

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

3.1.1. OBUHVAT PLANA I PLANSKO RAZDOBLJE

Ovaj je Plan izrađen za područje Općine Trpanj i primjenjivat će se na njegovom teritoriju. Danom stupanja na snagu ovoga Plana na teritoriju Općine prestaju važiti svi tekstualni i grafički dijelovi PPO Dubrovnik (Službeni glasnik općine Dubrovnik 12/86, 10/87, 03/89, 13/89, 08/91).

Ukupno plansko razdoblje Plana iznosi dvadeset godina, dakle do godine 2026. Planom je predviđeno i nekoliko planskih razdoblja - novelacija Plana u sklopu kojih je moguće, ali i potrebno provesti određene izmjene i dopune Plana kako bi se ispravili ovim Planom postavljeni ciljevi u skladu s novim saznanjima i potrebama za odgovarajućim novim prostorno-planskim rješenjima. Svakih tri do pet godina, što je duljina *planskih razdoblja - novelacija*, u sklopu *ukupnoga planskog razdoblja* bit će moguće izvršiti izmjene i dopune Plana. Planira se da će se u ukupnom planskom razdoblju provesti 4-6 novelacija.

Kumuliranjem nekoliko *novelacija* i većeg broja novih saznanja, u određenom trenutku bit će potrebno izraditi i novi prostorni plan uređenja Općine (PPUO) ne čekajući nužno završetak ovim Planom planiranoga ukupnoga planskog razdoblja od dvadeset godina.

3.1.2. RAZVOJ I URBANIZACIJA

U kontekstu prostorne i gospodarske strukture Županije razvoj i urbanizacija područja Općine temelji se na:

- budućoj boljoj prometnoj povezanosti;
- gospodarskim planovima i za to planiranim gospodarskim zonama (TZ, TL, I);
- minimalnom demografskom rastu;
- raznim vidovima zaštite prostora u najširem smislu.

S rečenim u svezi, vjerojatno je za očekivati, da će se nastaviti proces sekundarne urbanizacije. Procesi primarne urbanizacije ograničit će se u okvirima građevnih područja naselja Trpnja, a koja su u odnosu na cjelinu općine i još važeći Prostorni plan općine Dubrovnik bitno smanjena (tablica 3-15, 3-16, 3-17).

Za očekivati je, da će Općina zadržati svoju poziciju u hijerarhiji Općina/Gradova Županije (Grafikon 1.). Boljom prometnom prostornom integracijom Županije, a to osobito izgradnjom kraće cestovne veze preko Vlačice s naseljem Orebić i izgradnjom auto-ceste do Opuzena i njenog odvojka brze ceste koja će mostom Klek – Brijesta ići do Dubrovnika bitno će približiti Općinu Trpanj životnim tokovima kopna. Obzirom na veličinu Općine, općinsko sudjelovanje u općem gospodarskom kretanju Županije, biti će i nadalje minimalno. Očitovat će se razmjerno najviše, kroz participaciju u turističkom i ugostiteljskom gospodarstvu, te upravnim funkcijama.

U prostoru koji se u okviru Općine urbanizira, a naselja poprimaju gradska obilježja ovim Planom nastoji se ujednačiti razvoj prostora i proces urbanizacije naselja, ako pod urbanizacijom smatramo pozitivne elemente procesa primarne i sekundarne urbanizacije, a uz svu pažnju zaštite prirodnog i kulturnog nasljeđa. Često spontani procesi širenja i građenja ovim su se Planom nastojali usmjeriti prema planskom širenju i planskom zauzimanju prostora, tražeći optimum između potreba za prostorom (osobito za stambenu izgradnju) i mogućnosti prostora da apsorbira želje.

Prostornim rješenjima ostvaruju se, dakle, pretpostavke za razvoj područja Općine. Plan elemente suprotnih razvojnih procesa u prostoru nastoji preokrenuti u smjeru usklađenog rasta cjeline prostora.

U tome smislu prostorne pretpostavke razvoja Općine, koje se donose ovim Planom kao rješenje odnose se na:

1. smanjivanje građevnih područja naselja u odnosu na važeći plan;
2. tolerantniji odnos prema građevnim područjima u unutrašnjosti, a restriktivniji odnos prema građevnim područjima u ZOP-u sukladno Uredbi o ZOP-u;
3. sprječavanje nove dužobalne izgradnje;
4. određivanje lokacija za gospodarske zone;
5. određivanje više zona za turističku izgradnju (TZ) (izvan naselja);
6. određivanjem više turističkih lokacija (TL) u okviru 20% GPN;
7. planiranje izgradnje obilaznice u naselju Trpanj na pravcu državne ceste D-415;
8. planiranje novih županijskih i uređenja lokalnih cesta zbog bolje integracije prostora;
9. predviđanje bolje opremljenosti naselja u skladu s razinom središnje važnosti naselja Trpanj kao *lokalnog središta* planirane *Strategijom* i *Programom* razvoja Republike Hrvatske i PPDNŽ;
10. predviđanje izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) i detaljnih planova uređenja (DPU) za odabrane zone u zaštitnom obalnom području;
11. uspostavu složenog sustava zaštite prostora, njegove prirodne i kulturne baštine, a osobito krajobraza priobalja i pozadine priobalja i u tim zonama restriktivan odnos prema širenju građevinskih područja;
12. planiranje bolje infrastrukturne opremljenosti (osobito planiranje izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda).

U prostoru koji se brzim ritmom urbanizira, a naselja poprimaju sve više gradska obilježja, često spontani procesi širenja i građenja ovim su se planom nastojali usmjeriti prema planskom širenju i planskom zauzimanju prostora, **tražeći optimum između potreba za prostorom, osobito za stambenu izgradnju u priobalju i mogućnosti prostora da apsorbira želje.**

U navedenom smislu Planom se planiraju najvažnije pretpostavke prostornog razvoja.

3.1.3. SUSTAV NASELJA I RAZMJETAJ FUNKCIJA PO NASELJIMA

Općina Trpanj postoje četiri statističkih naselja. To znači da je u Općini oblikovan jedan vrlo jednostavan sustav naselja.

PRVU GRUPU sačinjava samo jedno naselje,

- naselje Trpanj.

Već *Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske* naselje Trpanj planski svrstala u "općinsko središte". PPDNŽ naselje Trpanj svrstava na razinu *lokalnog središta* predviđajući mu sukladno tome odgovarajuću paletu funkcija. U grafičkom prikazu prostorno-demografske valorizacije naselja Općine (Grafikon 3) naselje Trpanj svrstano je daleko na čelu. Ova pozicija naselja ne iznenađuje. Položaj naselja u odnosu na položaj ostalih naselja Općine neosporno bitno doprinosi njegova povoljna geoprometna pozicija. PPDNŽ planira se «optimalna veličina» naselja Trpanj od 500 do 1000 stanovnika (prema Popisu 2001. - 707 stanovnika)..

DRUGU GRUPU tvore dva naselja.

- Naselje Gornja Vručica i Donja Vručica.

Obje Vručice bliže su začelju i naselju Pelješka nego naselju Trpanj. Očito je da tome bitno doprinosi njihova geo-prometna izolirana pozicija. (Grafikon 3) U obim naseljima trebalo bi poboljšati društvene uslužne sadržaje (opskrba, pošta). To će teško biti ostvariti budući sva tri naselja Gornja i Donja Vručica i Duba Pelješka zajedno prema Popisu 2001. godine imaju 164 stanovnika.

TREĆU GRUPU tvori jedno naselje.

- Duba Pelješka.

Naselje je zaista potpuno prometno izolirano. Ima svega 54 stanovnika. Nema nikakvih sadržaja koji bi mogli zadržati stanovništvo, pa se može očekivati i izumiranje naselja. (Indeks rasta 0,81 2001/91).

Postojeći raspored središnjih funkcija prikazan je u Tablici 1-22. Planira se:

- **Prosvjetne** funkcije koncentrirane su u osnovnoj školi u naselju Trpanj. Ne planiraju se promjene.
- **Zdravstvene** funkcije također su koncentrirane u naselju Trpanj na razini ambulante opće medicine doma zdravlja Korčula.

- **Socijalna ustanova** u vidu jaslica i vrtića smještena je samo u naselju Trpanj, prostorno u okviru osnovne škole. Ne planiraju se promjene.
- **Upravne funkcije** koncentrirane su u naselju Trpanj. Ne planiraju se promjene.
- **Poštanski ured** ima naselje Trpanj. Planira se i bolja pokrivenost prostora Općine GSM mrežom.
- **Trgovačke** funkcije jedva da više možemo smatrati središnjom funkcijom. Naselje Trpanj opskrbljen je s nekoliko ostala naselja ne. Trebalo bi planirati poboljšanje opskrbe.
- **Športske funkcije** planiraju se u Trpnju u vidu za to planirane površine.

Kod odabira pojedinih središnjih i uslužnih funkcija treba voditi računa o gospodarskoj (osobito turističkoj) usmjerenosti svakog naselja ili dijela naselja i produljenju turističke sezone.

3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVNIH PODRUČJA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA I OBALNI POJAS

3.2.1. KRITERIJI PRI UTVRĐIVANJU GRAĐEVNIH PODRUČJA

Razmjerno je velik broj čimbenika koji ograničavaju širenje naselja, odnosno izgradnju stambenih, ali i drugih građevina. Sva ograničenja, koja je bilo moguće spoznati tijekom izrade ovoga Plana uzeta su u obzir prilikom planiranja širenja naselja. Zbog nepostojanja i nemogućnosti izrade stručnih studija tijekom izrade Plana, mnogi od ovih činitelja su uzimani u obzir na temelju obilaska terena i podataka koje je bilo moguće tom prilikom prikupiti. Ako se prilikom provedbe Plana utvrde naknadna uočljiva ograničenja, ne samo u Planu navedena nego nova, potrebno je to zabilježiti i onemogućiti možebitnu nekorektnu izgradnju.

Polazišta

Prilikom utvrđivanja građevnih područja smatrali su se relevantnim dokumentima:

1. *Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske* (Sabor, 1977.). Ona je temeljni dokument prostornog razvoja Republike Hrvatske. Daje i osnovne smjernice za planiranje koje definiraju cjelokupan društveni stav čuvanja i zaštite prostora;
2. *Program prostornog uređenja Republike Hrvatske* (NN 50/99) Operacionalizira stavove Strategije, a u tome smislu normira veličinu građevnog područja naselja sa 300 m² po jednom stanovniku. Za veće vrijednosti traži objašnjenje;
3. *Prvo Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora* (NN 128/04), potom *Zakon o prostornom uređenju i gradnji* (76/07)
4. *Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije* (Sl. glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 06/03) i *Usklađenje Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora* (S. glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 03/05), *Izmjene i dopune Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije* (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 3/06).

Ciljevi

Slijedeći parametre iz navedenih viših dokumenata prostornog uređenja pri izradi Plana **težilo se optimalnom rješenju** građevnih područja naselja koja će Općini **osigurati razmjerno skladan prostorni i društveni razvoj**, a sve u okviru

- društveno opravdanih potreba,
- zadanih kriterija i
- ciljeva zaštite prostora.

Kriteriji

Granice građevnih područja u potpunosti su proizišle iz **postojeće** namjene prostora i postojećih granica građevnih područja u važećem Prostornom planu općine Korčula - revizija. Pri izradi granica građevnih područja poštovani su, do izvjesne razine, postavljeni kriteriji:

A/ opći

- postojeće granice građevnih područja zacrtane važećim *Prostornim planom općine Dubrovnik* uz obvezu njihovog bitnog smanjenja zbog pretjeranog prostornog obuhvata,
- nove pojave i procesi izgradnje u prostoru Općine, koji su se u međuvremenu zbili temeljem *PPDNŽ* (t. 104., stavak 1. Odredaba),,

- važeći viši planski dokumenti – PPDNŽ (osobito 3. Plan prostornog uređenja PPDNŽ poglavlje 3.2.1. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina*, podtočka 3.2.1.2. *Otočko područje*, pp:231-240 te t. 109. Odredaba PPDNŽ).
- Prvo Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (osobito članak 4. za GP i GPN i članak 11. i 12. za TZ i TL), zatim Zakon o prostornom uređenju i gradnji (članci 50., 51., 52.)

Kako je izgrađenost građevnih područja planiranih važećim Prostornim planom općine Dubrovnik manja od 50%, to su građevna područja svih naselja u ovom Planu reducirala (već samo po ovom kriteriju) za 30% (sukladno članku 4. stavak 4. Uredbe o ZOP-u, sada sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji)

B/ predviđeno kretanje stanovništva

Kao dodatni čimbenik pri planiranju građevnih područja naselja uzet je i pretpostavljeni porast broja stanovnika Općine u okviru sagledivog *planskog razdoblja* do 2015. godine (iako se Plan donosi za razdoblje do 2027. godine). Za kontrolu proračuna koristio se broj stalnog (ne i sekundarnog povremenog, weekend) stanovništva u Općini koji se predviđa za 2015. godinu. (Vidi podtočku 1.1.4.3.3.: *Demografski razvoj naselja i demografska prognoza*).

Kao predviđen broj stalnog stanovništva poslužila je vrijednost planiranog broja stalnih stanovnika za naselje Trpanj prema PPDNŽ (t. 120. Odredaba PPDNŽ) ukupno 1000 stanovnika do 2015. godine (u koji nije uračunat i dio mehaničkog priljeva iz kontigenta sekundarnog stanovništva). Za prognozu broja sekundarnog stanovništva korišten je broj stanovna «*povremeno nastanjenih*» i «*za odmor i rekreaciju*» prema Popisu 1991. godine (ukupno 55,10% stambenog fonda Općine!, ili 416 stambenih jedinica), jer novijih još nema, te broj od 1800 sekundarnih stanovnika 2001. godine prema općinskom izvoru.

Uz pretpostavku porasta od svega 700 sekundarnih stanovnika za slijedećih 14 godina (što je sasvim vjerojatno) ukupni broj stanovnika naselja Općine planira se sa 3688 stanovnika (stalno 1188 stanovnika i povremeno 2500 stanovnika).

Sukladno rečenom, uz moguću gustoću prema PPDNŽ za zone sekundarnog stanovanja od **450 m²/stanovnik** neto (t. 109. Odredaba PPDNŽ) u Općini se planira 90,26 hektara građevnog područja naselja s gustoćom **740 m²/ stalnom stanovniku** neto, a **238 m²/stanovnik** neto za stalno + povremeno stanovništvo. (Tablica 3-13).

U odnosu na važeći plan, Prostornim planom općine Dubrovnik, umanjeno građevnih područja iznosi čak 80,87%.

C/ planirani turistički kapaciteti

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske Općina Trpanj područje je s potencijalnim turističkim lokacijama «A» i «D» razreda (p:205), stoga je kao još jedan dodatni čimbenik pri planiranju građevnih područja naselja mogao biti uzet i planirani broj turističkih kapaciteta u

- «privatnom smještaju» (u *obiteljskim pansionima*)
- hotelskim kapacitetima,
- «parahotelskom» smještaju.

Međutim, treba imati na umu da ove vrijednosti nisu uzete u obračun (u obračunu su razmatrane samo vrijednosti stalnog stanovništva) Ukupno opterećenje turističkih kapaciteta u «TZ» i «TL» planira se sa 1460 ležajeva 2021. godine.

D/ posebni

Kako se postavljeni standardi ne bi bitno prekoračili:

- već prilikom izrade Prijedloga Plana, građevinska područja naselja planirana su samo oko postojećih izgrađenih jezgri naselja i to **kao kompaktne zaokružene cjeline**.
- Sukladno citiranim stavovima, nisu mogli biti prihvaćeni zahtjevi koji su tražili uključivanje pojedinih **izdvojenih** k.č. zemljišta u građevno područje naselja, kako poradi činjenice da bi takva rješenja bitno opteretila Općina u pogledu izgradnje komunalne infrastrukture, tako i poradi činjenice da bi takva rješenja bila presedan u kontekstu planiranja građevnih područja u okviru zaštićenog obalnog područja mora.

- Planom su velike površine vrednovane kao **zaštićeni krajobraz**, pa je to bio dodatan razlog temeljem kojega se nisu mogli prihvatiti zahtjevi za uključivanjem pojedinih izdvojenih k.č. zemljišta u planirana građevna područja naselja,

Važno je naglasiti da su

- Planom **postavljeni kriteriji legalizacije nelegalno izgrađenih građevina**. Legalizirane su samo one građevine koje su se mogle uklopiti u Planom određene površine građevnih područja naselja. Niti u kojem slučaju nisu legalizirane sve građevine koje su nelegalno izgrađene, a to se u pravilu odnosi na nelegalno izgrađene građevine izgrađene u prostoru bez plana i reda.
- Planom su određeni kriteriji rekonstrukcije legaliziranih i legalno izgrađenih građevina koje su ostale izvan građevnih područja naselja.

Pod pojmom *legalne građevine* smatraju se građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, koje su time dobile *pravni status*, kao i građevine za koje su na temelju *Zakona o postupanju s objektima izgrađenim bez odobrenja za građenje ili protivno prostornim planovima* do 5. lipnja 1996. godine podnijele zahtjev za legalizaciju, a nisu bili u infrastrukturnom koridoru, na poljoprivrednom zemljištu I ili II kategorije, u NP, ili PP.

Opisanim načinom rada površine građevnih područja zadržane su u okviru planskih opredjeljenja, a građevne površine naselja u okviru su *očekivanih veličina* građevnih područja naselja (tablica 3-15, 3-16, 3-17).

Metodologija

U užem smislu postupak planiranja građevnih područja vršio se:

- temeljem građevnih područja u važećem Prostornom planu općine Dubrovnik ;
- temeljem obilaska terena,
- susreta sa službama Općine, i glavarima pojedinih mjesta prilikom obilazaka terena svakog naselja;
- temeljem utvrđenih *izgrađenih dijelova građevnih područja naselja*;
- temeljem procjene o mogućnosti uklapanja postojećih objekata u građevna područja planirana ovim Planom,
- temeljem procjene demografskog kretanja stanovništva Općine u planskom razdoblju za koji se donosi ovaj Plan;

Uzeta su nadalje u obzir:

1. Tradicijska obilježja naselja.

2. Ograničenja uslijed vrijednosti i posebnosti krajobraza, te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina. U predjelima prepoznatljivih krajolika te vrijednoga prirodnoga i kulturno-povijesnoga naslijeđa izgradnja je onemogućena ili je svedena na mjeru koja je primjerena stupnju zaštite. Na planu građevnih područja urisani su predjeli i granice zaštite kulturnoga i prirodnoga naslijeđa da bi izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola bilo djelotvornije i u provedbi jednostavnije. Građevna područja urisana su na katastarskim kartama umanjenima u mjerilo 1:5000. Na Planu su označena građevna područja namijenjena za izgradnju, kao i predjeli zaštite kulturnoga i prirodnoga naslijeđa i gdje je moguća gradnja pod određenim uvjetima.

3. Valja istaknuti još neka važna ograničenja za izgradnju:

- sprječavanje kontinuirane **nove** (!) izgradnje duž obale i prometnica;
- nastojanje da se izbjegnu velike površine građevnih područja kakove su bile planirane važećim Prostornim planom općine Dubrovnik;
- **kriterij da odnos izgrađeno-neizgrađeno ne pređe odnos 50% : 50% u korist neizgrađenog. Tablica 3-16, 3-17);**
- čuvanje šumskog zemljišta i vrijednoga poljodjelskog zemljišta (urisanih temeljem karata, a moguće je da postoji nesklad između stanja na terenu i stanja na kartama zbog njihove neažurnosti);
- čuvanje predjela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa (građevine i površine za zaštitu urisane su na listovima u grafičkom dijelu plana);
- zaštitni pojasevi tehničke infrastrukture.

4. Valja istaknuti da su u naselju Trpanj (lokacija Dekovići) i naselju Donja Vručica izvršene dvije manje ispravke u građevnim područjima naselja do kojih je došlo zbog loše katastarske podloge prilikom izrade izvornog prostornog plana.

Uzimajući u obzir rečeno, a i važeći Prostorni plan bivše općine, građevne površine naselja negdje se povećavaju, negdje se smanjuju, ali u cjelini područja namijenjena za izgradnju ipak se smanjuju i **ne osnivaju nova**. Teži se zadržavanju koncentrirane, ali rastresite izgradnje, planiranjem građevnih područja oko postojeće izgradnje, a na nepoljoprivrednom zemljištu, čime se slijedi karakter oblika naselja i izgradnje svojstven za ove krajeve.

Građevna područja urisana su na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000 sukladno sekcijama osnovne državne karte u mjerilu 1:5000. Na planu su označena građevna područja namijenjena izgradnji, kao i predjeli (zone) različitog režima zaštite i korištenja kulturnog i prirodnog nasljeđa Općine u okviru kojih je moguća gradnja pod određenim uvjetima, ili nije uopće moguća.

U Tablicama tablica 3-13, 3-14, 3-15, 3-16, 3-17. te Grafikonu 4. dan je temeljni pregled odnosa površina građevnih područja.

3.2.2. OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Općina nema raznolik i složenu namjenu prostora. Namjena prostora Općine se dijeli na:

I. Unutar građevinskih područja

a) površine naselja

građevinska područja naselja:

naselja Donja Vručica i Gornja Vručica

- u cjelini za mješovitu namjenu;

naselje Trpanj

unutar kojega su razgraničene površine za

- mješovitu namjenu;

i isključive namjene:

- gospodarsku namjenu: **GL „Trpanj 1“** (postojeća proizvodnja „I“)
- gospodarsku namjenu: **GL „Trpanj 2“** (postojeća proizvodnja „I“)
- gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu: **TL „Faraon“**
- gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu: **TL „Blaca“**
- gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu: **TL „Luka 1“**
- gospodarsku ugostiteljsko-turističku namjenu: **TL „Kamp Luka“**
- športsko-rekreacijsku namjenu: **ŠRC „Trpanj“**
- športsko-rekreacijsku namjenu: uređena plaža „Luka“
- športsku luku: **LS „Trpanj“**
- luka nautičkog turizma **LN „Trpanj“**
- prometnu namjenu: **parkiralište „Centar 1“ i „Centar 2“**

naselje Duba Pelješka

unutar kojega su razgraničene površine za

- mješovitu namjenu;

i isključive namjene:

- ugostiteljsko-turističku namjenu: **TL „Kamp Duba“**

b) površine izvan naselja za izdvojene namjene

izdvojena građevinska područja (izvan naselja)

namjena površina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) isključive namjene razgraničena je za:

- ugostiteljsko-turističku namjenu: **TZ „Javić-Zaglav“** (T2)
- ugostiteljsko-turističku namjenu: **TZ „Divna“** (T3)
- gospodarsku namjenu **GZ „Vručica“** (I)
- građevinska područja za **groblja** (G)

II. Izvan građevinskih područja za:

c/ poljoprivredne i šumske površine i to za:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - osobito vrijedno obradivo tlo
 - vrijedno obradivo tlo
 - ostala obradiva tla

- šume isključivo osnovne namjene:
- ostalo poljoprivredno tlo, šumu i šumsko zemljište (s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu);

d/ površine infrastrukturnih sustava: (IS)

- površine predviđene za infrastrukturne koridore:
 - prometne,
 - elektroenergetske,
 - vodnogospodarskog sustava;
- površine predviđene za infrastrukturne građevine.

e/ površine mora:

- površine mora, za:
 - prometne djelatnosti,
 - turizam i rekreaciju,
 - gospodarstvo – **marikulturu**

(H2)

što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: «*Korištenje i namjena površina*» i kartografskim prikazima serije pod br.2: «*Infrastrukturni sustavi*» sve u mj. 1:25000 te na kartografskim prikazima serije pod br.4: «*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*» u mj. 1:5000.

Ad. I Površine unutar građevinskih područja (GP)

Ad. a/ Površine naselja

Građevinska područja naselja

U sklopu ovih površina predviđa se pretežito stambena izgradnja niske gustoće sa svim pratećim sadržajima što normalno dolaze u sklopu građevnih područja naselja. Građevna područja naselja planirana su u svojoj strukturi dvojako i to kroz:

- izgrađeni dio građevnog područja naselja;
- dio građevnog područja naselja za razvoj naselja.

Obzirom da su izgrađene površine građevnog područja naselja (uračunavajući i građevna područja za ugostiteljsko turističku namjenu) zastupljene ispod 50% ukupne površine planirane Prostornim planom općine Dubrovnik to su navedene površine morale biti umanjene za 30%. Numerički prikazi ovih odnosa dani su u tablici tablica 3-15, 3-16, 3-17 te Grafikonu 4.

TABLICA 3-1.

	Građevinsko područje naselja	Površina - ha
1	Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	55,8350
2	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	34,4288
	UKUPNO građevno područje naselja	90,2638

U sklopu građevnog područja naselja planirane su i razgraničene dvije lokacije za gospodarsku namjenu:

- Gospodarska lokacija «Trpanj 1»
- Gospodarska lokacija «Trpanj 2»

U sklopu građevnog područja naselja, u okviru do 20% građevnog područja naselja, planirane su i razgraničene lokacije isključivo za ugostiteljsko turističku namjenu:

- TL «Kamp Duba» - naselje Duba Pelješka (T3);
- TL «Faraon» - postojeći hotel «Faraon» - naselje Trpanj (T1);
- TL «Blaca» planirani hotel uz ljekovito blato u uvali Blaca (T1);
- TL «Luka» - naselje Trpanj (T2);
- TL «Kamp Luka» - naselje Trpanj (T3);
- LN „Trpanj“, planirana luka nautičkog turizma do 200 vezova.

U sklopu građevinskog područja naselja planirane su i razgraničene dvije potencijalne lokacije za razvoj etnoturizma:

- L «Veli Vrh» - naselje Donja Vrućica
- L «Ženjevka» - naselje Donja Vrućica

U sklopu građevinskog područja naselja planirane su i razgraničene dvije površine za uređenje javnih parkirališta:

- Parkiralište «Centar 1»
- Parkiralište „Centar 2“ uz cestu K. Tomislava.

Ovim planom građevinska područja su znatno reducirana, što se vidi iz priloženih slika. Na slici 3-1 koja prikazuje područje naselja Trpanj te područje naselja Gornje Vrućice može se uočiti značajna redukcija građevinskog područja naselja (GPN) i građevinskog područja za turističku namjenu (GPTZ) na lokalitetu Luka u naselju Trpanj. Zbog toga je na dijelu građevinskog područja Luka planirana turistička lokacija TL „Luka“ kao isključiva namjena u okviru GPN naselja Trpanj.

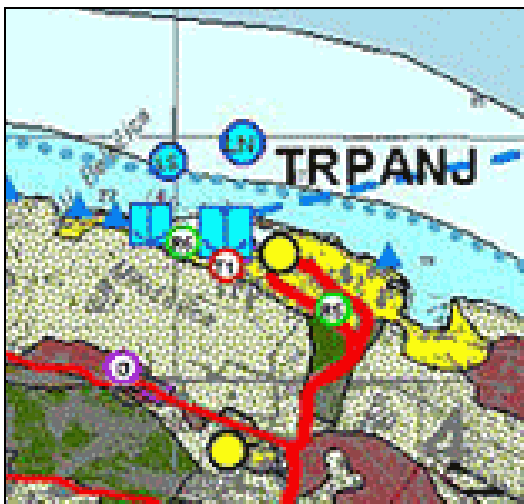
Zbog potrebnih redukcija GPN sukladno *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07) u naselju Trpanj sačuvao se središnji dio Trpanjskog polja (osobito vrijedno poljoprivredno tlo), a planirana je i park šuma „Gradina“, koja se obalom prostire od trpanjske luke do uvale Luka. Sukladno PPDNŽ planirano je GPN na području Luke (istočni dio naselja) kao jedinom mogućem području za širenje mjesta. Slika 3-2.

SLIKA 3-1: PRIKAZ UKINUTOG I PLANIRANOG GP U NASELJU TRPANJ I GORNJA VRUĆICA U PPUO TRPANJ



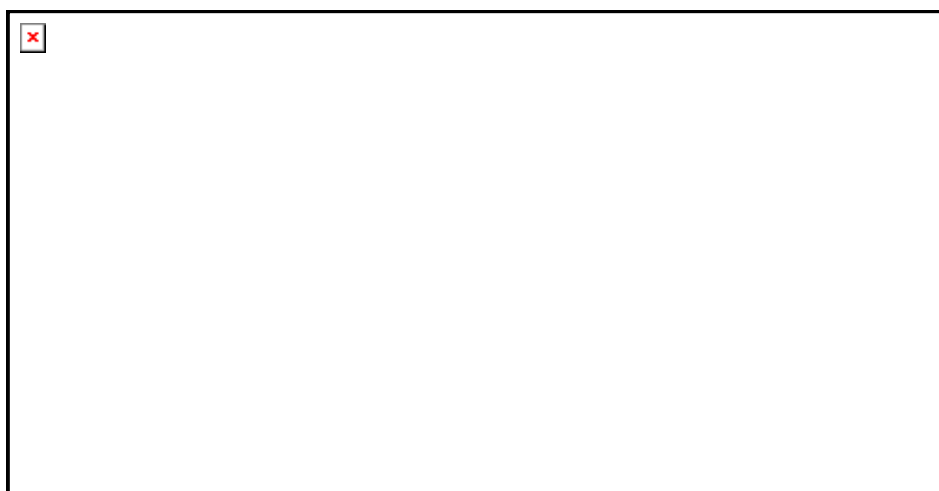
Izvor: PPUO Trpanj.

SLIKA 3-2: PRIKAZ GPN ZA NASELJE TRPANJ U PPDNŽ. VIDI SE PLANIRANO GPN NA LOKALITETU LUKA.



Izvor: Izvod iz PPDNŽ

SLIKA 3-3: PRIKAZ UKINUTOG GPN U NASELJU DONJA VRUČICA

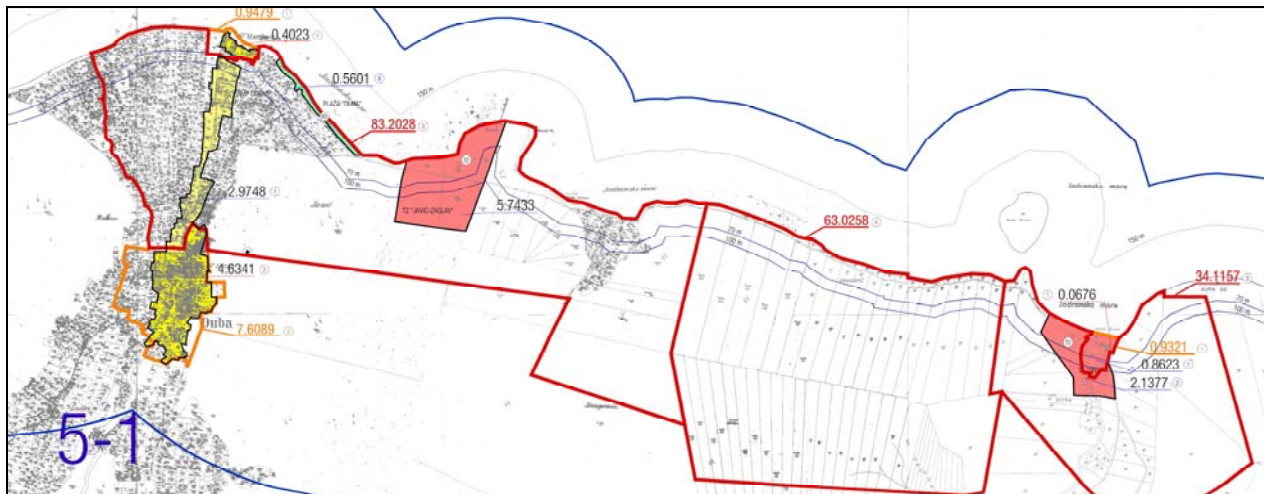


Izvor: PPUO Trpanj.

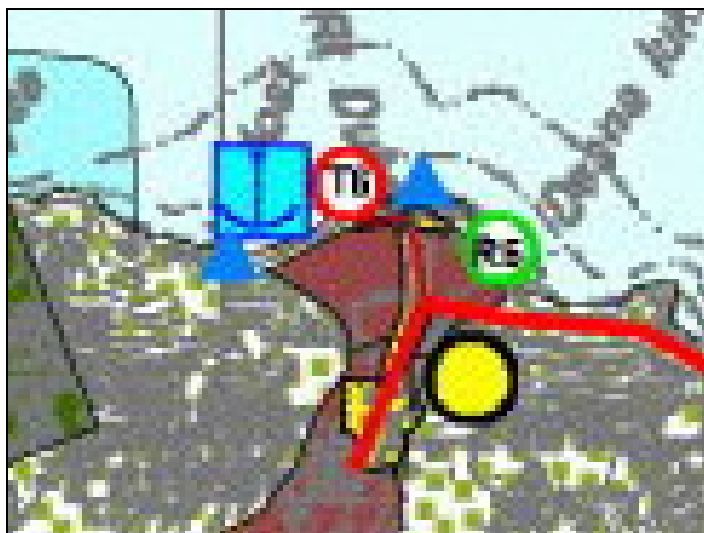
Najveća redukcija građevinskog područja namijenjenog za ugostiteljsko-turističku namjenu izvršena je u priobalnom dijelu naselja Donja Vručica i Duba Pelješka, slika 3-4. Reducirane, površine bile su izrazito obilno planirane, pa su sukladno *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07) morale biti ukinute. Zadržane su samo dvije lokacije za ugostiteljsko-turističku namjenu: TZ „Javić-Zaglav“ i TZ „Divna“, sukladno PPDNŽ. Slika 3-4.

Građevinsko područje naselja Duba Pelješka nije reducirano u odnosu na ono koje je bilo planirano Prostornim planom (ex) općine Dubrovnik (ukupno 7,6089 ha), jer je udio izgrađenog GPN u ukupnoj površini planiranog GPN-a 60,90%. Reducirano je GPN u Luci Dube Pelješke. Planiranje veće površine građevinskog područja u Dubi Pelješkoj, (obzirom na velike redukcije površina turističkih zona) ipak nije bilo moguće. Moguće je bilo samo, sukladno PPDNŽ, slika 3-5, zamijeniti već planirane površine neizgrađenog dijela GPN sukladno PP (ex) općine Dubrovnik u okviru GPN Dube Pelješke s (novu) planiranim GPN prema Luci Dube Pelješke, slika 3-4, 3-5 i 3-6.

SLIKA 3-4: GPN U NASELJU DUBA PELJEŠKA NA POTEZU STARO NASELJE – LUKA DUBE PELJEŠKE NA KATASTARSKOJ PODLOZI.

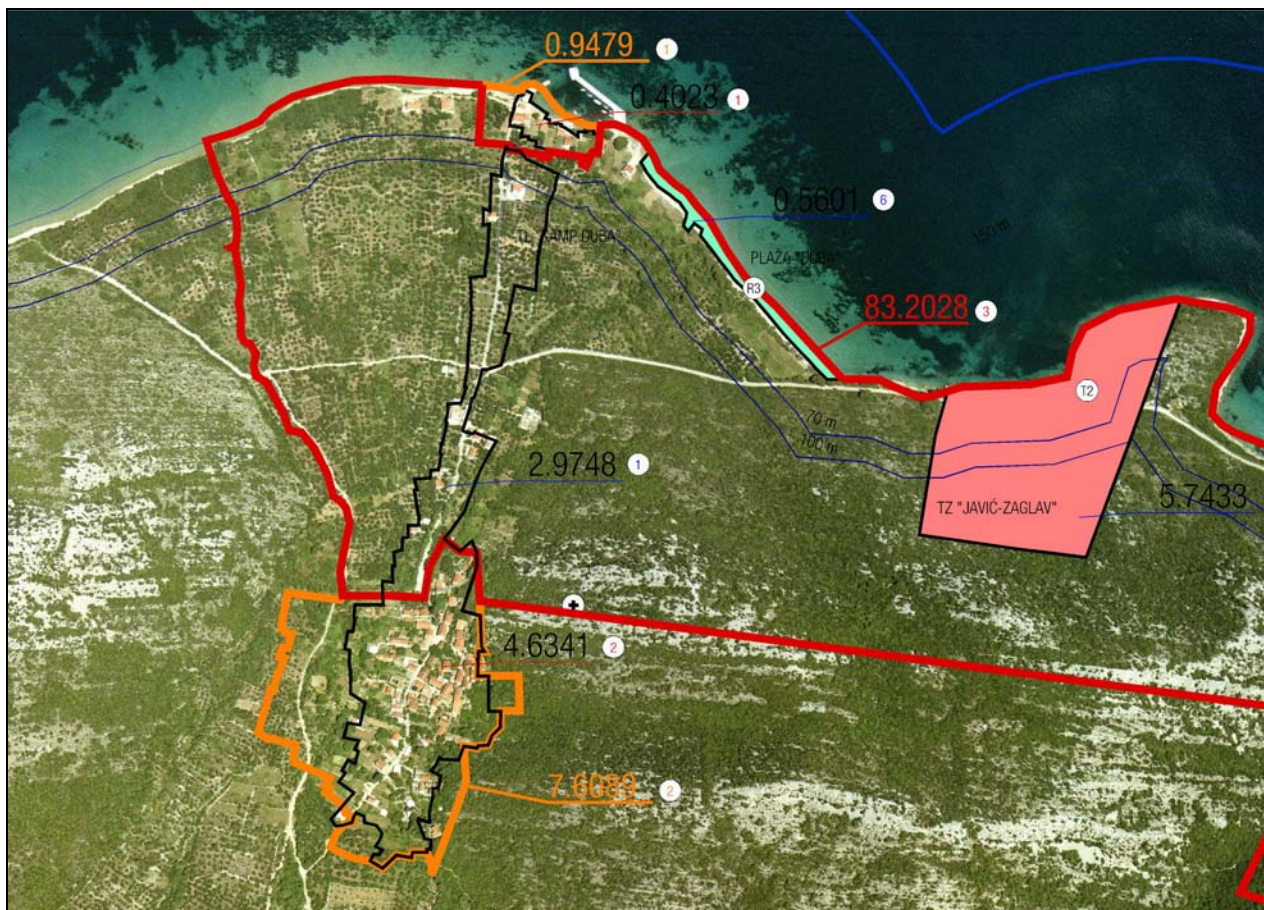


SLIKA 3-5: PRIKAZ GPN ZA NASELJE DUBA PELJEŠKA U PPDNŽ



Izvor: Izvod iz PPDNŽ

SLIKA 3-6: GPN U NASELJU DUBA PELJEŠKA NA POTEZU STARO NASELJE – LUKA DUBE PELJEŠKE NA ZRAČNOJ SNIMCI.



Izvor: PPUO Trpanj.

Športsko-rekreacijski centar «Trpanj»

Planira se građevno područje za sportsko-rekreacijsku namjenu – sportsko-rekreacijski centar u okviru GPN naselja Trpanj:

- a) ŠRC «Trpanj»

Planirani ŠRC sadržava otvorene i zatvorene športske terene što će biti pobliže uređeno izradom UPU-a u okviru naselja Trpanj. U granicama planiranoga građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene trebaju se smjestiti:

- a) zgrada kluba,
- b) zgrade za prateće i servisne potrebe – gospodarske zgrade;
- c) građevine za zatvorene športske terene

Športsko-rekreativni sadržaju planiraju se i u okviru drugih planiranih površina i mogu se smjestiti:

- a) u okviru parcele škole (koliko to dozvoljavaju prostorne prilike),
- b) u okviru turističkih zona: zimski bazen, tenis, kuglanje, fitnes i sportovi više rekreacionog karaktera s ciljem produljenje turističke sezone,

TABLICA 3-2

	Naziv zone (R)	Površina zone - ha
1	SRC «Trpanj» u okviru GPN naselja Trpanj	2,37
	UKUPNO	2,37

Uređene plaže

Ovim Planom na području Općine na slijedeći način planiraju se uređene plaže:

- a) u okviru građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene TZ „Divna“: plaža «*Divna*»;
- b) u okviru građevinskih područja naselja (GPN) na površinama čije se detaljno razgraničenje (na pomorskom dobru) treba utvrditi UPU-om: plaža „*Luka*“.

Na dijelu kopna koji se u zaleđu nastavlja na pojas obale mora (*pomorsko dobro*) izgrađuju se sadržaji koji su potrebni u skladu sa Zakonom, pravilnicima i standardima za *uređene plaže*. Na ovom dijelu u okviru «*uređenih plaža*» koje se uređuju u okviru pristupačnih prirodnih uvala moguće je podignuti prizemnu građevinu do 50 m² bruto izgrađene površine za ugostiteljsku namjenu, sanitarne potrebe, potrebe spremanja kupališnih rekvizita i opreme. Ovu građevinu može podići onaj koji ima koncesiju na *uređenu plažu* u okviru pristupačnih prirodnih uvala.

TABLICA 3-3- UREĐENE PLAŽE:

	<i>Uređena plaža (u okviru GPN)</i>	ha
1	« <i>Luka</i> » u okviru GPN Trpanj (<i>TL «Luka» i «Kamp Luka»</i>)	-
2	« <i>Divna</i> » u okviru TZ « <i>Divna</i> »	-
	Detaljno razgraničenje izradom obaveznih UPU-a	-

Ad. b/ Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Građevinska područja za gospodarsku namjenu (I)

U sklopu građevinske zone za gospodarsku djelatnost «Vrućica» predviđa se izgradnja malih proizvodnih pogona, građevina za proizvodno zanatstvo, servisa, ali i poslovnih građevina, koje svojom namjenom i veličinom ne mogu biti smještene uz obiteljske zgrade u okviru građevnih područja naselja (građevine tipa vinarije, uljare, prodaja različitih vrsta građevnog materijala, betonare, manji proizvodni pogoni i sl.) U ovim građevnim područjima predviđa se i izgradnja različitih građevina i pogona potrebnih komunalnom servisiranju.

TABLICA 3-4

	Gospodarska proizvodna namjena (I)	Površina zone - ha
	gospodarska zona «Vrućica»	3,26
	UKUPNO građevno područje	3,26

	Gospodarska lokacija (I)	Površina zone - ha
1	gospodarska zona «Trpanj 1»	0,10
2	gospodarska zona «Trpanj 2»	0,49

U okviru GPN naselja Trpanj zadržavaju se postojeće gospodarske zone kao gospodarske lokacije «Trpanj 1» i «Trpanj 2» razgraničene u okviru građevinskog područja naselja Trpanj, a sve do preseljenja na novu lokaciju u gospodarsku zonu «Vrućica» (izvan naselja), s tim da njihova proizvodnja u smislu zagađenja mora biti sukladna stambenom okruženju. Mogu se rekonstruirati i adaptirati. Površina gospodarske zone (lokacije) «Trpanj 1» treba se (u slučaju preseljenja) prenamijeniti isključivo u zelenu površinu u okviru Trpanjskog polja (dječje igralište).

Kad se u okviru Općine Trpanj pokrene proizvodnja marikulture tada će se također u njenom okviru morati prostorno riješiti i kompletan proces proizvodnje kako na moru, tako i (osobito) na kopnu (doprema materijala, otprema proizvoda, održavanje). Za sada još nema parametara za određenje kvantifikacionih pokazatelja.

Građevinska područja za ugostiteljsko-turističku namjenu (T)

Smještaj i izgradnja zgrada namijenjenih osnovnoj ugostiteljsko-turističkoj namjeni, ovim su Planom predviđeni:

- a) u izdvojenim građevinskim područjima za turističku namjenu (izvan naselja) unutar «turističkih zona (TZ)» prema tabelarnom pregledu u Tablici 3-3, kartografskim prikazima br. 1: «*Korištenje i namjena površina*» u mjerilu 1:25000 i br. 4: «*Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja*» u mjerilu 1:5000;
- b) unutar površina naselja
 - b1) u građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene – «turističkim lokacijama (TL)» - razgraničenim ovim Planom u okviru površine naselja te prikazanim na kartografskim prikazima serije pod br. 4: «*Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja*» u mjerilu 1:5000;
 - b2) unutar građevinskih područja naselja mješovite namjene utvrđenih ovim planom, kao pojedinačne stambene i poslovne građevine za smještaj (hotel, pansion, prenočište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta.

Parametri izgradnje precizno su dani u odredbama za provođenje ovoga Plana člancima 79. – 81. i pratećoj tablici 2. U narednoj tablici prikazan je popis zona ugostiteljsko-turističke namjene u i izvan naselja:

TABLICA 3-5
PREGLED GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE S PLANIRANIM KAPACITETIMA TE UVJETIMA I NAPOMENAMA ZA URBANISTIČKE PLANOVE UREĐENJA KOJIMA SU OBUHVAĆENA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE Izdvojene «TURISTIČKE ZONE» / / «TURISTIČKE LOKACIJE» u naseljima	TIP (T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp/ auto-kamp LN)	MAX. BROJ KREVETA (postojeće + planirano)	UKUPNA POVRŠINA GRAD. PODRUČJA (ha)	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)
TURISTIČKE ZONE				
TZ «Javić-Zaglav»	T2	480	5,7433	<p>Planira se izgradnja turističkog naselja usitnjene strukture. Pojedinačne smještajne zgrade trebaju formirati grupe zgrada, koncentrirane gušće izgradnje, tako da se u okviru TZ formira nekoliko <i>nakupina</i>.</p> <p>Nagibi terena su veći od 1:3. Na takovim nagibima visina glavne smještajne zgrade može biti do S+P+1, a ostalih smještajnih zgrada do S+P.</p> <p>Rješenje treba koncipirati tako da poveća kategoriju smještaja i usluge sa svim potrebnim pratećim sadržajima. Treba planirati visok udio «zelenih površina» prema odredbama ovoga Plana, a osobito zaštitu postojećeg visokog zelenila alepskog bora na poluotoku Zaglav.</p> <p>Kako kroz turističku zonu prolazi cesta koja povezuje Dubu Pelješku sa naseljem Trpanj potrebno je prilikom planiranja turističke zone UPU-om osigurati nužan i nesmetani koridor širine najmanje 8,0 m sa primjerenim prijelazima koji bi nesmetano povezivali razdvojene dijelove turističke zone.</p> <p>Uređenje obale, pripadajuće plaže i priveza planira se sukladno propisima. Zbog konfiguracije terena potrebno je obratiti posebnu pažnju prilikom planiranja privezišta i sidrišta za plovila kako to omogućavaju propisi.</p> <p>Točna razgraničenja moguća su tek izradom UPU-a na preciznoj katastarsko-topografskoj karti koju je potrebno izraditi za tu priliku.</p>
TZ «Divna»	T2	300	3,0000	<p>Planira se izgradnja turističkog naselja usitnjene strukture. Pojedinačne smještajne zgrade trebaju formirati grupe zgrada, koncentrirane gušće izgradnje, tako da se u okviru TZ formira nekoliko <i>nakupina</i>. Maksimalna visina glavne smještajne zgrade iznosi do P+1+Pk, a ostalih smještajnih zgrada do P+1.</p> <p>Prilikom razrade turističke zone UPU-om potrebno je obratiti posebnu pažnju na postojeći vodotok koji prolazi turističkom zonom, a bujičarskog je karaktera. Također, u rješenje treba uklopiti postojeću kvalitetnu vegetaciju. Rješenje treba koncipirati tako da poveća kategoriju smještaja i usluge sa svim potrebnim pratećim sadržajima. Treba planirati visok udio «zelenih površina» prema odredbama Plana.</p> <p>Zbog konfiguracije uvale i položaja plaže u okviru turističke zone «Divna» potrebno je obratiti posebnu pažnju prilikom planiranja privezišta i sidrišta za plovila kako to omogućavaju propisi.</p> <p>Točna razgraničenja moguća su tek izradom UPU-a na preciznoj katastarsko-topografskoj karti koju je potrebno izraditi za tu priliku.</p>
UKUPNO		780	8,7433	
TURISTIČKE LOKACIJE				
TL «Kamp Duba»	T3	150	0,61	<p>Smještajne jedinice ne mogu se planirati bliže od 25 m od obalne crte. One se ne mogu povezivati s tlom na čvrst način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.</p> <p>UPU-om je obvezno planirati poboljšanje kvalitete (kategorije) usluge i smanjenje gustoće korištenja.</p> <p>Iako je na cijelom obalnom području «turističke lokacije» moguće UPU-om planirati prirodne i/ili uređene plaže, ovim Planom posebno je razgraničena uređena plaža «Duba» (na sjevernoj obali istočno od luke Dube Pelješke) koju je potrebno planirati UPU-om kao uređenu plažu podjednako u funkciji «turističke lokacije» Kamp Duba i naselja Duba - kao uređenu mjesnu plažu. Radi uređenja plaže «Duba» moguće je</p>

				nasipavanje na tom dijelu obale, koje se nadovezuje na planiranu gradnju sekundarnog lukobrana luke otvorene za javni promet Dube Peješke.
TL «Kamp Luka»	T3	200	1,10	Smještajne jedinice ne mogu se planirati bliže od 25 m od obalne crte. One se ne mogu povezivati s tlom na čvrst način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte. UPU-om je obvezno planirati poboljšanje kvalitete (kategorije) usluge i smanjenje gustoće korištenja. UPU-om će biti razgraničena pripadajuća plaža. U okviru njene površine i uređenja moguće je nasipavanje obale i uređenje priveza (mula) sukladno odredbama Uredbe o ZOP-u.
TL «Blaca»	T1	120	0,37	Planira se izgradnja manjeg mjesnog hotela u funkciji ljekovitom blata plaže Blaca u uvali Luka kapaciteta do 120 ležajeva. Visina izgradnje planira se kao S+P+2 Pripadajuća plaža «Blaca» s ljekovitim muljem, zbog kojega se i planira izgradnja hotela na planiranoj TL «Blaca», razgraničena je ovim Planom. Njena se površina može se detaljnije razgraničiti UPU-om u okviru njene detaljnije razrade.
TL «Faraon»	T1	200-	0,40	Postojeći hotel «Faraon». Planira se rekonstrukcija i podizanje kvalitete smještajnih kapaciteta hotela na «4*», kao i poboljšavanje ponude pratećim sadržajima. Zadržava se postojeća visina osnovne zgrade. Plaža i pripadajući privez planiraju se u okviru GPN naselja Trpanj.
TL „Luka 1“	T2	360	3,17	Planirani su hoteli, obiteljski hoteli, pansioni i apartmani s pratećim sadržajima u funkciji visoke kvalitete i raznovrsnosti ponude. P planirano je uređenje pripadajuće obale u okviru kojega se može urediti u privez plovila čiji broj treba biti sukladan propisima. Nije moguće uređenje obale prije izgradnje smještajnih hotelskih kapaciteta. Visina izgradnje planira se kao Po+P+2 UPU-om će biti razgraničena pripadajuća plaža. U okviru njene površine i uređenja moguće je nasipavanje obale i uređenje priveza (mula) sukladno odredbama Uredbe o ZOP-u. Točna razgraničenja moguća su tek izradom UPU-a na preciznoj katastarsko-topografskoj karti koju je potrebno izraditi za tu priliku.
Luka nautičkog turizma LN „Trpanj“	LN	Broj vezova do 200	Kopneni dio do 0,50 utvrditi će se preciznom izmjerom pri izradi UPU-a	PPDNŽ planirana je luka nautičkog turizma (LN) kapaciteta do 200 vezova. Planirana je u dijelu postojeće luke otvorene za javni promet i u dijelu površine izgrađenog građevinskog područja naselja Trpanj. Tek će se izradom UPU-a za naselje Trpanj i preciznih geodetskih snimaka moći odrediti točni obuhvat kopnenog i pomorskog dijela luke. Obuhvat nije moguće prejudicirati na razini ovoga Plana. Također, prostorne mogućnosti ovako određenog kopnenog dijela luke nautičkog turizma odrediti će i moguću veličinu glavne smještajne zgrade i njen položaj. Ovim Planom markiran je mogući raspored vezova i produljenje lukobrana, ali će konačno rješenje, kao i mogući kapacitet dati projekt luke izrađen u okviru izrade UPU-a naselja Trpanj.
UKUPNO		670	5,4	

POTENCIJALNE LOKACIJE ZA RAZVOJ ETNOTURIZMA (Te) (L)	DULJINA OBALE Ukupno obala/ /plaža	BROJ LEŽAJA u čvrstim objektima (izgrađeno + lanirano)	UKUPNA POVRŠ. tur. zona /grad. pod. HA	NAPOMENA
L «Veli Vrh»	(Te)	-	-	Zavisi od mogućnosti što će bi se odredilo u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku
L «Ženjevka»	(Te)	-	-	Zavisi od mogućnosti što će bi se odredilo u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Dubrovniku

TABLICA 3-6- UKUPNO PLANIRANI TURISTIČKI KAPACITETI OPĆINE

	Vrsta smještaja	Kapaciteti		
		Postojeći	Planirani	Ukupno
1	Hotelski smještaj (TZ i TL) (T1) (T2) (T3)	200	1260	1460
2	Obiteljski pansioni «privatni smještaj»	600	880	1480
3	Parahotelske vrste smještaja – kamp (T3)	280	170	450
4	Etnoturizam	0	Ovisi o mogućnostima prostora	-
	UKUPNO	1080	2310	3390

«Privatni smještaj»

U planskom razdoblju planira se i povećanje smještajnih kapaciteta u *obiteljskim pansionima* ("privatnom smještaju") u kojemu trenutno ima oko 600 registriranih ležajeva. Planira se da će se broj ležajeva u ovom vidu smještaja u narednih četrnaest godina do 2015. godine povećati na ukupno 1480 ležajeva.

Parahotelski smještaj

U parahotelskim kapacitetima (kampovima) danas ima mjesta za 280 osoba. Planira se da će se u planskom razdoblju kapacitet povećati na približno još 170 mjesta.

Planiraju se kampovi (T3) u okviru građevnog područja naselja (GPN) u Dubi Pelješkoj «Kamp Duba» i u Trpnju «Kamp Luka» sve u okviru 20% površine građevnog područja naselja.

Etnoturizam.

Moguće je ispražnjena stara tradicijska naselja kao što su naselje Ženjevka ili Veli Vrh urediti kao *turističke stacije etno-turizma* i opremiti potrebnim pratećim sadržajima u suradnji s pripadajućom Upravom za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorskim odjelom, ako je naselje ili lokacija zaštićena ovim Planom. Način uređenja i eventualni kapaciteti proizlaze iz mogućnosti prostora koji se uređuje da bez štete po tradicijska obilježja zadovolje potrebe. Obvezatna je izrada prostornog plana niže razine za kojeg se preporuča da sadržava i detaljniju razradu u maniri detaljnog plana uređenja. U Općini se planira lokacije za *etno-turizam* (T_e) u sklopu

- a) L «Veli Vrh» (Te)
- b) L «Ženjevka» (Te)

Za sve planirane turističke zone potrebno je izraditi uz obvezatni detaljni plan uređenja (DPU) i *studiju utjecaja na okoliš* kako bi se osigurali najviši standardi zaštite okoliša ukoliko imaju više od 50 ležajeva.

Prirodne plaže

Prirodne plaže, nerazgraničenih površina, nalaze se na lokacijama:

- Uvala Tajša,
- uvala Blaca (Duba Pelješka),
- podno «vila» (Trpanj),
- Mala Prapatna,
- „Duba“ u Dubi Pelješkoj,
- „Blaca“ naselju Trpanj.

Građevno područje groblja (G)

Ne planiraju se nova groblja već se planiraju eventualno proširenja postojećih.

TABLICA 3-7: GROBLJA U OPĆINI TRPANJ

	Groblje (G)	Površina - ha
1	Groblje Sv. Roka - Trpanj	0,3100
2	Groblje Sv. Jurja – Gornja Vručica	0,7730
3	Groblje Sv. Kuzme i Damjana – Donja Vručica	0,1792
4	Groblje Sv. Margarite – Duba Pelješka	?
	UKUPNO površina	1,2622

Ad. II Prostori izvan građevnih područja

Ad. c/ Poljoprivredne i šumske površine

Prirodne površine šume, makije, gariga i kamenjara te gospodarske šume

Šumske površine: šume, makija, garig i kamenjara te gospodarske šume obuhvaćaju veliki dio površine Općine i većinom su u privatnom vlasništvu. Slabo su korištene. Ove površine ostaju i nadalje u svojoj namjeni. One su važan sastavni dio krajobrazza, kao izraz lokalnog identiteta i njegove slike. Važno ih je osobito čuvati u zonama gdje su uočljive, svojstvene i stoga izuzetno vrijedne.

Gospodarske šume pokrivaju razmjerno velike površine. Zauzimaju 1302,30 hektara. Od toga na garige, neobrasla šumska zemljišta i neplodna šumska zemljišta otpada 286,37 ha.

Budući su u načelu šume na kršu većinom i zaštitne šume to se navedene površine mogu smatrati ujedno i zaštitnim šumama.

Ostalo šumsko zemljište uključivo privatne šume zauzimaju 1011,75 ha. Uglavnom su to površine gariga, neobraslo proizvodno tlo, neplodno tlo čije se drvo koristi za ogrjev, kolje i slične potrebe privatnih gospodarstava. Dio šuma čiji su se vlasnici urbanizirali prešao je u trajni stadij - makiju.

TABLICA 3-8

	Naziv zone (Š)	Površina zone - ha
1	Gospodarske šume osnovne namjene	1302,30
2	Ostale šume i šumsko zemljište	1011,75
	UKUPNO šume (šumsko zemljište)	2317,05

Poljoprivredne površine

Poljodjelske površine vrlo su značajne površine za Općinu, a i šire. Prema Planu zauzimaju ukupno 1043,00 ha. Dijelom su to i vrijedne poljodjelske površine vinograda i maslinika. One su vrijedne i u krajobraznom smislu kao značajni element identiteta prostora. Važno je naglasiti da se površine *maslinika* katastarski vode u okviru *voćnjaka*.

Najznačajniji dio poljodjelskih površina Općine objedinjen je u većim *poljima* smještenim uz naselja. Najznačajnija i najvrjednija površina, ne samo u poljodjelskom smislu je Trpanjsko polje koje se ovim Planom zaštićuje u svojoj osnovnoj poljodjelskoj funkciji.

TABLICA 3-9:

	Naziv zone (P)	Površina zone - ha
1	Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo	387,25
2	Ostala obradiva tla	104,25
3	Ostala poljoprivredna tla šume i šum. zemljišta	571,50
	UKUPNO poljodjelske površine	1063,00

	Naziv zone (spada u kategoriju P1)	Površina polja - ha
1	Trpanjsko polje, osobito vrijedno obradivo tlo	9,07
	UKUPNO	9,07

TABLICA 3-10: PRIKAZ PROMJENA POLJOPRIVREDNIH POVRŠINA – ZATEČENO STANJE – PLANIRANO STANJE

Kategorija korištenja	ZATEČENO STANJE		PLANIRANO STANJE	
	ha	%	ha	%
Osobito vrijedno obradivo tlo <i>(P1/P2 - kod Husnjaka)</i>	15,0880	0,42	15,0880	0,42
Vrijedno obradivo tlo <i>(P2/P3 kod Husnjaka)</i>	372,1681	10,43	372,1681	10,43
Obradivo tlo <i>(P3/P2 kod Husnjaka)</i>	122,3289	3,43	104,2450	2,92
Ostalo poljoprivredno tlo, šume, šumsko zemljište <i>(PŠ)</i>	571,5000	16,01	571,5000	16,01
UKUPNO P1, P2, P3 i PŠ	1081,0850	30,29	1063,0011	29,78
GPN izgrađeno	55,0619	1,54	55,8350	1,56
GPN neizgrađeno	0	0,00	34,4288	0,96
Površine izvan GPN <i>(T, I, K, R3)</i>	2,2842	0,06	12,6967	0,36
Površine izvan GPN <i>(OG, E3, G, IS)</i>	49,1725	1,38	87,1722	2,44
GP UKUPNO	106,5842	2,98	190,1327	5,33
Šume osnovne namjene	1302,3000	36,48	1302,3000	36,48
Ostale šume i šumsko zemljište	1079,7997	30,25	1014,2695	28,41
UKUPNO ŠUME	2382,0997	66,73	2316,5695	64,90
SVEUKUPNO	3569,7033	100,00	3569,7033	100,00

Ad. d/ Vodene površine i more

Površine vodotoka

U Općini nema značajniji vodenih površina i vodotoka čije su se površine trebale razgraničiti ovim Planom. Pojavljuju se samo pojedinačni bujični tokovi, od kojih je važniji samo tok koji prolazi planiranom TZ «Divna» pa se ta činjenica treba uzeti u obzir prilikom planiranja TZ.

Površine mora planirane za promet, turizam i rekreaciju:

U okviru Općine ovim Planom predviđene su slijedeće **morske luke**:

luka otvorena za javni promet županijskog značaja (postojeća);

- luka u naselju Trpanj – postojeće trajektno pristanište;

luka otvorena za javni promet lokalnog značaja:

- luka u naselju Trpanj;
- luka u naselju Duba Pelješka;

luke nautičkog turizma (LN) - marine

- luka nautičkog turizma (LN) –marina «Trpanj» max 200 vezova,

privezišta

- privezište «Trpanj» - max. 10 vezova;
- privezište «Duba Pelješka» - max 10 vezova (pristan);

sportske luke (LS)

- sportska luka «Trpanj»;

komunalni privez domicilnog stanovništva(KP)

- komunalni privez «Trpanj» za domicilno stanovništvo naselja Trpanj – max. do 50 vezova,
- komunalni privez «Duba Pelješka» za domicilno stanovništvo naselja Dube Pelješke– max. do 25 vezova.

Razgraničenje i uređenje priveza domicilnog stanovništva, kao i povremenog priveza izletničkih i drugih plovila te potrebnih operativnih obala kao i obalne šetnice naselja na javnom pomorskom dobru vršit će se ili u okviru planova uređenja užih područja (UPU), ili nakon njih detaljnije u okviru detaljnih planova uređenja (DPU). Time će se temeljem pobližeg snimka stanja na terenu, analize prihvatnih kapaciteta i plovnih putova, moći utvrditi detaljnija razgraničenja

Obveznim UPU-om potrebno je u kopnenom dijelu pomorskog dobra utvrditi kontinuitet obalne šetnice (lungo mare).

U okviru luke otvorene za javni promet Trpanj predviđena i lokacija «LO» - *ostale luke* te se u okviru izrade UPU-a, a u skladu s odgovarajućim propisima, u području luke Trpanj može detaljnije razgraničiti površina za, sportsko-rekreacijska plovila, privez domicilnog stanovništva, prateći servisni objekti lučke podgradnje, benzinsku crpku za plovila i sl.

Površine uređenih plaža (razgraničenih ovim Planom)

Površine uređenih plaža razgraničenih ovim Planom (na kopnu) navedene su u poglavlju o športsko-rekreacijskim površinama.

U okviru pripadajuće morske površine pojedine uređene plaže namjene i režimi korištenja morske površine odredit će se i razgraničiti izradom UPU-a.

Površina za lov

Ovim Planom planira se na području Općine Trpanj lovno područje. Lovno područje obuhvaća područje cijele Općine izuzev:

- a) površina udaljenih najmanje 300,00 m od granice građevinskog područja;

- b) površina kopnenog dijela Općine na kojima se ne može ustanoviti lovište prema posebnim propisima kojima je zabranjen lov, a to su more, voćnim i loznim nasadima namijenjenim intenzivnoj proizvodnji, te pašnjacima ako su ograđeni ogradom te drugim površinama na kojima je aktom o proglašenju njihove namjene zabranjen lov.

Lovištem se gospodari temeljem lovnogospodarske osnove.

Površina za marikulturu

U Općini Trpanj planirane su PPDNŽ i Usklađenjem PPDNŽ lokacije za *kavezni uzgoj riba* duž cijelog poteza obale osim u dijelu obale koja pripada naselju Duba Pelješka, naselju Trpanj, uvali Divna i na potezima planiranih *uređenih plaža*.

Ovim Planom odabrana je lokacija u dijelu priobalja Općine Trpanj između uvale Velika Prapatna i Vиноšte (polje marikulture obavezna je izrada prostornog plana niže razine, koji obuhvaća:

- a) pripadajuću morsku površinu;
b) pripadajuće pomorsko dobro s privezom za opskrbno plovilo;
iznimno, izvan uvale Velika Prapatna) na površini 10,0 ha za uzgoj bijele ribe.
- c) Za koncesijsko površinu kopna za izgradnju prizemnog (P) spremišta za potrepštine uzgoja visine 3,0 m i površine do 50 m² (planirano kao mala gospodarska zona u slučaju vlastite proizvodnje mlađi).

U okviru prostornog plana niže razine obvezno je osigurati površinu za premještanje kaveza.

Kapacitet koncesijskog polja treba proizlaziti iz mogućnosti koncesijskog polja da podnese kapacitet planiranog uzgoja bez štete za okoliš.

TABLICA 3-11:

	Površine za marikulturu (H2) na moru	Površina - ha
1	Planirana površina «H2»	10,00
	UKUPNO	10,00

Općini pripadaju male površine mora slabo vrijedne za značajniju ribolovnu aktivnost.

Ad. e/ Površine infrastrukturnih sustava

Ove površine zauzimaju razmjerno mali dio površine Općine, a odnose se na:

- a) površine koridora:
- površine cestovnih koridora:
državna cesta D-415.
postojeća cesta od D-414 do trajektnog pristaništa u naselju Trpanj dolinom Prosik
 - **lokalna cesta:**
postojeća cesta od D-415 do naselja Duba Pelješka
 - **planirana cesta:**
granica Općine Orebić (Vlaštica) – lokalitet Lozica - Trpanj,
 - površine elektroenergetskih koridora:
dalekovoda 20/10 kV.
- b) površine parcela infrastrukturnih građevina:
- površine trafostanica i vodosprema;

TABLICA 3-12:

	Vrsta infrastrukturnog koridora (IS)	Površina - ha
1	Državna cesta D-415.	7,36
2	Lokalne ceste	38,94
4	Dalekovod 20/10 kV.	39,61
	UKUPNO površine koridora	85,91

Površine su prikazane u tablicama tablica 3-15, 3-16, 3-17te Grafikonu 4.

3.2.3. ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE

Ukidanjem *zaštitnog obalnog pojasa* ostao je "vakuum" u uređivanju obalnog prostora.

Deset godina nakon donošenja izvornog *Zakonu o prostornom uređenju* 1994. godine (NN 30/94) *Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju* (NN 100/04) određeno je *zaštićeno obalno područje mora* te njegovo svrhovito, održivo i gospodarski učinkovito korištenje. Zaštićeno obalno područje mora određeno je kao područje od interesa za Državu. Ovim izmjenama i dopunama Zakona propisano je donošenje *Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora* (NN 128/04).

Uredbom o ZOP-u određeni su uvjeti i mjere za uređenje zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog razvoja.

«*Zaštićeno obalno područje (u daljnjem tekstu: ZOP) obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte i ucrtava se na Hrvatskoj osnovnoj karti (zemljovidu) dopunjenoj ortofoto (aerofotogrametrijskim) prikazom.*

Obalna crta, u smislu Uredbe o ZOP-u je crta plimnog vala na obali.

Od 01. listopada 2007. godine *Uredba o ZOP-u* više nije na snazi, ali je *Zakon o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07) anticipirao njene odredbe.

Na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 prikazane su:

- a) obalna crta,
- b) crta 1000,0 m udaljena od obalne crte prema kopnu (čime je određen pojas kopna u širini 1000m od obalne crte) – granica ZOP-a na kopnu,
- c) crta 300,0 m udaljena od obalne crte prema moru (čime je određen pojas mora u širini od 300,0 m od obalne crte) – granica ZOP-a na moru.

Ucrtavanje je izvršeno na osnovi digitaliziranih geokodiranih podataka Državne geodetske uprave (topografske karte TK25 i Zaštićeno obalno područje mora).

Na kartografskim prikazima pod br. 4: «*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*» izrađenim na geokodiranim katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, ucrtane su granice (b) i (c) iz stavka (3) ovog članka. Na tim kartografskim prikazima ucrtane su i linije 70m i 100m udaljene prema kopnu od linije obale kakva je ucrtana na katastarskoj podlozi. Tamo gdje je propisana obvezna izrada UPU-a, potrebno je precizno utvrditi linije 70,0 i 100,0 m udaljene prema kopnu od obalne crte (definirane u skladu s Uredbom o ZOP-u).

Prema navedenom kriteriju za prostorno određenje *obalnog pojasa* u kopneni dio obalnog pojasa ulaze:

- naselje Trpanj
- naselje Duba Pelješka
- uvala Divna (dio Donje Vrućice)
- sve turističke zone (TZ).

3.2.4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

U tablicama 3-13, 3-14, 3-15, 3-16, 3-17 te Grafikonu 4 prikazani su odnosi planiranih površina.

Za plansko razdoblje do 2015. godine izračun građevnih područja naselja temeljio se:

- na planskoj pretpostavci PPDNŽ kojim je planirano ukupno 152,10 ha građevnih područja naselja (u PPDNŽ tablica: *Cjelovita struktura planirane namjene površina PPDNŽ*, str. 252.). Ovim je Planom postignuto i planirano ukupni 90,2638 ha građevnih područja naselja, što je u odnosu na planiranu vrijednost u PPDNŽ za 61,68 ha manje. Promatrajući ukupno građevno područje za Općinu planirano PPDNŽ u iznosu od 165,50 ha i ovim Planom ukupno planirano građevno područje od 104,22 ha (bez infrastrukturnih površina), pa je ovim Planom planirano za 47,88 ha ukupnog građevnog područja manje nego PPDNŽ, ili **-31,48%** od planiranog građevnog područja PPDNŽ.
- Istovremeno, računajući ukupno građevno područje naselja uključivanjem i planiranih građevnih zona za ugostiteljsko-turističku namjenu Prostornim planom općine Dubrovnik (ex) u iznosu od 332,54 ha ukupno smanjenje građevnih područja ovim Planom iznosi čak **-68,11%**.
- na pretpostavljenom broju stalnih stanovnika (samo naselje Trpanj kao *lokalno središte* PPDNŽ planirano je od 500 do 1000 stanovnika /t. 120. Odredaba PPDNŽ/, pa je ovim planom planirano ukupno stanovništvo Općine sa 1188 stalnih stanovnika (u čijem je rastu uračunata i imigracija – odnosno prijelaz dijela povremenog u stalno stanovništvo).
- na pretpostavljenom broju sekundarnih (povremenih weekend stanovnika, a čiji je broj određen temeljem općinskog izvora 2001. godine i činjenice postojanja 55,00% stambenih jedinica «*povremeno nastanjenih*» i «*za odmor i rekreaciju*» prema Popisu 1991. godine, /jer novijih podataka još nema/)
- na pretpostavkama izgradnje, auto-ceste do Metkovića (čvor kod Opuzena), brze ceste do Dubrovnika, mosta Komarna – Brijesta i čvrste veze Pelješac – otok Korčula, čija će izgradnje omogućiti lakšu dostupnost Općine, potaknuti će brži gospodarski rast i intenzivniji rast stalnog i povremenog stanovništva.

Stoga ja za 2015. godinu ovim Planom postignuta gustoća od 0,0238 ha/stanovnik, ili 245 m²/stanovnik, što je obzirom na «ruralnost» kraja korektno. Prikaz je dan u tablici 3-13.

TABLICA 3-13: ODNOS IZMEĐU PLANIRANE POVRŠINE GRAĐEVNOG PODRUČJA NASELJA I BROJA STANOVNIKA OPĆINI TRPANJ

	Pretpostavljeni broj stanovnika	Pretpostavljeni broj povremenih (weekend) stanovnika	Pretpostavljeni ukupni broj stanovnika	Ukupna površina g.p. naselja (izgr.+ plan.) ha	Ukupan broj stanovnika/hektar	Hektar /ukupan broj stanovnika
1	2	3	4	5	6	7
1991. godine	871	1456	2327	90,2638	26,4751	0,0378
2001. godine	871	1800	2671	90,2638	30,3889	0,0329
2015. godina	1188	2500	3688	90,2638	41,9597	0,0238
2027.* godina	1300	2800	4100	90,2638	46,6472	0,0214

Za godinu 2027* izvršena je planska aproksimacija.

