

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Klasa: 023-01/15-02/12

Urbroj: 2117/07-01/15-01-12

**Z A P I S N I K
sa 12. (dvanaeste) sjednice Općinskog vijeća**

OPĆINE TRPANJ

Mjesto održavanja: *Prostorije Općine Trpanj, Vijećnica,*

Datum održavanja: *26. listopada 2015. godine .*

Vrijeme održavanja: *od 17,30 h do 18,30 h*

Predsjednik Vijeća Bruno Koludrović otvara sjednicu i utvrđuje da su sjednici

NAZOČNI : Bruno Koludrović, Tonči Jelaš, Made Mačela, Nenad Tomić, Snježana Holovka i Marko Veić.

IZOČNI: Jakov Begović, Tonći Vodopić i Diones Srhoj

OSTALI NAZOČNI: Jakša Franković – Općinski načelnik, Nada Ivanković, pročelnica JUO i Eni Miljak – dir. TZO Trpanj

Predsjednik OV predlaže slijedeći

D N E V N I R E D

- 1. Aktualni sat*
- 2. Usvajanje zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća*
- 3. Usvajanje Polugodišnjeg izvješća o izvršenju Proračuna Općine Trpanj za period 01.01. – 30.06.2015.*
- 4. Razmatranje izvješća o stanju u prostoru Općine Trpanj za period 2010. – 2013. godina*
- 5. Razmatranje zahtjeva gosp. Alexa Birkenstocka za kupnjom nekretnina u vlasništvu Općine Trpanj*
- 6. Razmatranje prijedloga Ugovora o zamjeni nekretnina Općina Trpanj – Župa Sv. Petra i Pavla*

Ad.1) Aktualni sat

Po pitanju sa prethodne sjednice Općinski načelnik obrazlaže status nekretnine zgrade Doma i bivše škole u Donjoj Vrućici navodeći da je zgrada sagrađena na nekretnini koja je po zemljišno-knjižnom stanju u vlasništvu obitelji Tešvić Iva. Vijećnik Tomić smatra da trebali pokrenuti postupak uknjižbe Doma na Općinu Trpanj, koja je stvarni vlasnik te zgrade, a čime bi se stekli uvjeti za izradu projekta i kandidiranje program prema ministarstvima i fondovima.

Vijećnik Tomić postavlja pitanje sanacije ceste Put od vila s obzirom da se planira rekonstrukcija struje te bi bilo dobro obnoviti i vodovod.

Općinski načelnik pojašnjava da je od direktora Izvora Orah Anta Miloslavića dobio prikaz procjene troškova za materijal koji iznosi oko 100.000,00 kn. Općina Trpanj bi ovaj projekt mogla podržati i u proračunu za 2016. godinu planirati sredstva za ovu namjenu u iznosu od 200.000,00 kuna.

Vijećnik Jelaš izražava zadovoljstvo za dobro i sadržajno Kulturno ljeto upućujući pohvale TZO Trpanj i direktorici Eni Miljak.

Made Mačela postavlja pitanje oko uređenja parka oko crkve Sv. Jurja u Gornjoj Vrućici.

Općinski načelnik navodi da je to prostor u vlasništvu crkve ali da je Općina Trpanj, u skladu s financijskim mogućnostima, spremna pomoći oko uređenja tog prostora.

Ad.2.) Usvajanje zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja zapisnik na usvajanje.

Nakon provedenog glasovanja donesen je slijedeći

ZAKLJUČAK :

Jednoglasno se usvaja zapisnik sa 11. sjednice Općinskog vijeća.

Ad.3.) Usvajanje Polugodišnjeg izvješća o izvršenju Proračuna Općine Trpanj za period 01.01. – 30.06.2015. god.

Općinski načelnik detaljno obrazlaže Polugodišnje izvješće o izvršenju proračuna Općine Trpanj za razdoblje 01.01.-30.06.2015. g.

Nakon provedenog glasovanja donesen je slijedeći

ZAKLJUČAK :

Usvaja se Polugodišnje izvješća o izvršenju Proračuna Općine Trpanj za period 01.01. – 30.06.2015. god.

Ad .4.) Razmatranje Izvješća o stanju u prostoru Općine Trpanj za period 2010. – 2013. godina

Općinski načelnik upoznaje vijećnike sa sadržajem predmetnog Izvješća, napominjući zakonsku obvezu donošenja ovakvog dokumenta.

Nakon provedenog glasovanja donesen je slijedeći

ZAKLJUČAK :

Usvaja se Izvješća o stanju u prostoru Općine Trpanj za period 2010. – 2013. godina

Ad.5.) Razmatranje zahtjeva gosp. Alexa Birkenstocka za kupnjom nekretnina u vlasništvu Općine Trpanj

Općinski načelnik upoznaje kako je gosp. Alex Birkenstock iskazao interes za kupnju nekretnine oznake katastarske oznake čest.zgr. 517, te kupnju građevine-u naravi skladišnog

prostora, koja je izgrađena na čest.zem. 1352, 1351/2 i 1304/4, a kojih je stvrani vlasnik Općina, mada zemljišno knjižno stanje nije „čisto“. Pročelnica napominje kako Općina nekretnine u svom vlasništvu može prodavati isključivo putem javnog natječaja a što bi ovdje mogao biti problem s obzirom da Općina Trpanj, iako stvarna vranica predmetnih nekretnina, nije upisana u zemljišnim knjigama koa vlasnica istih. Općinski načelnik dodaje kako bi i zbog toga bilo najoptimalnije rješenje da se gopsodinu Birkenstocku predloži zamjena nekretnina iste namjene u naselju Trpanj a ukoliko to nije ostvarivo pristupi prodaji nekretnine s cijenom koja će omogućiti izgradnju istog objekta na novoj lokaciji.

Nakon provedenog glasovanja donesen je slijedeći

ZAKLJUČAK :

Prihvća se prijedlog Općinskog načelnika oko rješavanja zahtjeva gospodina Alexa Birkenstocka za kupnjom nekretnine katastarske oznake zgr.517 izgražene na čest zem.1352, te nekretnina 1351/2 i 1304/4, te se Općinski načelnikm ovlašćuje za pregovore u ovoj pravnoj stvari.

Ad.6.) Razmatranje prijedloga Ugovora o zamjeni nekretnina Općina Trpanj – Župa Sv. Petra i Pavla Trpanj.

Općinski načelnik upozna je nazočne sa prijdlogom ugovora o zamjeni nekretnina Općina Trpanj- Župa Sv. Petra i Pavla, prijedlog kojeg je dostavljen vijećnicima u privitku materijala za ovu sjenicu Vijeća. Upozna je vijećnike sa tijekom ovog postupka koji je ishodio ugovor koji je danas predmet rasprave. Općina Trpanj je vranica 12 m2 stambenog prostora kjeg Dodići nisu nikada otkupili, te je suvlasnica zemljišta koje se nalazi ispred zgrade Župe Sv.Petra i Pavla i stana Dodića. Općina bi to zamjenila sa Župom Sv.Petra i Pavla, tako što bi vlasništvo tih nekretnina Općina dala Župi Sv.Petra i Pavla a za to bi od Župe Sv.Petra i Pavla dobila 1/3 dijela prava vlasništva cijele čest.zgr.112, z.u.91, K.O. Trpanj a štu naravi predstavlja stan u prizemlju zgrade, površine 43,18 m2, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe i kupaonice, te čest.zem.982, z.u.91 K.O. Trpanj i isključivo pravo posjeda i trajnog korištenja skladišnog prostora u razini prizemlja sa sjeverne strane u čest.zgr.112, K.O. Trpanj.

Nakon kraće diskusije Vijećnici su jednoglasno podržali predloženi ugovor pa je donesen slijedeći

ZAKLJUČAK:

Prihvća se predloženi Ugovor o zamjeni nekretnina a Općinski načelnik se ovlašćuje isti potpisati i provesti u zemljišnim knjigama .

Sjednica je završena u 18,30 h.

Zapisnik sastavila
Ivana Jelaš v.r.

Predsjednik Općinskog vijeća
Bruno Koludrović v.r.

