

S A D R Ž A J

OVLAŠTENJA

- **SUGLASNOST ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**
- **IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA**
- **RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKSTA**

OBRAZLOŽENJE PLANA - KNJIGA 3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1 POLAZIŠTA

- 1.1 **POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODOSU NA PROSTOR I SUSTAV ŽUPANIJE I DRŽAVE**
- 1.1.1 TEMELJNI PODACI O STANJU U PROSTORU (tablica 1.)
1.1.1.1 Smještaj, veličina, geoprometni položaj
1.1.1.2 Prirodne svojstvenosti kraja
- 1.1.2 PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE
- 1.1.3 PLANSKI POKAZATELJI, OBAVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA
- 1.1.3.1 Pokrivenost prostora općine prostornim planovima
- 1.1.3.2 Konceptualna obilježja prostornog razvijka Općine u važećim planovima
- 1.1.3.2.1 *Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske*
1.1.3.2.2 *Program prostornog uređenja Republike Hrvatske*
1.1.3.2.3 *Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije*
Usklađenje PPDNŽ s Uredbom o ZOP-u
Izmjene i dopune PPDNŽ
- 1.1.3.3 Ocjena prostornoplanske dokumentacije i razina njene ostvarenosti
- 1.1.3.4 Odnos prema nezakonitoj izgradnji
- 1.1.4 **OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE I PROSTORNE POKAZATELJE**
- 1.1.4.1 Ocjena demografskog stanja
- 1.1.4.1.1 *Kretanje broja stanovnika*
1.1.4.1.2 *Struktura stanovništva*
1.1.4.1.3 *Struktura stambenog prostora*
- 1.1.4.2 Ocjena gospodarskog stanja
- 1.1.4.3 Temeljne svojstvenosti naselja i sustava naselja
- 1.1.4.3.1 *Opća strukturna obilježja naselja*
1.1.4.3.2 *Veličina i prostorni raspored naselja*

- 1.1.4.3.3 Demografski razvoj naselja i demografska prognoza
- 1.1.4.3.4 Razina urbanizacije
- 1.1.4.3.5 Prostorno-demografska valorizacija naselja
- 1.1.4.3.6 Funkcionalna klasifikacija naselja
- 1.1.4.4 Temeljna organizacija prostora i namjena površina
 - 1.1.4.4.1 Temeljna postojeća organizacija prostora
 - 1.1.4.4.2 Temeljna postojeća namjena površina
- 1.1.4.5 Ocjena stanja prirodnih vrijednosti i krajobraznih svojstvenosti kraja
 - 1.1.4.5.1 Prirodne odrednice
 - 1.1.4.5.2 Stanje prirodnih i krajobraznih vrijednosti
- 1.1.4.6 Ocjena stanja kulturno-povijesnog nasljeđa kraja
 - 1.1.4.6.1 Povijesne odrednice
 - 1.1.4.6.2 Razvoj i obilježja povijesnih naseobinskih struktura
 - 1.1.4.6.3 Povijesne građevine i sklopovi
 - 1.1.4.6.4 Arheološko nasljeđe
 - 1.1.4.6.5 Područja kultiviranog krajobraza i prostornih sklopova
- 1.1.4.7 Temeljne ekološke svojstvenosti prostora
- 1.1.4.8 Svojstvenosti prometne i komunalne infrastrukture
 - 1.1.4.8.1 Promet
 - Cestovne veze
 - Pomorske veze
 - Zračni promet
 - 1.1.4.8.2 Pošta i telekomunikacije
 - 1.1.4.8.3 Elektroenergetika
 - 1.1.4.8.4 Vodnogospodarski sustav
 - Vodoopskrba
 - Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
 - Vodno gospodarstvo
 - 1.1.4.8.5 Postupanje s otpadom
- 1.1.4.9 Mogućnosti i ograničenja prostornog razvoja i uređenja
 - 1.1.4.9.1 Mogućnosti i ograničenja u odnosu na gospodarski razvoj
 - 1.1.4.9.2 Mogućnosti i ograničenja u odnosu na demografski razvoj
 - 1.1.4.9.3 Mogućnosti i ograničenja u odnosu na prostorno-krajobrazne i prirodne vrijednosti
 - 1.1.4.9.4 Mogućnosti i ograničenja u odnosu na kulturno-povijesne cjeline i građevine

2 CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1 CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČENJA

- 2.1.1 RAZVOJ GRADOVA I NASELJA, POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 2.1.2 RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA
- 2.1.3 OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRJEDNOSTI DIJELOVA OKOLIŠA

2.2 CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

- 2.2.1 DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI RAZVOJ
 - 2.2.1.1 Ciljevi demografskog razvoja
 - 2.2.1.2 Ciljevi gospodarskog razvoja
- 2.2.2 ODABIR PROSTORNO-RAZVOJNE STRUKTURE
- 2.2.3 RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.2.4 ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO POVIESNIH CJELINA

2.3 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.3.1 RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA
- 2.3.2 UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

- 3.1.1 Obuhvat plana i plansko razdoblje
- 3.1.2 Razvoj i urbanizacija
- 3.1.3 Sustav naselja i razmještaj funkcija po naseljima

3.2 UTVRĐIVANJE GRAĐEVNIH PODRUČJA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

- 3.2.1 Kriteriji pri utvrđivanju građevnih područja
- 3.2.2 Osnovna namjena i korištenje površina
- 3.2.3 Zaštićeno obalno područje
- 3.2.4 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
Tablice 24, 25, 26, 27, 27a, 27b, 27c i Grafikon 4

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.4 UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- 3.4.1 Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline (tablica)
- 3.4.2 Zaštita prirodnog nasljeđa
- 3.4.3 Zaštita kulturnih dobara

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- 3.5.1 Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.5.1.1 *Promet – cestovni, pomorski*
 - 3.5.1.2 *Poštanski i telekomunikacijski promet*
- 3.5.2 Energetski sustav
- 3.5.3 Vodnogospodarski sustav
 - 3.5.3.1 *Vodoopskrba*
 - 3.5.3.2 *Odvodnja voda*
 - 3.5.3.3 *Vodno gospodarstvo*

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

3.7 SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====
SUBJEKT UPISA

MBS:
080173469

TVRTKA/NAZIV:
1 Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 Arhitektonski fakultet

SJEDIŠTE:
1 Zagreb, Kačićeva 26

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručna djelatnost u području arhitekture i urbanizma, projekti i studije pejzažne arhitekture, investicijskotehnička dokumentacija, urbanistički i prostorni planovi i drugi projekti i studije u području arhitekture i urbanizma,
- 1 * - zaštite i unapređenja čovjekovog okoliša za visoko stručne i složene programe.
- 4 * - ustroj i izvedba sveučilišnih studija, prediplomski, diplomski, poslijediplomski doktorski studij i poslijediplomski specijalistički studij
- 4 * - provođenje postupka za stjecanje doktorata znanosti izvan doktorskog studija iz znanstvenog područja tehničkih znanosti, polje arhitekture i urbanizma
- 4 * - ustrojavanje i provođenje različitih oblika stručnog i znanstvenog usavršavanja radi praćenja novih stručnih, umjetničkih i znanstvenih dostignuća
- 4 * - ustrojavanje i provođenje stručnog rada i stručnih aktivnosti u području arhitekture i urbanizma
- 4 * - sudska vještačenja i ekspertize iz znanstvenog, umjetničkog i stručnog područja arhitekture, urbanizma i dizajna
- 4 * - organiziranje znanstvenih, umjetničkih i stručnih domaćih i međunarodnih skupova
- 4 * - suradnja sa visokoobrazovnim institucijama i znanstvenim institutima u zemlji i inozemstvu
- 4 * - izdavanje znanstvenih i stručnih časopisa iz područja tehničkih znanosti, znanstvenog polja arhitekture i urbanizma i umjetničkog područja dizajna, te edicija, knjiga i publikacija iz navedenog polja

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

D004, 2007.11.12 01:11:39

Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====
ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

1 Sveučilište u Zagrebu, pod RUL: 1-910, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu
1 - osnivač

ZASTUPNICI

5 Lenko Pleština, JMBG: 2604947330128
5 - dekan
5 - zastupa pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik
1 ustanova

Statut:

- 1 Odlukom dekana Fakulteta donesen je 11. ožujaka 1997. godine pročišćeni tekst Statuta Arhitektonskog fakulteta usaglašen sa Zakonom o visokim učilištima i Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti (N.N. 59/96), Zakonom o ustanovama, Zakonom o studentskom zboru, Statutom Sveučilišta u Zagrebu. Odlukom upravnog vijeća Sveučilišta od 30. lipnja 1997. god. broj: 01/419-0697 dana je suglasnost na Statut Arhitektonskog fakulteta.
- 4 Odlukom Fakultetskog vijela od 29.06.2005. godine izmijenjen je Statut od 25.09.2001. godine u cijelosti. Potpuni tekst Statuta od 29.06.2005. godine dostavljen u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. br. 1-1114.

=====
POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C4 Lenko Pleština, JMBG: 2604947330128
Zagreb, Dobri dol 50

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
-----	---------------	-------	------------

0001	97/4084-2	19.11.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	01/6547-4	18.01.2002.	Trgovački sud u Zagrebu
0003	03/8848-2	20.10.2003.	Trgovački sud u Zagrebu
0004	05/11038-4	13.12.2005.	Trgovački sud u Zagrebu
0005	07/11012-2	15.10.2007.	Trgovački sud u Zagrebu

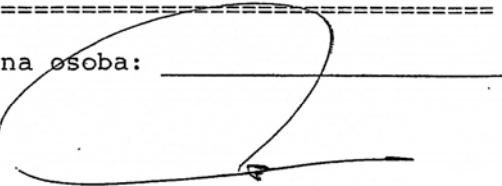
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

U Zagrebu, 12.11.2007.

Ovlaštena osoba: _____





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/47
Urbr.: 531-06-06-2
Zagreb, 20. prosinca 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva ARHITEKTONSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva br. 26, zastupanog po Dekanu: Prof. Ivan Crnković, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ARHITEKTONSKOM FAKULTETU SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva br. 26, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, Zagreb, Kačićeva br. 26, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Prof.dr.sc. Sonja Jurković, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 1575,
- Prof.dr.sc. Mladen Obad Ščitaroci, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist i ovlašteni krajobrazni arhitekt, br.ovl. 1065,
- Prof.dr.sc. Srećko Pegan, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 2354,
- Prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 1387,
- Prof.dr.sc. Tihomir Jukić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 1551,
- Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 1859,
- Doc.dr.sc. Jasenko Horvat, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 1557,
- Prof.dr.sc. Ivo Podhorsky, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, br.ovl. 288,
- Mr.sc. Ivan Cetinić, dipl.ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva, br.ovl. 585,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točci I. izreke ovoga rješenja.

U točci II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

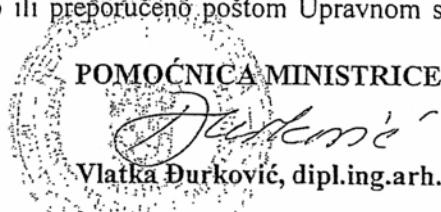
Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništена je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom судu Republike Hrvatske.

POMOĆNICA MINISTRICE


Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- ① Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, Kačićeva br. 26,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 960
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio GRGUREVIĆ OLEG, dipl.ing.arh., Zagreb, Republike Austrije 15, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se GRGUREVIĆ OLEG, (JMBG 2708942330057), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer Ovlašteni arhitekt, pod rednim brojem 1387, s danom upisa 15.09.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, GRGUREVIĆ OLEG, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*Ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrázloženie

GRGUREVIĆ OLEG, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom судu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primjeka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. GRGUREVIĆ OLEG
Zagreb, Republike Austrije 15
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore.