

**ŽUPA SV. PETRA i PAVLA**, Don Nedjeljka Subotića br. 3 , TRPANJ, OIB: 93521604381, pravna osoba Katoličke Crkve, Dubrovnik, upisana u Evidenciji pravnih osoba Katoličke crkve u RH pod rednim brojem 1.1202.g., zastupana po službenoj osobi župniku don Alenu Keri, s jedne strane

i

**OPĆINA TRPANJ**, Kralja Tomislava br. 41, TRPANJ, OIB:96645416021, zastupana po zakonskom zastupniku-općinskom načelniku gosp. Jakši Frankoviću, s druge strane

i

**DOBROSAV DODIĆ** iz Trpnja, \_\_\_\_\_, OIB:\_\_\_\_\_

i

**ZORICA DODIĆ** iz Trpnja, \_\_\_\_\_, OIB:\_\_\_\_\_

sklapaju slijedeći:

## **UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane su suglasne da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku - Stalna služba u Korčuli upisano pravo vlasništva i to:

1. Vlasništvo posebnog dijela - 2. Etaža - Dio prizemlja, dio prvog tavana, dio drugog tavana, pod-krov i krov, sve naznačeno crvenom bojom i slovom B. u nacrtu u čest. zgr. 53/1, poduložak br. 2, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretni z.ul. 192 K.O. Trpanj na ime OPĆINE TRPANJ, u cjelini.
2. 1/3 dijela prava vlasništva cijele nekretnine čest. zgr. 112 upisane u z.ul. 91 K.O. Trpanj, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela – stana u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sobe, hodnika i kupaonice, ukupne neto površine 43,18 m<sup>2</sup>, označeno žutom bojom - vlasništvo ŽUPE SV. PETRA I PAVLA - Trpanj, u cjelini,
3. 1/3 dijela prava vlasništva cijele nekretnine čest. zgr. 112 upisane u z.ul. 91 K.O. Trpanj, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela – stana na I. katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe i kupaonice, ukupne neto površine 44,60 m<sup>2</sup>, označeno zelenom bojom - vlasništvo ŽUPE SV. PETRA I PAVLA - Trpanj, u cjelini,
4. 1/3 dijela prava vlasništva cijele nekretnine čest. zgr. 112 upisane u z.ul. 91 K.O. Trpanj, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela – stana na II. katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe i kupaonice, ukupne neto površine 44,51 m<sup>2</sup>, označeno plavom bojom - vlasništvo ŽUPE SV. PETRA I PAVLA - Trpanj, u cjelini,

5. čest. zem. 982 upisana u z.ul. 91 ( Zk tijelo br. I ) K.O. Trpanj - vlasništvo ŽUPE SV. PETRA I PAVLA - Trpanj, u cjelini,

Ugovorne stranke nadalje suglasno utvrđuju kako su DOBROSAV DODIĆ i ZORICA DODIĆ, izvanknjižni suvlasnici na jednake dijelove stana u čest. zgr. 53/1 z.ul., 192 K.o. Trpanj, površine 41,00 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, WC-a i predsoblja, zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine –temeljem Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo zaključenog s prodavateljem Općinom Trpanj dana 18. ožujka 2002. g.

Gore pretpostavljeno ugovorne stranke suglasno utvrđuju kako je OPĆINA TRPANJ izvanknjižni vlasnik preostale korisne stambene površine od cca 11,00 m<sup>2</sup> unutar čest. zgr. 53/1 z.ul. 192 K.O. Trpanj, koja nije bila predmetom raspolaganja temeljem gore navedenog Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo zaključenog dana 18. ožujka 2002. g.

## Članak 2.

Ovim Ugovorom stranke ŽUPA SV. PETRA i PAVLA – Trpanj, OPĆINA TRPANJ, DOBROSAV DODIĆ i ZORICA DODIĆ mijenjaju vlasništvo nekretnina opisanih u članku 1. ovog ugovora, tako da sada :

ŽUPI SV. PETRA i PAVLA – Trpanj pripada u vlasništvo posebni dio - 2. Etaža - Dio prizemlja, dio prvog tavana, dio drugog tavana, pod-krov i krov, sve naznačeno crvenom bojom i slovom B. u nacrtu u čest. zgr. 53/1, poduložak br. 2, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine z.ul. 192 K.O. Trpanj, u cjelini – u naravi stambeni prostor površine cca 52,00 m<sup>2</sup>, na način opisan u čl. 1 st. 2 i 3 ovog Ugovora.

OPĆINI TRPANJ, pripada u vlasništvo čest. zem. 982 upisana u z.ul. 91 ( Zk tijelo br. I ) K.O. Trpanj, u cjelini - u naravi **spremište** i prolaz sa sjeverne strane iza stana u prizemlju čest. zgr. 112 K.O. Trpanj,

OPĆINI TRPANJ, pripada u vlasništvo 1/3 dijela prava vlasništva cijele nekretnine čest. zgr. 112 upisane u z.ul. 91 K.O. Trpanj, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela – stana u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sobe, hodnika i kupaonice, ukupne neto površine 43,18 m<sup>2</sup>, označeno žutom bojom, u cjelini.

OPĆINI TRPANJ pripada u isključivi posjed i trajno korištenje skladišni prostor u razini prizemlja sa sjeverne strane u čest. zgr. 112 K.O. Trpanj.

DOBROSAVU DODIĆ i ZORICI DODIĆ - pripada u vlasništvo 1/3 dijela prava vlasništva cijele nekretnine čest. zgr. 112 upisane u z.ul. 91 K.O. Trpanj, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela – stana na I. katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe i kupaonice, ukupne neto površine 44,60 m<sup>2</sup>, označeno zelenom bojom, svakom za po ½ dijela.

DOBROSAVU DODIĆ i ZORICI DODIĆ - pripada u vlasništvo 1/3 dijela prava vlasništva cijele nekretnine čest. zgr. 112 upisane u z.ul. 91 K.O. Trpanj, s kojim je neodvojivo

povezano vlasništvo posebnog dijela – stana na II. katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe i kupaonice, ukupne neto površine 44,51 m<sup>2</sup>, označeno plavom bojom, svakom za po ½ dijela.

DOBROSAVU DODIĆ i ZORICI DODIĆ pripada u isključivi posjed i trajno korištenje skladišni prostor u razini I. Kata, kao i ravna betonska ploča (taraca) na razini II. Kata, s **zasebnim pristupima**, sa sjeverne strane u čest. zgr. 112 K.O. Trpanj.

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je vrijednost zamijenjenih nekretnina jednaka.

### Članak 4.

Ugovorne strane međusobno ovlašćuju jedna drugu da temeljem ovog Ugovora, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, mogu u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u Dubrovniku – Stalne službe u Korčuli, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva zamijenjenih nekretnina, na svoje ime i u svoju korist (clausula intabulandi), na način opisan u čl. 2 ovog Ugovora i to:

- posebni dio - 2. Etaža - Dio prizemlja, dio prvog tavana, dio drugog tavana, podkrov i krov, sve naznačeno crvenom bojom i slovom B. u nacrtu u čest. zgr. 53/1, poduložak br. 2, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine z.ul. 192 K.O. Trpanj na ime **ŽUPA SV. PETRA i PAVLA – Trpanj**, u cjelini.
- čest. zem. 982 upisana u z.ul. 91 ( Zk tijelo br. I ) K.O. Trpanj, na ime **OPĆINE TRPANJ**, u cjelini.
- 1/3 dijela prava vlasništva cijele nekretnine čest. zgr. 112 upisane u z.ul. 91 K.O. Trpanj, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela – stana u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sobe, hodnika i kupaonice, ukupne neto površine 43,18 m<sup>2</sup>, označeno žutom bojom na ime **OPĆINE TRPANJ**, u cjelini.
- 1/3 dijela prava vlasništva cijele nekretnine čest. zgr. 112 upisane u z.ul. 91 K.O. Trpanj, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela – stana na I. katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe i kupaonice, ukupne neto površine 44,60 m<sup>2</sup>, označeno zelenom bojom na ime **DOBROSAVA DODIĆ i ZORICE DODIĆ**, svakog za po ½ dijela.
- 1/3 dijela prava vlasništva cijele nekretnine čest. zgr. 112 upisane u z.ul. 91 K.O. Trpanj, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela – stana na II. katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe i kupaonice, ukupne neto površine 44,51 m<sup>2</sup>, označeno plavom bojom na ime **DOBROSAVA DODIĆ i ZORICE DODIĆ**, svakog za po ½ dijela.

Istodobno ovim Ugovorom ugovorne stranke ovlašćuju jedna drugu da, u smislu odredbe čl. 75 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, upišu **zabilježbu upravljanja nekretninom** na način kako je to opisano u čl. 2 ovog Ugovora i to:

- OPĆINI TRPANJ pripada u isključivi posjed i trajno korištenje skladišni prostor u razini prizemlja sa sjeverne strane u čest. zgr. 112 K.O. Trpanj.
- DOBROSAVU DODIĆ i ZORICI DODIĆ pripada u isključivi posjed i trajno korištenje skladišni prostor u razini I. Kata, kao i ravna betonska ploča (taraca) na razini II. Kata, s zasebnim pristupima, sa sjeverne strane u čest. zgr. 112 K.O. Trpanj.

### Članak 5.

Ugovorne strane stupaju u posjed zamijenjenih posebnih dijelova danom njegova **potpisa ovog Ugovora**. Primopredaja stanova obaviti će se u nazočnosti obiju ugovornih strana **ka te Dodić Zorice i Dodić Radosava** uz vođenje i potpisivanje primopredajnog zapisnika.

### Članak 6.

Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove glede sastavljanja, ovjere i prijenosa prava vlasništva zamijenjenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima.

### Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) izvorna primjerka, te 5 (pet) javnobilježničkih preslika, sukladno propisima o javnom bilježništvu, od kojih jedan zadržava javni bilježnik, 2 (dva) primjerka pripadaju ugovornoj strani ŽUPI SV. PETRA i PAVLA, Trpanj, 2 (dva) primjerka pripadaju ugovornoj strani OPĆINI TRPANJ, dok 2 (dva) primjerka zadržavaju **ugovorne strane** DOBROSAV DODIĆ i ZORICA DODIĆ.

U \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
OPĆINA TRPANJ  
Zastupana po općinskom načelniku  
gosp. Jakši Frankoviću

\_\_\_\_\_  
ŽUPA SV.PETRA i PAVLA, Trpanj  
zastupana po župniku don Alenu Keri

\_\_\_\_\_  
DOBROSAV DODIĆ

\_\_\_\_\_  
ZORICA DODIĆ