

**REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO – NERETVANSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA TRPANJ  
OPĆINSKO VIJEĆE**

*Klasa: 023-01/15-02/12*

*Urbroj: 2117/07-01/15-01-12*

**Z A P I S N I K  
sa 12. (dvanaeste) sjednice Općinskog vijeća**

**OPĆINE TRPANJ**

**Mjesto održavanja:** *Prostorije Općine Trpanj, Vijećnica,*

**Datum održavanja:** *26. listopada 2015. godine .*

**Vrijeme održavanja:** *od 17,30 h do 18,30 h*

Predsjednik Vijeća Bruno Koludrović otvara sjednicu i utvrđuje da su sjednici

**NAZOČNI :** Bruno Koludrović, Tonči Jelaš, Made Mačela, Nenad Tomić, Snježana Holovka i Marko Veić.

**IZOČNI:** Jakov Begović, Tonći Vodopić i Diones Srhoj

**OSTALI NAZOČNI:** Jakša Franković – Općinski načelnik, Nada Ivanković, pročelnica JUO i Eni Miljak – dir. TZO Trpanj

Predsjednik OV predlaže slijedeći

**D N E V N I R E D**

- 1. Aktualni sat*
- 2. Usvajanje zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća*
- 3. Usvajanje Polugodišnjeg izvješća o izvršenju Proračuna Općine Trpanj za period 01.01. – 30.06.2015.*
- 4. Razmatranje izvješća o stanju u prostoru Općine Trpanj za period 2010. – 2013. godina*
- 5. Razmatranje zahtjeva gosp. Alexa Birkenstocka za kupnjom nekretnina u vlasništvu Općine Trpanj*
- 6. Razmatranje prijedloga Ugovora o zamjeni nekretnina Općina Trpanj – Župa Sv. Petra i Pavla*

**Ad.1) Aktualni sat**

Po pitanju sa prethodne sjednice Općinski načelnik obrazlaže status nekretnine zgrade Doma i bivše škole u Donjoj Vručici navodeći da je zgrada sagrađena na nekretnini koja je po zemljišno-knjižnom stanju u vlasništvu obitelji Tešvić Iva. Vijećnik Tomić smatra da trebali pokrenuti postupak uknjižbe Doma na Općinu Trpanj, koja je stvarni vlasnik te zgrade, a čime bi se stekli uvjeti za izradu projekta i kandidiranje program prema ministarstvima i fondovima.

Vijećnik Tomić postavlja pitanje sanacije ceste Put od vila s obzirom da se planira rekonstrukcija struje te bi bilo dobro obnoviti i vodovod.

Općinski načelnik pojašnjava da je od direktora Izvora Orah Anta Miloslavića dobio prikaz procjene troškova za materijal koji iznosi oko 100.000,00 kn. Općina Trpanj bi ovaj projekt mogla podržati i u proračunu za 2016. godinu planirati sredstva za ovu namjenu u iznosu od 200.000,00 kuna.

Vijećnik Jelaš izražava zadovoljstvo za dobro i sadržajno Kulturno ljeto upućujući pohvale TZO Trpanj i direktorici Eni Miljak.

Made Mačela postavlja pitanje oko uređenja parka oko crkve Sv. Jurja u Gornjoj Vručici.

Općinski načelnik navodi da je to prostor u vlasništvu crkve ali da je Općina Trpanj, u skladu s financijskim mogućnostima, spremna pomoći oko uređenja tog prostora.

**Ad.2.) Usvajanje zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća**

Predsjednik Općinskog vijeća stavlja zapisnik na usvajanje.

Nakon provedenog glasovanja donesen je slijedeći

**ZAKLJUČAK :**

Jednoglasno se usvaja zapisnik sa 11. sjednice Općinskog vijeća.

**Ad.3.) Usvajanje Polugodišnjeg izvješća o izvršenju Proračuna Općine Trpanj za period 01.01. – 30.06.2015. god.**

Općinski načelnik detaljno obrazlaže Polugodišnje izvješće o izvršenju proračuna Općine Trpanj za razdoblje 01.01.-30.06.2015. g.

Nakon provedenog glasovanja donesen je slijedeći

**ZAKLJUČAK :**

**Usvaja se Polugodišnje izvješća o izvršenju Proračuna Općine Trpanj za period 01.01. – 30.06.2015. god.**

**Ad .4.) Razmatranje Izvješća o stanju u prostoru Općine Trpanj za period 2010. – 2013. godina**

Općinski načelnik upoznaje vijećnike sa sadržajem predmetnog Izvješća, napominjući zakonsku obvezu donošenja ovakvog dokumenta.

Nakon provedenog glasovanja donesen je slijedeći

**ZAKLJUČAK :**

**Usvaja se Izvješća o stanju u prostoru Općine Trpanj za period 2010. – 2013. godina**

**Ad.5.) Razmatranje zahtjeva gosp. Alexa Birkenstocka za kupnjom nekretnina u vlasništvu Općine Trpanj**

Općinski načelnik upoznaje kako je gosp. Alex Birkenstock iskazao interes za kupnju nekretnine oznake katastarske oznake čest.zgr. 517, u naravi skladišnog prostora, koja je izgrađena na čest.zem. 1351/2 i 1304/4 i cistene za vodu koja je sagrađena na čest.zemlj.1352 a kojih je stvran vlasnik Općina, mada zemljišno knjižno stanje nije „čisto“. Pročelnica napominje kako Općina nekretnine u svom vlasništvu može prodavati isključivo putem javnog natječaja a što bi ovdje mogao biti problem s obzirom da Općina Trpanj, iako stvarna vlasnica predmetnih nekretnina, nije upisana u zemljišnim knjigama kao vlasnica istih. Općinski načelnik dodaje kako bi i zbog toga bilo najoptimalnije rješenje da se gospodinu Birkenstocku predloži zamjena nekretnina iste namjene u naselju Trpanj a ukoliko to nije ostvarivo pristupi prodaji nekretnine s cijenom koja će omogućiti izgradnju istog objekta na novoj lokaciji.

Nakon provedenog glasovanja donesen je slijedeći

**ZAKLJUČAK :**

Prihvata se prijedlog Općinskog načelnika oko rješavanja zahtjeva gospodina Alexa Birkenstocka za kupnjom nekretnine katastarske oznake zgr.517 izgrađene na čest zem.1351/2 i 1304/1, te cisterne za vodu sagrađene na čest.zemlj.1352, te se Općinski načelnik ovlašćuje za pregovore u ovoj pravnoj stvari.

***Ad.6.) Razmatranje prijedloga Ugovora o zamjeni nekretnina Općina Trpanj – Župa Sv. Petra i Pavla Trpanj.***

Općinski načelnik upoznaje nazočne sa prijedlogom ugovora o zamjeni nekretnina Općina Trpanj- Župa Sv. Petra i Pavla, prijedlog kojeg je dostavljen vijećnicima u privitku materijala za ovu sjenicu Vijeća. Upoznaje vijećnike sa tijekom ovog postupka koji je ishodio ugovor koji je danas predmet rasprave. Općina Trpanj je vlasnica 12 m<sup>2</sup> stambenog prostora kjege Dodići nisu nikada otkupili, te je suvlasnica zemljišta koje se nalazi ispred zgrade Župe Sv.Petra i Pavla i stana Dodića. Općina bi to zamjenila sa Župom Sv.Petra i Pavla, tako što bi vlasništvo tih nekretnina Općina dala Župi Sv.Petra i Pavla a za to bi od Župe Sv.Petra i Pavla dobila 1/3 dijela prava vlasništva cijele čest.zgr.112, z.u.91, K.O. Trpanj a što naravi predstavlja stan u prizemlju zgrade, površine 43,18 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, sobe i kupaonice, te čest.zem.982, z.u.91 K.O. Trpanj i isključivo pravo posjeda i trajnog korištenja skladišnog prostora u razini prizemlja sa sjeverne strane u čest.zgr.112, K.O. Trpanj.

Nakon kraće diskusije Vijećnici su jednoglasno podržali predloženi ugovor pa je donesen slijedeći

**ZAKLJUČAK:**

Prihvata se predloženi Ugovor o zamjeni nekretnina a Općinski načelnik se ovlašćuje isti potpisati i provesti u zemljišnim knjigama .

Sjednica je završena u 18,30 h.

Zapisnik sastavila  
Ivana Jelaš v.r.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Bruno Koludrović v.r.

