



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Trpanj, 20. veljače 2025.

**OPĆINSKOM VIJEĆU
-vijećnicima-**

PREDMET: Obrazloženje uz prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Trpanj (dalje: Odluke)

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik

IZVJESTITELJ: Jedinstveni upravni odjel, pročelnica

O b r a z l o ž e n j e

I Pravni temelj za donošenje Odluke

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), kojom je propisano da prostorni plan uređenja Općine donosi Općinsko vijeće. Člankom 30. Statuta Općine Trpanj („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/13, 14/13, 7/18, 11/19, 7/20 i 4/21), određeno je da Općinsko vijeće donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja Općine Trpanj .. Ovim 2. Izmjenama i dopunama mijenja se važeći Prostorni plan uređenja Općine Trpanj („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županiji“ broj 01/09 i 08/16) u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

II RAZLOZI I CILJEVI DONOŠENJA PPUOT

Izrada izmjena i dopuna plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru, te prilagođavanja odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana.

Razlozi i ciljevi donošenja predmetne Odluke istaknuti su i u “Sažetku za javnost iz javne rasprave

U periodu od donošenja prvih Izmjena i dopuna PPUO Trpanj uslijedile su izmjene niza propisa kako iz područja prostornog uređenja i gradnje, tako i sektorskih propisa. Nadalje, donesene su i izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19., 6/19.-pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst; *- Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", broj 10/15.od 28.1.2015.; dalje: PPDNŽ). Sve navedeno, te ograničenja koja su uočena provedbom PPUO, predstavljalo je razlog za pokretanje drugih izmjena i dopuna PPUO. Radna tijela Općine Trpanj tijekom proteklog perioda pokrenule su predradnje vezane

na zaštitu okoliša i prirode – Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (dalje: OPSPUO), a koje su potrebne kako bi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: Zakon) pokrenuo postupak izrade i donošenja (drugih) izmjena i dopuna Plana.

Po završetku OPSPUO-a, Općinsko Vijeće Općine Trpanj donijelo Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 2/22; dalje: Odluka o izradi) te je na temelju te odluke započeo postupak izrade Izmjena i dopuna Plana.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana proizlaze iz potrebe za usklađenjem s PPDNŽ-om. Nadalje, u periodu od zadnje novelacije Plana izvršene su izmjene zakonodavnog okvira – u provom redu Zakona kao i sektorskih propisa. Pored navedenog, Nositelj izrade – nadležni upravni odjel Općine Trpanj – zaprimio je niz inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izradu izmjena i dopuna Plana. Kao što je ranije navedeno, po završetku postupka OPSPUO-a, stvoreni su uvjeti za donošenje Odluke o izradi na Općinskom vijeću te su istom određeni sljedeći ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna Plana:

- izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja Plana s propisima i sektorskim dokumentima donesenim ili noveliranim u periodu od usvajanja posljednje novelacije Plana
- izvršiti nužne izmjene i dopune Plana u svrhu usklađenja s PPDNŽ
- izvršiti manje (točkaste) korekcije granica građevinskih područja (zamjenom rubnih čestica unutar iste ukupne površine istog građevinskog područja te, iznimno i tamo gdje postoje zakonske mogućnosti, opravdanim točkastim proširenjima istih), kao i revidirati pojedine urbanističke parametre te planske namjene unutar građevinskih područja, sve na temelju inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune Plana
- unaprijediti i ažurirati pojedina infrastrukturna rješenja Plana, osobito u sustavu vodoopskrbe i prometa
- otkloniti pojedina ograničenja koja proizlaze iz prostorno planskih rješenja Plana, a koje otklanjanje je od interesa za razvoj gospodarstva na području Općine Trpanj
- revidirati provedbene odredbe Plana u skladu s prethodno navedenim točkama.

Revizija planskih rješenja u svim dijelovima Plana (kartografskim prikazima, odredbama za provođenje te obrazloženju) nije utjecala, niti mijenjala osnovne konceptualne postavke – polazišta i ciljeve – izvornog Plana već su formulirana i predložena operativnija rješenja, koja na adekvatan način odgovaraju aktualnim potrebama u provedbi Plana, odnosu daljnjem uređenju i razvoju područja Općine Trpanj, a koji su navedeni u članku 2. predmetne Odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Trpanj (dalje: PPUO). navedeni su ti osnovni razlozi donošenja predmetne Odluke, a to su:

- a) otklanjanje pojedinih ograničenja koja proizlaze iz prostornoplanskih rješenja PPUO uočenih u provedbi, a koje otklanjanje je od interesa za poboljšanje uvjeta života i razvoj gospodarstva na području Općine Trpanj
- b) usklađenje PPUO s posebnim propisima donesenim od njegova stupanja na snagu te s odgovarajućim zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti u postupku izrade i donošenja ID PPUO
- c) usklađivanje PPUO s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03, 3/05-uskl., 3/06*, 7/10, 4/12-isp., 9/13, 2/15-uskl., 7/16, 2/19, 6/19-pročišćeni tekst, 3/20 i 12/20-pročišćeni tekst; *Presuda Visokog upravnog suda RH Broj: Usovz-96/2012-8 od 28. 11. 2014., NN 10/15 od 28. 1. 2015.; dalje: PPDNŽ)
- d) ažuriranje pojedinih infrastrukturnih rješenja PPUO, posebice sustava vodoopskrbe i prometa
- e) inicijative pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune PPUO.

(2) Donošenjem ID PPUO sukladno stavku 1. ovog članka trebaju se osigurati jasni i

provedivi prostornoplanski preduvjeti za brži, kvalitetno upravljani, prostorni i opći razvoj, a s konačnim općim ciljem i svrhom - podizanjem kvalitete življenja na području Općine Trpanj.

Ciljevi donošenja predmetne Odluke navodeni su u članku 5. predmetne Odluke.

Odluka o izradi 2.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj objavljena je u „Službenom glasniku DNŽ br. 02/22. Nositelj izrade Općina Trpanj, Jedinствeni upravni odjel koji je obavijestio je javnost o izradi prostornog plana na mrežnoj stranici Općine. O izradi plana pisanim putem su obaviješteni susjedni gradovi i općine.

Javnopravna tijela su na zahtjev nositelja izrade plana dostavila sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana.

Dana 25.02.2021. godine sklopljen je Ugovor o izradi plana sa stručnim izrađivačem tvrtkom Grgurević & partneri d.o.o. Zagreb, a dana 06.03.2024.godine sklopljen je dodatak tom ugovoru.

Proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u kojem je sagledan mogući utjecaj planiranih izmjena i dopuna Plana na sastavnice okoliša te .Budući da se obuhvat izmjena i dopuna PPUO odnosi samo na ciljne izmjene 2.. Izmjene i dopune PPUO nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš pa je Općinski načelnik je donio Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. U provedenom postupku obrađeni su svi ojedinačni zahtjevi za izradu izmjena i dopuna PPUO .

Značajan udio zahtjeva odnosi se na razne vidove proširenja građevinskog područja naselja.

Temeljem čl. 96. Zakona o prostornom uređenju provedena je javna rasprava o

Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj. Javni uvid u trajanju od 30 dana, počeo je 28. ožujka 2023. godine a završio 26. travnja 2023. godine.

Javno izlaganje održano je dana 21. travnja 2023. godine u prostorijama Općine.Trpanj u Trpnju, Kralja Tomislava 41.

Nakon izrade Izvješća o provedenoj javnoj raspravi, načelnik je donio Zaključak o utvrđenju konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna PPUO koji je dostavljen Zavodu za prostorno uređenje DNŽ na mišljenje te je Zavod za prostorno uređenje svojim Mišljenjem potvrdio usklađenost Konačnog prijedloga sa Prostornim planom DNŽ.

Zaključak o uvrđenju konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna PPUO sa svom potrebnom dokumentacijom upućen je na suglasnost Ministarstvu prostornog uređenja i gradnje Zagreb, 13. veljače 2024. te je Ministarstvo na isto dalo suglasnost, nakon čega je Općinski načelnik donio predmetnu Odluku o 2.izmjenama i dopunama PPUO prijedlog koje dostavlja Vijeću na usvajanje.

Izvjestitelj

Nada Ivanković