

PRIJEDLOG

Na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 109/95 – Uredba, 21/96 – Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proć.tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), članka 30. Statuta Općine Trpanj (službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 6/13), Općinsko vijeće Općine Trpanj, na svojoj ___sjednici, održanoj dana _____2015.godine, donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKANADI

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije broj 1/02) , iznad članka 1. dodaje se naslov koji glasi:

„I OPĆE ODREDBE“

Članak.2.

U članku 2. stavku 1. iza riječi „održavanja“ dodaje se riječ „komunalne“.

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Sredstva komunalne nakande namjenjena su također i financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a mogu se odlukom Općinskog vijeća upotrijebiti i za održavanje objekta predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, financiranje građenja i održavanja javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine.“

Članak 4.

U članku 4. iza riječi „održavanja“ dodaju se riječi „komunalne“.

Članak 5.

Iza članka 4.dodaje se naslov:

„II OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKANDE

Članak 6.

Iza članka 5. dodaje se novi naslov koji glasi:

„III NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA „

Stavak 2. članka 5.mijenja se i glasi:

U slučaju da u zgradi izgrađenoj na građevinskoj čestici, odnosno unutar kompleksa zemljišta koje služi u poslovne svrhe ima više vlasnika prostora obveznika plaćanja komunalne naknade, pripadajuća površina zemljišta određuje se razmjerno korisnoj površini njihovog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu korisnu površinu zgrade, a kod kompleksa zemljišta u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih zgrada unutar kompleksa

Članak 7.

Iza članka 5. dodaje novi članak 5.A koji glasi:

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1.ovog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja:

1. Trpanj,
2. Gornja Vručica
3. Donja Vručica, izuzev zaseoka Veli vrh i Ženjevka
4. Duba Pelješka

kao i za stambeni i poslovni prostor izvan **granica** građevinskog područja naselja na kojemu se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture općine.

Članak 8.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 5. stavka 1. dužan je u roku od petnaest dana od dana nastanka obveze obavijestiti Jedinствeni upravni odjel o svim nastalim promjenama koje se odnose na obveze plaćanja komunalne naknade (promjene obveznika, promjenu površine, promjenu namjene i ostalo).

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca u kojem je omogućeno korištenje objekta odnosno zemljišta

Ako se obveznik prestane koristiti prostorom a ne postupi u smislu stavka 1.ovog članka, smatra se i dalje obveznim plaćati komunalnu naknadu i to do trenutka dok Jedinствenom upravnom odjelu ne dostavi isprave na temelju kojih bi se moglo donijeti novo rješenje.“

Članak 9.

Iza članka 7.dodaje se novi naslov koji glasi:

„IV OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKANDE“

Članak 10.

U članku 8.stavak 1. točka 7. Iza zarez dodaju se riječi „te zdravstvene organizacije“

U stavku 1. točki 8. iza riječi „njima“ dodaje se riječ „ne“.

Članak 11.

U članku 9. dodaju se novi stavci 2, 3 i 4. koji glase:

„Zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za tu godinu.

Uz zahtjev iz stavka 2. ovoga članka obveznik plaćanja dužan je priložiti rješenje ili uvjerenje o tome da je korisnik prava na uzdržavanje i osobnu iskaznicu ili uvjerenje o prebivalištu.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Jedinствeni upravni odjel.“

Članak 12.

Iza članka 9. dodaje se novi naslov koji glasi:

„V OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE“

Članak 13.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Visina komunalne naknade utvrđuje se različito za pojedina naselja a ovisi o:

- Stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta i objektima javne namjene,
- Lokaciji zgrade, poslovnog prostora i zemljišta,
- Namjeni objekta iz članka 5.ove Odluke.“

Članak 14.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Korisna površina stambenog, garažnog i poslovnog prostora izračunava se po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine.“

Članak 15.

U članku 13. stavku 1. iza riječi „površine“ dodaje se riječ „nekretnine“ a riječi „polugodišnje a za vlasnike odnosno korisnike poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti“ brišu se.

Iza stavka 1. Dodaje se novi stavak 2. Koji glasi:

„Obveza plaćanja komunalne naknade dospijeva 31.prosinca za tekuću godinu.“

Članak 16.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Vrijednost boda (B) odlukom određuje Općinsko vijeće najkasnije do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu, u protivnom vrijednost boda (B) i u slijedećoj kalendarskoj godini ostaje nepromjenjena.“

Članak 17.

Iza članka 14. dodaje se novi naslov „VI PODRUČJA ZONA U OPĆINI“

Članak 18.

Članak 15. mijenja se i glasi:

“ Na temelju mjerila iz članka 10. ove Odluke područje Općine Trpanj se dijeli na 3 zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada, a koje obuhvaćaju:

I ZONA područje Naselja Trpanj

II ZONA područje Naselja Gornja Vrućica, Uvala Divna i Duba
Pelješka

III ZONA područje Naslja Donja Vrućica, izuzev zaseoka Veli vrh i
Ženjevka.“

Članak 19.

Iza članka 15. dodaje se naslov „VII KOEFICIJENT ZONE“

Članak 20.

Iza članka 16. Dodaje se novi naslov „VIII KOEFICIJENT NAMJENE“

Članak 21.

Članak 17. mijenja se i glasi:

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i iznosi za:

- Stambeni i garažni prostor1,00

- Poslovni prostor..... 5,00
- Građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti2,00
- Neizgrađeno građevinsko zemljište.....0,05

Članak 22.

Iza članka 17. Dodaje se novi naslov koji glasi:

„IX OBVEZNICI I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE „

Članak 23.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je nastao osnov za plaćanje komunalne naknade, a prestaje istekom mjeseca u kojem je prestao postojati osnov za plaćanje.

Komunalna naknada plaća se godišnje a dospijeva za tekuću godinu petnaestog dana od dana primitka rješenja.“

Ako obveznik prestane koristiti prostor a o tome ne obavijesti Jedinostveni upravni odjel Općine, odnosno ne postupi u smislu članka 7.ove Odluke, smatra se i dalje obveznim plaćati komunalnu naknadu i to do trenutka dok Jedinostvenom upravnom odjelu ne dostavi isprave na temelju kojih bi se moglo donijeti novo rješenje.

Članak 24.

Članak 19. briše se.

Članak 25.

Članak 20. koji sada postaje članak 19. mijenja se i glasi:

„Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Trpanj po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti, u rokovima i po postupku koji je zakonom propisan.

Rješenje o komunalnoj naknadi se neće donositi za svaku godinu nego ostaje na snazi sve dok se ne promjeni vrijednost boda, a novo rješenje donjet će se samo u slučaju promjene vrijednosti boda ili drugih bitnih okolnosti.

U slučaju nepravodobnog plaćanja komunalne naknade obračunat će se kamate i naplata će se izvršiti prisilnim putem, sukladno pozitivnim zakonskim propisima (zakon o porezu na dohodak, dobit).“

Članak 26.

Članak 21. koji sada postaje članak 20. mijenja se i glasi:

„Protiv rješenja Jedinostvenog upravnog odjela Općine dopuštena je žalba.

Žalba se podnosi Upravnom odjelu za komunalne poslove, promet i veze Dubrovačko-neretvanske županije, putem Jedinostvenog upravnog odjela.“

Članak 27.

Članak 22.koji sada postaje članak 21. mijenja se i glasi: „U slučaju da u zgradi izgrađenoj na građevinskoj čestici, odnosno unutar kompleksa zemljišta koje služi u poslovne svrhe ima više vlasnika prostora obveznika plaćanja komunalne naknade, pripadajuća površina zemljišta određuje se razmjerno korisnoj površini njihovog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu korisnu površinu zgrade, a kod kompleksa zemljišta u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih zgrada unutar kompleksa“.

Članak 28.

Članak 23.briše se.

Članak 29.

Članak 24. briše se.

Članak 30.

Iza članka 24. koji sada postaje 22. dodaje se naslov:

“X PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE“.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

Jedinstveni upravni odjel Općine se obvezuje izraditi pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi.

Klasa:

Ur.broj:

Trpanj, _____2015.godine

Predsjednik Općinskog vijeća

Bruno Koludrović

