne namjene i omogućavanja kompatibilnog korištenja koje zahtijeva minimalne promjene njegovih prirodnih i kulturnih sastavnica
 - zadržavanje prepoznatljivih vrijednosti i obilježja krajolika kroz očuvanje povijesne građe i prirodnih sastavnica
 - razvojne programe temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora (rijeke, potoci, jezera; vinogradarstvo, maslinarstvo, ljekovito bilje, autohtone sorte te promociju poljoprivrednih gospodarstava, kroz eko/agro-turizam)
 - njegovati i poticati očuvanje etnoloških vrijednosti i nematerijalne baštine (tradicije, vještina, običaja...), promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika ruralnih krajolika, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivreda, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima)
 - novu gradnju usmjeravati u postojeća tradicijska naselja pod kontroliranim uvjetima (izrada planova uređenja sela i zaselaka na temelju konzervatorsko-krajobrazne studije)
 - posebno štititi rubove povijesnih ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita; ne dozvoljava se linearno širenje i povezivanje više naselja u neprekinuto građevinsko područje
 - poticati obnovu starih zgrada, a novu gradnju usmjeravati na interpolacije unutar strukture naselja; gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija)

- poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar terasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida
- oštećene i zapuštene agrarne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti; osigurati da su tradicijske vještine potrebne za popravak povijesnih struktura održive, odgovarajuće vrednovane i nagrađene – suhozidna gradnja kao nematerijalna baština
- donijeti korist i poboljšanje života stanovnicima kroz opskrbu prirodnim proizvodima (kao što su: poljodjelski, voćarski, šumski, riblji proizvodi, pitka voda itd.) i prihodi od održivih oblika turizma
- oblikovati programe interpretacije baštine za posjetitelje, uspostaviti i urediti edukacijske putove i oznake koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe (stari gradovi, arheološki lokaliteti, tradicijske kuće, mlinice, i dr.) i prirodne vrijednosti, u koje se uključuje i lokalna zajednica
- promicati odgovarajući obazrivo korištenje povijesnih zgrada, prilagoditi i ponovno koristiti povijesne zgrade umjesto preseljenja i zamjene novom gradnjom
- uspostaviti nagrade za postupanje s krajolikom te podržati programe za edukaciju javnosti (stanovnika) o vrijednostima naslijeđa kulturnog krajolika i građevina
- smanjiti rizike i ugrožavanje područja od divlje gradnje, prevelikog iskorištavanja i sječe šuma i ostalih pojava kojima se smanjuju vrijednosti kulturnog krajolika
- za pojedine dijelove ruralnog krajolika – osobito vrijedne, oštećene ili osjetljive – treba izraditi detaljnije planove
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture
- u ovim krajolicima izbjegavati smještaj energana i ostalih velikih infrastrukturnih građevina, a za programe/projekte čiji kapaciteti izlaze izvan postojećih okvira gradnje, koji unose nove uzorke, mjerilo i tipologije, preporuča se prethodno izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju, kojom će se propitati kapacitet prostora, odnosno prostorne mogućnosti lokacije; konzervatorsko-krajobrazna studija mora biti izrađena od neovisnog, interdisciplinarnog stručnog tima; rezultati studije trebaju biti podloga za razradu projekata i urbanističkih planova
- širenje ruralnog naselja prihvatljivo samo na način da se nova izgradnja skladno uklapa u tradicionalnu sliku naselja i da urbanističko rješenje poštuje mjerilo prostora, nastavlja ruralnu matricu i ruralnih značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja te da čuva okolna područja u poljoprivrednoj funkciji, posebice onih djelatnosti koje podržavaju karakteristične tradicionalne kulturno-krajobrazne uzorke
- osigurati zaštitu i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja – održavati karakteristike tradicijskih uzoraka i tipologije izgradnje u ruralnim cjelinama; a posebno izložena područja – u geomorfološkom ili vizualnom smislu – treba namijeniti onim objektima za koje je važno da su u prostoru uočljivi
- za sve ruralno/agrarne krajolike preporuča se izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti, te dati detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja općina/gradova
- za vrijedne urbane i ruralne cjeline preporuča se izrada studije revitalizacije povijesnih cjelina: analiza mogućnosti širenja naselja, smjernice za arhitektonsko oblikovanje, uređivanje

javnog prostora, uređivanje rubova naselja te uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu

7. unutar područja prirodnih i kulturnih krajolika evidentiranih Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije zahvati izvan građevinskih područja mogući su tek sukladno uvjetima propisanim poglavljem 2.3. i uz posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode

8. potrebno je izbjegavati gradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu gradnju, pridržavajući se posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela iz područja zaštite prirode pri ishodu odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana i/ili za građenje

9. potrebno je u što većoj mjeri očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose naselja i obradivih površina

10. prilikom izgradnje potrebno je u što većoj mjeri uvažavati i poticati lokalne metode gradnje i graditeljske tradicije te uporabu autohtonih materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora, ali uz nužnu kritičku evaluaciju s pozicije suvremenih arhitektonskih dostignuća te suvremenih zahtjeva za građevinu

11. elemente krajolika treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajolika, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo); posebno se zaštićuje specifičan oblik tradicijskog obrađivanja tla (suhozidi) te veće površine pod vinogradima i maslinicima koji također tvore specifičnu sliku južnodalmatinskog krajolika te se zaštićuju i kao djelatnosti i kao cjelovite pejzažne slike

12. u planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih sastavnica krajolika, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata Plana

13. oštećene kulturne krajolike preporuča se rekonstruirati, rekultivirati i preoblikovati tj. uređenjem unaprijediti, a nova izgradnja dopuštena je isključivo u obimu u kojem je potrebna uz obvezno pažljivo uklapanje novih struktura u krajolik prilikom izrade odgovarajuće projektno-tehničke dokumentacije

14. uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti; posebno štititi površine ruralnih i urbanih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita, te vidljivi rub naselja (izgradnja) s prijelazom u kultivirani pejzaž; potrebno je pri izradi urbanističkih planova uređenja predvidjeti odgovarajuće prekide u linearnom širenju, a naročito se traže prostorno prazni prekidi u turističkim kompleksima

15. planirane koridore infrastrukture (ceste, elektrovodovi i sl.) treba izvoditi duž prirodne reljefne morfologije, a ako treba izvoditi veće morfološke promjene (nasipi i usjeci) preporučuje se izvedba građevinskih tijela odvojenih od terena kako bi se osigurao dojam cjelovitosti i stopljenosti tj. protočnosti krajobraza

16. u planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajoliku i vodama kao krajobraznom elementu.“.

Članak 95.

(1) U članku 92., stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te glase „a)“ i „b)“.

(2) U stavku 4., ispred broja „4“ dodaje se navodnik, a iza istog broja dodaje se točka te se briše dvotočka i navodnik, a broj „70,0“ zamjenjuje se brojem „25,0“.

Članak 96.

(1) U stavku 1. tekst „iz zakonskih propisa i standarda“ zamjenjuje se tekstom „posebnog propisa“.

(2) U stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(e)“ te glase od „a)“ do „e)“, a u podstavku e) briše se tekst „i kultiviranog krajolika“.

(3) U stavku 3., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(f)“ te glase od „a)“ do „f)“.

(4) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve nabrojene zahvate u stavku 3. ovoga članka na građevinama, sklopovima, zonama i lokalitetima za koje je ovim Planom status registriranog kulturnog dobra (Z/R/RST-broj ili P-broj), kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel Dubrovnik), a ovisno o prirodi zahvata, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
a) posebne uvjete odnosno potvrdu glavnog projekta ili
b) prethodno odobrenje.“

(5) Iza stavka 4., dodaje se stavka 5. koji glasi:

„(5) Sve faze radova na koje se odnose suglasnosti iz prethodnog stavka podliježu nadzoru nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.“.

(6) Dosadašnji stavak 5. koji postaje stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Sastavni dio Plana je Popis nepokretnih kulturnih dobara i dobara evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja (Tablica 2.), sa statusom zaštite za svako od njih.

TABLICA 2.: POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I DOBARA EVIDENTIRANIH ZA ZAŠTITU OD LOKALNOG ZNAČENJA

BROJ	NASELJE	OPIS KULTURNOG DOBRA	VRSTA I OZNAKA
1.	Povijesna naselja i dijelovi naselja		
1.1.	Gradsko-seoskih obilježja		
1.1.1.	Trpanj	Poluurbana cjelina Trpanj	E
1.1.2.	Trpanj	Obalni potez Trpanj	E
1.1.3.	Trpanj	Planirano naselje ljetnikovaca „Put vila“	E
1.2.	Seoskih obilježja		
1.2.1.	Gornja Vručica	Ruralna cjelina Gornja Vručica (Kračinići)	E
1.2.2.	Donja Vručica	Ruralna cjelina Donja Vručica	E
1.2.3.	Duba Pelješka	Ruralna cjelina Duba Pelješka	E
1.2.4.	Donja Vručica	Veli Vrh	E
1.2.5.	Gornja Vručica	Gornja Vručica	E
2.	Povijesne građevine i sklopovi		
2.1.	Sakralne građevine – crkve i kapele		
2.1.1.	Trpanj	Župna crkva sv. Petra i Pavla	E
2.1.2.	Trpanj	Crkva Gospe od Karmela	E
2.1.3.	Trpanj	Crkva sv. Nikole	E
2.1.4.	Trpanj	Crkva sv. Roka s grobljem	Z-4620
2.1.5.	Trpanj	Crkva sv. Križa s grobljem	E
2.1.6.	Trpanj	Kapela sv. Antuna	E

2.1.7.	Gornja Vručica	Crkva sv. Spasitelja	E
2.1.8.	Gornja Vručica	Župna crkva Gospe od Milosrđa	E
2.1.9.	Donja Vručica	Crkva sv. Kuzme i Damjana	E
2.1.10.	Duba Pelješka	Crkva sv. Margarite	Z-4925
2.2.	Stambene građevine		
2.2.1.	Trpanj	Bota – Stranj Gundulić (Ruševina)	E
2.2.2.	Trpanj	Kompleks ljetnikovca Gundulić	E
2.2.3.	Gornja Vručica	Magazin Gučetić	E
2.2.4.	Donja Vručica	Ostaci ljetnikovca Bunić	E
2.2.5.	Duba Pelješka	Ljetnikovac Dobrosravić	E
2.2.6.	Duba Pelješka	Stranj	E
2.2.7.	Donja Vručica	Ostaci ljetnikovca Ranjina s kapelom	E
2.2.8.	Gornja Vručica	Ostaci ljetnikovca Zamanja	E
2.2.9.	Trpanj	Ljetnikovac Ranjina (Ruševina)	E
2.3.	Građevine javne namjene		
2.3.1.	Trpanj	Zgrada Kapetanije (kuća Gundulić)	E
3.	Arheološki lokaliteti i zone		
3.1.	Pojedinačni arheološki lokaliteti		
3.1.1.	Trpanj	Špilja Duboki dolac	E
3.1.2.	Trpanj	Špilja Vilina	E
3.1.3.	Trpanj	Špilja Frenčina	E
3.1.4.	Trpanj	Lokalitet Žalo (vila rustica)	E
3.1.5.	Trpanj	Ostaci crkve sv. Petra ad Ripas	E
3.1.6.	Donja Vručica	Gomila na Muškatilu	E
3.1.7.	Gornja Vručica	Gradina	E
3.1.8.	Donja Vručica	Gradina – Veliki Gradac iznad uvale Divna	E
3.1.9.	Gornja Vručica	Gomile kod Gornje Vručice	E
3.1.10.	Donja Vručica	Gradina na Miloševici	E
3.1.11.	Donja Vručica	Gomile u Polju	E
3.1.12.	Duba Pelješka	Potencijalni podvodni lokalitet kod Dionice u Dubi	E
3.1.13.	Donja Vručica	Potencijalni podvodni arheološki lokalitet Divna	E
3.1.14.	Trpanj	Potencijalni podvodni arheološki lokalitet Trpanj – luka	E
3.1.15.	Trpanj	Potencijalni arheološki lokalitet	E
3.1.16.	Donja Vručica	Gradina na Miloševici – osmatračnica	E
3.2.	Arheološke zone		
3.2.1.	Trpanj	Zona Mirca	E
3.2.2.	Trpanj	Arheološko nalazište Gradina	Z-4485
3.2.3.	Duba Pelješka	Zona Dionica	E“

Članak 97.

Članka 95. mijenja se i glasi:

„MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Mjerama zaštite utvrđuju se režimi – posebni uvjeti korištenja u pojedinim zonama i za pojedine građevine. Određene su:

a) Djelomična zaštita povijesnih struktura – zona zaštite „B“: Uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni, odnosno zonama koje se nalaze na području kulturno-povijesne cjeline unutar prostornih međa, utvrđenih rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, uvjetovat će se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagodbe funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, rekonpozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba

b) Ambijentalna zaštita – zona zaštite “C”: Ambijentalna zaštita uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s proriđenim povijesnim strukturama ili bez značajnih primjera povijesne izgradnje, koji osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti zona potpune ili djelomične zaštite (zona B). Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije, uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

(2) Na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara na registriranim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima i cjelinama zahvati su mogući samo uz posebne uvjete, odnosno suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku. Za arheološke lokalitete sustav mjera zaštite propisuje nadležno tijelo, a ovisno o vrsti zahvata, iste mogu uključivati provedbu arheološkog nadzora, zaštitnih ili sistematskih arheoloških istraživanja, konzervaciju i prezentaciju nalaza.

(3) Za arheološke lokalitete koji imaju status zaštite na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, ili su indicirani putem toponima, a ne postoje utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevinskih radova lokalno tijelo uprave zaduženo za poslove graditeljstva dužno upozoriti izvoditelja radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez, te je u slučaju bilo kakvih arheoloških nalaza potrebno odmah obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, koji će odrediti daljnje mjere postupanja.

(4) Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju;

(5) Područje arheološkog lokaliteta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra ili dijelovi tog područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(6) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema popisu iz Tablice 2.) granica zaštite (prostorne međe) i sustav mjera odnose se i na pripadajuće čestice sukladno Rješenju o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra (oznaka Z u Tablici 2.) odnosno Rješenju o preventivnoj zaštiti (oznaka P u Tablici 2). Za zahvate na Planom pojedinačno evidentiranim dobrima za zaštitu od lokalnog značenja (oznaka E u Tablici 2.), do uspostave njihove zaštite i upisa u listu dobara od lokalnog značenja, nužno je provjeriti trenutni status zaštite, a predmetni zahvati podliježu mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela.

(7) Za Planom evidentirana dobra i cjeline za zaštitu od lokalnog značenja odluku o zaštititi donosi nadležno predstavničko tijelo, a cjelokupni sustav mjera njihove zaštite utvrdit će uz

prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

(8) Na građevnoj čestici postojeće vrijedne tradicijske zgrade omogućuje se, iznimno u odnosu na članak 10., gradnja druge zgrade u graditeljski skladnoj cjelini s postojećom te se nastali sklop smatra složenom građevinom.

(9) Obvezno je, neovisno o utvrđenim zonama zaštite, poštivanje mikroambijenta pojedinog naselja, tj. usklađenje novogradnji s tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada i sklopova.

(10) Nepokretna kulturna dobra unutar obuhvata Plana ucrtana su na kartografskom prikazu „3.2. Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora – krajobrazne vrijednosti i kulturna dobra“.

(11) Graditeljske cjeline evidentirane za zaštitu od lokalnog značenja prikazane su na kartografskim prikazima serije „4. Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“ na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

(12) U svrhu očuvanja ambijentalnih vrijednosti zaštićenih i graditeljskih cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja, određuju se sljedeće mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:

a) organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, sastavljeno od jednostavnih pačetvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, sve do razvedenih oblika nastalih spajanjem navedenih osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu, s ravnim krovovima tek iznimno, kao terasa nad nižim i manjim dijelom složenijeg volumena

b) puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha

c) tradicijska tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja – dimnjaka, luminara, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, ograda, kamenih okvira itd.

d) uspravan prozor vertikalnih do kvadratnih proporcija i manjih dimenzija širine 0,8-1,0 (1,1) m, visine 1,0-1,3 (1,6) m kao mjerodavna veličina tj. proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije otvora i elemenata pročelja

e) grilje ili škure na prozorima i balkonskim vratima, modrozeleni i drugih boja utemeljenih u lokalnoj tradiciji

f) suzdržanost u primjeni balkona: konzolni istak balkona do 1,5 m

g) ogradni zidovi terasa bez korištenje ogradnih „baroknih“ stupića (npr. „balustrada“ na novim građevinama)

h) oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk

i) kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe

j) ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora, žbuka u svijetlim (ali neupadljivim i prigušenim) ili zemljanim tonovima

k) poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi

l) poravnate fuge bez isticanja

m) ujednačenost strukture zidova prema namjeni

n) krovni pokrov: kupa kanalica ili sličan crijep tradicijskih (prirodnih) boja i bez odsjaja, tradicijske kamene ploče

o) terase, lođe i balkoni na uličnoj strani zgrade uključivo iznad javne površine mogući su u dijelu naselja u kojem je to uobičajeno.

p) iznimno, primjena suvremenih oblikovnih rješenja, isključivo ako nije protivno mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela, ali i dalje poštujući ambijent i zadanu urbanu matricu te tradicijske volumetrijske obrasce, odnose i proporcije.

(13) Preporuča se sukladno članku 216.b PPDNŽ za naselja s kulturno-povijesnim cjelinama i graditeljskim cjelinama evidentiranim za zaštitu od lokalnog značenja na temelju odgovarajućih studija odrediti područja tradicionalne gradnje i za ta područja izraditi detaljne konzervatorske studije kojima će se odrediti vrijednost pojedinih ruralnih aglomeracija i dati smjernice za planiranje širenja takvih naselja sukladno tradicijskoj matrici, kao i smjernice za

propisivanje specifičnih uvjeta gradnje prilagođenih pojedinom naselju odnosno krajoliku u kojem se ono nalazi.“.

Članak 98.

(1) U članku 96. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije regulira se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom. Odlagalište otpada Vnošte je zatvoreno i sanirano.“.

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Na Planom razgraničenim izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene – poslovne i proizvodne planira se smještaj reciklažnog dvorišta, na čestici najmanje površine 1000 m² i uz najveći koeficijent izgrađenosti 0,4 te najveća katnost od jedne nadzemne etaže. Urbanističkim planovima uređenja dopušta se odrediti i druge lokacije.“.

(3) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Sustav gospodarenja otpadom utvrđen je i ucrtan na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjena površina“ i „2.3. Infrastrukturni sustavi – vodoopskrba (varijanta 1) i odvodnja; Gospodarenje otpadom“ u mjerilu 1:25.000.“.

Članak 99.

(1) U članku 99., stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ te glase od „a)“ do „c)“.

(2) U stavcima 6. i 7., oznaka stavka „(5)“ zamjenjuje se redim brojem „5.“.

(3) Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) Pri svim zahvatima u prostoru potrebno je poštivati sve propise zaštite okoliša uključivo i Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19).“.

Članak 100.

(1) U članku 102., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(g)“ te glase od „a)“ do „g)“.

(2) U stavku 1., briše se „_“ iza riječi „U“, riječ „ukoliko“ u podstavku b) zamjenjuje se riječju „ako“, a riječ „temeljem“ u podstavcima d) i f) zamjenjuje se tekstem „na temelju“.

Članak 101.

Članak 102a. zamjenjuje se člankom 102.a koji glasi:

„OPĆI UVJETI

Na temelju posebnog propisa o metodologiji izrade procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, kao sastavni dio procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje JLS, usvojeni od predstavničkog tijela JLS, smatraju se sastavnim dijelom ovog plana.“.

Članak 102.

Numeracija članaka „102b. i 102c.“ mijenja se i glasi „102.b“ i „102.c“.

Članak 103.

(1) U članku 102.b, stavku 3., mijenja se oznaka podstavaka „(a)“ i glasi „a)“.

(2) U stavku 4., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te glase „a)“ i „b)“, a oznaka stavka „(3)“ zamjenjuje se rednim brojem „3.“.

Članak 104.

(1) U članku 102.c, stavku 2., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te glase „a)“ i „b)“.

(2) U stavku 4., mijenjaju se oznake podstavaka od „(a)“ do „(c)“ te glase od „a)“ do „c)“.

Članak 105.

Članak 102d. briše se

Članak 106.

(1) U članku 104., stavku 1., mijenjaju se oznake podstavaka „(a)“ i „(b)“ te glase „a)“ i „b)“ te se riječ „temeljem“ u podstavku a) zamjenjuje tekстом „na temelju“.

(2) U stavku 2. dodaje se rečenica koja glasi: „Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat od obuhvata predviđenog ovim Planom te se može odrediti obuhvat i za područje za koje ovim Planom nije predviđena izrada urbanističkog plana uređenja.“.

(3) U stavku 3., iza riječi „gradnja“ briše se tekst „novih te rekonstrukcija i zamjena postojećih“.

(4) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Donošenje urbanističkog plana uređenja predstavlja preduvjet za gradnju novih građevina na neizgrađenim neuređenim dijelovima građevinskih područja te na izgrađenim dijelovima građevinskih područja predviđenim za urbanu preobrazbu.“.

(5) Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Obuhvati predviđenih urbanističkih planova uređenja UPU „Divna“, UPU „Donja Vrućica“, UPU „GZ Gornja Vrućica“, UPU „Trpanj – zapad“, UPU „Luka“, UPU „TZ Luka“, UPU „Trpanj – Luka 1“, UPU „Trpanj – Luka 2“ i UPU „Trpanj – Luka 3“ ucrtani su na kartografskom prikazu „3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – uvjeti, ograničenja i posebne mjere“ u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima serije „4. Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5.000.“.

Članak 107.

Iza članka 104., dodaje se članak 104.a koji glasi:

„SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

(1) Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, osobito onima neuređenima, urbanističkim planovima uređenja uz površine osnovne namjene treba osigurati i/ili unaprijediti odgovarajuće koridore prometnica, razgraničiti dostatan udio javnih i/ili zelenih površina te na građevnim česticama uvjetovati značajan udio dvorišta i vrtova, osobito procjednih ploha. U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, potrebno je očuvati tradicijsku kompaktnu (koncentriranu, gušću) graditeljsku strukturu, ali tako da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira i za potrebne javne i zelene površine. U izgrađenim dijelovima planiranima za urbanu preobrazbu urbanističkim planom uređenja potrebno je odrediti skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom mreže javnih

površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica, što uključuje i uvjete za rekonstrukcije kojima se mijenjaju urbanistički parametri, namjena i oblikovanje zgrada.

(2) Parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorišta i staze (posebno šetnice uz more) urbanističkim planovima uređenja treba planirati kao dijelove osmišljene mreže javnih površina građevinskih područja naselja. Pri uređenju javnih površina treba maksimalno koristiti značajke terena te urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju.

(3) Pri izradi Planom predviđenih urbanističkih planova uređenja, na temelju detaljnije analize pojedinog područja odnosno prostorne cjeline, unutar njihova obuhvata omogućuju se odstupanja od uvjeta propisanih u poglavljima 2. do 5., kako slijedi:

a) gradnja na regulacijskoj liniji odnosno planiranje manje udaljenosti osnovne zgrade od regulacijske linije kao i određivanje obveznog građevinskog pravca

b) ograničenje, odnosno određivanje obvezne primjene načina građenja uz mogućnost samostojećeg načina gradnje na međi za složenije urbanističko-arhitektonske tipologije

c) niži prostorni standard za degradirane izgrađene dijelove građevinskih područja naselja planirane za urbanu sanaciju, pri čemu najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica može iznositi 1,0 m bez ograničenja za otvore na odgovarajućem pročelju

d) drukčiji uvjeti gradnje u odnosu na članak 13., stavak 8. i 9. za složenije arhitektonske tipologije i namjene te područja zahtjevnog reljefa

e) drukčiji uvjeti uređenja građevne čestice u odnosu na članak 17. posebice u smislu visine potpornih zidova i rješavanja visinskih razlika na terenu

f) ograničenje upotrebe pojedinih ograda ili određivanje drukčije visine i vrste ograda

g) planiranje građevnih čestica veće površine u svrhu rješavanja podzemne garaže uz propisivanje uvjeta kojima će se osigurati uklapanje nadzemnog dijela građevine u kontekst

h) koeficijent iskorištenosti do najviše 2,0 i koeficijent izgrađenosti do najviše 0,6

i) unutar kulturno-povijesnih cjelina i graditeljskih cjelina evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja:

- drukčije vrijednosti veličina čestice sukladno prevladavajućem povijesnom obrascu gradnje

- više dopuštene vrijednosti drugih urbanističkih parametara sukladno prevladavajućem povijesnom obrascu gradnje

j) u sklopu prometnih rješenja:

- određivanje dodatnih površina na kojima se omogućuje isključivo pješački pristup na česticu za područja zahtjevnog reljefa i/ili u sklopu specifičnih prometnih rješenja

- planiranje stambenih ulica nižeg prometnog intenziteta i bez tranzitnog prometa, s dijelom ili u potpunosti mješovitim kolno-pješačkim profilom (zona smirenog prometa, „shared space“, kolno-pješačke i provodne pješačke ulice), najmanje ukupne širine 5,5 m te pristupnih putova

- određivanje dodatnih površina na kojima se prometni pristup može ostvariti služnošću

- planom koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice, odnosno zone pojedine namjene u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 planiranje pripadajućih parkirališnih mjesta na drugoj čestici i/ili u koridoru prometnica i/ili u javnoj garaži/parkiralištu

k) dodatna područja s mogućnošću gradnje složenih građevina

l) drukčiji i/ili detaljniji uvjeti gradnje za rekonstrukcije i interpolacije

m) unutar obuhvata predviđenih urbanističkih planova uređenja Trpanj – Luka 1, 2 i 3 planira se isključivo samostojeći način građenja i najmanja veličina čestice od 700 m² (uz iznimke sukladno čl. 36. st. 1. točki e))

n) na predjelu „Put vila“, zapadno od TL „Faraon“ do zapadne granice građevinskog područja uključivo izdvojeni dio građevinskog područja Donja Vručica – Trpanj, planira se isključivo samostojeći način građenja.

(4) Kao podlogu za izradu UPU „Luka“ preporuča se izraditi plan razvoja lučkog područja koji obuhvaća cjelokupni akvatorij i pripadajuću obalu, u kojem će se sagledati sve namjene i definirati načini korištenja te odrediti točan položaj, obuhvat i prihvatljiv broj vezova pojedinih sadržaja (luka otvorena za javni promet, luke posebne namjene, sportska luka, privezišta, plaže, rekreacija itd.), kao i maritimnu studiju sukladno Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke.

(5) Urbanistički plan uređenja izrađuje se za prostornu cjelinu, odnosno više zahvata u prostoru.“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 108.

Postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se primjenom odredbi Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Trpanj (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 01/09, 08/16).

Članak 109.

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj izrađen je u šest primjeraka.

Članak 110.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije“.

KLASA: 350-02/12-01/01
URBROJ: 2117/07-1-25-222

Trpanj, 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Veić, v.r.