

**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO – NERETVANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA TRPANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Klasa: 023-01/17-02/02

Urbroj: 2117/07-01/17-01

**Z A P I S N I K
sa 02. (druge) sjednice Općinskog vijeća**

OPĆINE TRPANJ

Mjesto održavanja: *Prostorije športske dvorane Osnovne škole Trpanj,*

Datum održavanja: *14. srpnja 2017. godine .*

Vrijeme održavanja: *od 16,00 h do 20,15 h*

Predsjednik Općinskog Vijeća Josip Nesanović (u daljnjem tekstu : Predsjednik) pozdravlja i utvrđuje da su sjednici Općinskog Vijeća (u daljnjem tekstu : Vijeće)

NAZOČNI : svi vjećnici: Josip Nesanović, Antonija Mirko, Nenad Tomić, Jakov Begović, Tonči Jelaš, Jakov Milinović, Dijana Grlica, Davor Jurišić, Joško Mačela

IZOČNI: niko

OSTALI NAZOČNI: Jakša Franković – načelnik Općine Trpanj (u daljem tekstu:Načelnik), Nada Ivanković, pročelnica JUO (u daljem tekstu:Pročelnica),), direktor Izvora Orah d.o.o. Ante Miloslavić, direktorica TZ Općine Trpanj Eni Nobilo, direktorica Komunalno Trpanj d.o.o., Renata Ivandić.

Sjednici nazoči i nekolicina građana.

Predsjednik Vijeća predlaže slijedeći

D N E V N I R E D

- 1 . Aktualni sat**
- 2. Rasprava o strategiji turizma i rada TZ Općine Trpanj**
- 3. Rasprava o stanju i radu Komunalno Trpanj i Izvor Orah**
- 4. Rasprava Luka Trpanj**
- 5. Rasprava o imovini Općine**
- 6. Rasprava o komunalnom redu**
- 7. Rasprava o kanalizaciji**

Predsjednik predlaže da se točka dnevnog reda pod rednim brojem 7. "Aktualni sat" premjesti na zadnju točku dnevnog reda.

Nakon provedenog glasovanja po ovom prijedlogu, jednoglasno je usvojen slijedeći

DNEVNI RED

- 1. Rasprava o strategiji turizma i rada TZ Općine Trpanj**
- 2. Rasprava o stanju i radu Komunalno Trpanj i Izvor Orah**
- 3. Rasprava Luka Trpanj**
- 4. Rasprava o imovini Općine**
- 5. Rasprava o komunalnom redu**
- 6. Rasprava o kanalizaciji**
- 7. Aktualni sat.**

Nenad Tomić predlaže da se prije Aktualnog sata uvede točka dnevnog reda Strategija I prioriteta razvoja Općine Trpanj

Predsjednik predlaže da se ta točka ostavi za slijedeću sjednicu.

Nakon provedenog glasovanja jednoglasno donesen slijedeći

ZAKLJUČAK:

Za slijedeću sjednicu OV dostaviti vijećnicima materijale , te na dnevni red uvrstiti točku : Prioriteti Strategije razvoja Općine Trpanj.

Ad.1.) Rasprava o strategiji turizma i rada TZ Općine Trpanj

Predsjednik upozna je nazočne sa Statuom TZ Općine Trpanj, koji se nalazi na stranicama TZ ten pojašnjava koje su njihove ovlasti. Načelnik navodi da je strategija turizma dio strategije razvoja Općine Trpanj za period 2014.-2020., koja je usvojena na zadnjoj sjednici Vijeća. Radni materijali cjelokupne strategije i prioriteta Općine Trpanj, nalaze se na web stranicama. Dio strategije odnosi se na ono što je prepoznato kao potencijal, strategija razvoja turizma, a sljedeća je strategija razvoja poljoprivrede i ribarstva. Potrebno je razgovarati o izradi strategije turizma. 2015. implicirana je mjera 7.1.1. za izradu strategije, a nju je platilo Ministarstvo poljoprivrede. Sve aplikacije koje idu za europske fondove moraju se nasloniti na neku strategiju. Načelnik navodi da su se oslanjali na strategiju LAG-a ili županijsku razvojnu strategiju. Popis projekata do 2020.godine, iznosi 120.000.000,00 kn. Sljedeća aplikacija izlazi 15.8. te je pripremljen novi natječaj, mjera 711. Postoji mogućnost izabrati izmjenu i dopunu strategije razvoja Općine Trpanj ili izrada granskih strategija. Načelnik iznosi zajednički prijedlog, kojim navodi da se donese odluka o izradi strategije razvoja turizma Općine Trpanj, kako bi mogli ići u pripremu. Eni Miljak navodi podatke o turističkoj sezoni te da je u periodu od 01.01.2016.-14.07.2016. bilo je 39.775 noćenja, a ove godine 47.644. Prijavljeno je 1.500 gostiju, 36% se odnosi na hotel. Prošle godine bila je "srpanjska rupa", ali ove godine u periodu 01.-14.07. iznosi 18% više noćenja te 9% više dolazaka. Najviše gostiju dolazi iz Poljske, BiH te Češke. Sve manifestacije nalaze se na web stranici sa slikama te imaju 3 manifestacije tjedno. Antonija Mirko pita koja je funkcija članova Vijeća i je li cijela proaktivnost ide od načelnika idirektoriceTZ.

Načelnik odgovara kako direktorica TZ ima najveću ulogu u Vijeću. Osmišljava cijeli program te ga predlaže Vijeću, koji daje smjernice te kritike.

Antonija Mirko ističe kako se treba razmotriti kategorizacija Trpnja, koji se nalazi u "A" kategoriju, jer smatra da Trpanj nije mjesto za "A" kategoriju. Predsjednik ističe kako se na temelju kvantitativnih i kvalitativnih pokazatelja dobiva kategorizacija.

Vijeće ukoliko nije zadovoljno kategorizacijom mjesta, može tražiti da se kategorizacija promjeni-umanji, kako bi se mogli kandidirati u neke project za povlačenje sredstava iz EU fondova..

Jedan od većih infrastrukturnih projekata je proširenje te modernizacija trajketne luke Trpanj. Obuhvaća područje od trajektnog pristaništa do plaže Pristanište. Planira se uređenje obalnog pojasa i proširenje mogućnosti ukrcaja vozila na trajekt, također, s dizalicom i istezalištem za manja plovila. Navodi i dodatne projekte: rekonstrukcija vodovodne mreže, koja je u lošem stanju, uređenje igrališta NK Faraon, uređenje vrtića te Ambulante Trpanj, otkup zemljišta i izgradnja parkirališta.

Do kraja godine, povećava se boravišna pristojba. Predlaže da Vijeće TZ zajedno s direktoricom, do naredne sjednice Vijeća u rujnu, iznesu prednosti i nedostatke u slučaju smanjenja kategorije Općine iz "A" u neku nižu..

Predsjednik nadalje iznosi kako Trpanj spada u treću kategoriju, po stupnju razvijenosti.

Nada Ivanković predlaže da se odrede konkretni zadaci svi pojedinačnih subjekata te da se utvrde rokovi za ispunjenje istih.

Predsjednik predlaže razdoblje 15.09.-01.11.

Nakon rasprave i provedenog glasovanja jednoglasno donesen je sljedeći

ZAKLJUČAK:

Potrebno je odmah pristupiti izradi strategije razvoja turizma Općine Trpanj.

Ad. 2.) Rasprava o stanju i radu Komunalno Trpanj i Izvor Orah

Predsjednik poziva načelnika te direktore društva da se ukratko očituju o aktivnostima, koje trenutno poduzimaju, nakon čega će se i on sam referirati o istom.

Renata Ivandić se očituje o stanju u „Komunalno Trpanj“.

Ante Miloslavić podnosi kratki izvještaj o trenutnom stanju unutar poduzeća Izvor Orah .

Predsjednik predlaže da se o bilo kakvom problemu oko bacanja otpada na nedopuštenim mjestima pošalje mail direktorici Komunalnog Trpanj te da ona predloži rok u kojem će se ti nedostaci moći sanirati.

Nada Ivanković apelira da svi koji zanju i vide osobe koje na nedopušten način i na nedopuštenim mjestima odlažu otpad, obavijeste Komunalno o imenima tih osoba.

Načelnik pojašnjava kako je zbrinjavanje otpada prioritet, ali ako mi ostanemo bez deponije „Vinošte“ bit ćemo primorani voziti otpad daleko od Trpnja što jako puno košta te predlaže da treba definirati što je privatno vlasništvo, prije donošenja nove odluke o komunalnom redu.

Predsjednik predlaže da se do kraja godine iznese kompletno stanje u Komunalnom Trpanj i Izvor Orah te objavi kompletan spisak dužnika i otpisa dugova.

Nenad Tomić apelira na fizičke osobe koje na svojim privatnim parcelama gomilaju i krupni i sitni otpad da to ne čine.

Predsjednik dodaje kako će se u dogledno vrijeme zapošljavanjem komunalnog redara riješiti i taj problem.

Antonija Mirko dodaje kako bi i do donošenja Odluke o komunalnom redu trebalo nešto uraditi po pitanju održavanja reda i čistoće u Općini. Trebali bi odlučiti, što je to privatno vlasništvo. Npr. Ako je netko odložio neki krupni otpad u svom dvorištu nećemo ga uklanjati ali ako je takav otpad odložen na neko šumovito mjesto uz cestu i sl. potrebno ga je odmah ukloniti bez traženja suglasnosti i prava vlasništva nad tim čestima jer je to u pravili „divlji deponij“.

Predsjednik dodaje kako je rok za dostavu dokumentacije o stanju u poduzeću do kraja godine i o tome ćemo tada. Nadalje dodaje kako je potrebno odmah izaći u javnost sa kompletnim

spiskom dužnika, otpisanog duga i dr. Potrebno je da se što prije utvrditi stanje dugova prema Komunalnom poduzeću.

Nakon rasprave i provedenog glasovanja jednoglasno se donosi slijedeći

ZAKLJUČAK:

- 1. Za slijedeću sjednicu pripremiti dokumentaciju o tome koliko je sredstava utrošeno u održavanje deponije, u prethodne 3 (tri) godine .**
- 2. Do slijedeće skupštine, pročelnica Nada Ivanković treba provjeriti da li načelnik mora biti skupština ili ne, ukoliko ne da li se mora imati i prošireni sastav .**

Ad.3.) Rasprava Luka Trpanj

Predsjednik u uvodnoj riječi ističući kako gosp. Koludrović nije nazočan, iako je pozvan na sjednicu. obraća se načelniku, te ga je zamolio da kontaktira gosp. Banovca i gosp. Koludrovića, te ih obavijesti da bi na slijedećoj sjednici trebali nazočiti, a tema razgovora bi bila „problemi komunalnog veza u luci Trpanj.“

Antonija Mirko pita da li se gosp. Koludrović očitovao o nedolasku na sjednicu.

Nada Ivanković odgovara kako se nije očitovao.

Jakov Begović pita što se nalazi ispod plastične cerade na malom mulu na Ždrilu.

Načelnik odgovara kako je to dizalica za osobe s invaliditetom koja je u funkciji i služi navedenim osobama.

Antonija Mirko traži objašnjenje vezano uz cijenu komunalnog veza, ističući kako je po cijeniku uzeta gornja zakonska granica cijene veza od 200,00 kuna po metru brodice. Ističe kako je razgovarala sa upraviteljem Zadarsko -Šibenske gdje je saznala da oni nisu uzeli niti donju cjenovnu granicu, nego su još spustili na 80,00 kn. Splitsko - Dalmatinska je uzela donju granicu od 100,00 kuna, a za umirovljenike još 50 % manje. Dubrovačko – Neretvanska je uzela gornju granicu od 200,00 kuna. Smatra da treba reagirati i donijeti odluku da se sukladno odlukama drugih županija naša Odluka izmijeni na način da se ova naknada smanji. Predsjednik predlaže da se na iduću sjednicu pozovu gosp. Banovac i gosp. Koludrović te se raspravi o ovoj problematici.

Jakov Begović dodaje kako se on već godinama trudi da u Trpanj privuče nautičare. Ove godine je u Trpanj trebala doći regata vezana uz Ultru ali pošto je operativni dio luke zauzet nisu mogli doći.

Predsjednik pojašnjava kako se komunalni vez raširio do pola rive i na taj način se skraćuje prostor za nautičare što i jest tema ove današnje rasprave. Potrebno je s gosp. Banovcem razgovarati vezano uz produbljenje porta, kako očistiti prostor za nautički vez, riješiti problem komunalnog veza, napraviti hodogram aktivnosti o tome kako dalje.

Načelnik predlaže da se od Lučke uprave zatraži podatak o tome koliko su brodice (nautičari) platili za vez u proteklih 5 godina.

Antonija Mirko pita tko sad ima ovlaštenje da veže brodicu i naplati vez .

Predsjednik odgovara kako on misli da je to Renato Bigunac, lučki operater.

Načelnik predlaže da se Komunalno Trpanj preregistrira i preuzme brigu o tome.

Nakon rasprave provedeno je glasovanje. Uz jedan glas „suzdržani“ (Jakov Begović), donosi se slijedeći

ZAKLJUČAK:

Obvezuje se načelnik Jakša Franković da na slijedeću sjednicu pozove gosp. Banovca i gosp. Koludrovića iz Lučke uprave DNŽ, kada će se raspravljati o problemu komunalnog veza i dijela obale za nautički vez.

Ad. 4. Rasprava o imovini općine

Predsjednik ističe kako je cilj ove rasprave da se donese kompletirani Popis imovine Općine . Načelnik dodaje kako je i država RH u postupku donošenja Registra imovine koji mora donijeti svaka Općina. Ističe kako Općina ima Popis imovine ali samo za one nekretnine koje su kupljene od osnutka Općine (1997.g.) . Dosta toga se još mora uknjižiti i popisati.

Predsjednik predlaže da se kroz par slijedećih mjeseci donese odluka o rješavanju imovinsko – pravnih odnosa za određene zgrade, nadalje apelira na rješavanje problema oko napuštenih zgrada (UPI, Brčko, Đuro Salaj itd.).

Antonija Mirko pita što je sa kućom Stric- Ančić.

Pročelnica odgovara kako je ovaj predmet još na sudu. Više puta je drugostupanjski sud ukidalo odluke prvostupanjskog suda. Trenutnostanje je postupak u fazi rješavanja prava vlasništva Općine Trpanj nad tom zgradom s obzirom da protivna strana osporava vlasništvo Općine. Općina trenutno poduzima sve radnje u cilju dokazivanja i utvrđenja prava vlasništva, na način da se uknjiži na tu zgradu, s obzirom da se u međuvremenu na tu zgradu uknjižila RH. U više navrata je detaljno o tijeku predmeta izvještavala Vijeće pa, ukoliko to žele vijećnici, može ponovo pripremiti detaljno izvješće,

Nakon rasprave i provedenog glasovanja jednoglasno se donosi slijedeći

ZAKLJUČAK:

Općina Trpanj pokrenuti će postupak rješavanja imovinsko – pravnih odnosa nad nekretninama, te na slijedećim sjednicama izdefinirati koje su to najzanimljivije nekretnine, te krenuti u realizaciju, kako bi se u proračun moglo uvrstiti tu stavku.

Ad.5.) Rasprava o komunalnom redu

Predsjednik u uvodnoj riječi ističući kako bi trebalo donijeti Odluku o komunalnom redu.

Pročelnica upozna je kako Općina ima Odluku o komunalnom redu koja je preuzeta od Općine Orebić prilikom razdvajanja Općina. Odluka je sama po sebi korektna, ali je problem u tome što se ne provodi. Ne provodi se iz razloga što nemamo komunalnog redara, a nemamo ga zato što nas Zakon ograničava na način što je zakonom točno utvrđen postotak vlastitih sredstava koja mogu biti isplaćena za plaće djelatnika. Komunalnog redara ne možemo zaposliti dok ne povećamo prihode.

Antonija Mirko dodaje kako je poznata da jedan komunalni redar može raditi na području dvije općine.

Nada Ivanković dodaje kako je o toj mogućnosti već pregovarano ali ima subjektivnih prepreka o kojima će se nešto više znati na jesen.

Nakon rasprave i provedenog glasovanja jednoglasno se donosi slijedeći

ZAKLJUČAK:

Potrebno je da u što skorijem roku Općina Trpanj donese novu Odluku o komunalnom redu, te da se izradi financijska konstrukcija za iznalaženje rješenja i mogućnosti za zapošljavanje komunalnog redara.

Ad. 6.) Rasprava o kanalizaciji

Predsjednik pojašnjava kako je cilj ove rasprave pripremiti dokumentaciju postojećeg stanja, obrazložiti povijest, planirati aktivnosti i rokove. Jednom zauvijek treba staviti „Ad acta“ neke stvari, izvest sve načisto, donijeti zaključak i krenuti sa čistog nadalje.

Antonija Mirko čita stavke i zaključke iz prethodnih zapisnika OV, a koji se tiču tematike kanalizacije.

Načelnik Jakša Franković pojašnjava razloge sanacije kanalizacije, te apelira kako je stručni nadzor utvrdio nedostatke i predložio sanaciju. To su situacije koje su uobičajene, a Trpanj nije po ničemu drugačiji. Saznanja smo da je u 22 dana u crpnu stanicu Žalo ušlo 1,22 m vode, što je u ovakvim sustavima prihvatljivo, a radovi na sanaciji su završeni 50 %.

Jakov Begović pita da li je prigovor podnesen u jamstvenom roku.

Predsjednik odgovara da Jakov Begović pita da li je prigovor podnesen u jamstvenom roku.

Predsjednik odgovara da će mu se na slijedećoj sjednici donijeti pismeni odgovor.

Nakon rasprave i provedenog glasovanja, uz jedan glas suzdržan (Jakov Begović) donesen je slijedeći

ZAKLJUČAK:

Obvezuje se Direktor Ante Miloslavić da do kraja rujna pripremi dokumentaciju hodograma i trenutne situacije, plana priključenja hotela Faraon i ostalih. Nadalje potrebno je da pismeno odgovori vijećniku Begoviću na pitanje da li je prigovor podnesen u jamstvenom roku.

Ad.7. Aktualni sat

Predsjednik postavlja pitanje vezano uz zahtjev Mie Begović o kupnji njene nekretnine koju je ponudila Općini, obzirom da mu se gđa. Mia usmenim putem obratila pitajući što je sa tim predmetom.

Načelnik Franković objašnjava da postoji ponuda gđe Begović ali da je vijeće u ranijem sazivu na jednoj od svojih sjednica zaključilo da treba utvrditi granice i površine te eventualna uzurpiranja zemljiša.

Predsjednik pita da li je ikad donesen zaključak o tome da li se ta zemlja otkupljuje.

Načelnik odgovara kako se takav zaključak nikad nije donio na Vijeću.

Načelnik objašnjava problematiku parkinga ispred Hotela Faraon. Ove godine, u veljači je podnesen zahtjev Hotela Faraon, ali istom nije odgovoreno niti je sa Hotelom zaključen ugovor o iznajmljivanju parkinga. Razlog tomu je što sam doznao da je Hotel Faraon iznajmljivao taj parking po puno većoj cijeni, a oni nisu registrirani za naplatu parkinga i to je protuzakonito. Zbog toga nisam sklopio novi ugovor.

Pročelnica pojašnjava kako Plan i cijenik korištenja javnih površina donosi načelnik, temeljem Odluke o javnim površinama koju je donijelo Vijeće. U svim ugovorima o zakupu javnih površina, pa tako i u ugovorima koji su bili zaključeni s Hotelom Faraon, postoji

odredba kojom je decidno određeno da zakupac ne može davati u podzakup zakupljeni prostor. S obzirom na trenutnu situaciju i to neproverene i neutvrđene sumnje s jedne, te činjenicu da Hotel Faraon ionako svo vrijeme do sada koristi predmetni parking prostor besplatno, predlaže da se i ove godine zaključi ugovor o zakupu tog parkinga s Hotelom jer je to u interesu, prije svega Općine. Ukoliko je i gosp. Begoviću također zainteresiran za dio parkinga, neka podnese zahtjev, s obzirom da donas Općini nije uputio takav zahtjev, i neka se udovolji i njemu na način da mu se da u zakup na privremeno korištenje određen broj parking mjesta. Smatra da bi to bila najracionalnija odluka s obzirom na sveukupne okolnosti a prije svega s obzirom da u slučaju da se tako ne postupi, znatno se oštećuje općinski proračun i priliv srdstava u njemu, a pospješuje prihod Hotela Faraon koji je ionako sam do danas koristio, a najviše će sam i ubuduće koristiti, taj parking za potrebe svojih gostiju.

Gosp. Begović se ne slaže s navedenim prijedlogom, oštro reagirajući, te predlaže da se Hotelu Faraon ne da nikakav parking na korištenje i da im se na taj način pokaže da moraju surađivati s mjestom.

Predsjednik pita da li su potpisani svi ugovori s Ugostiteljskim objektima.

Pročelnica odgovara da većim dijelom jesu.

Predsjednik napominje da je to po Odluci trebalo biti riješeno do 31. Ožujka, te da se zato ovo Vijeće ne bi trebalo pitati da se izjašnjava po ovom pitanju.

Predsjednik pita da li je točno da je gosp. Burić podnio zahtjev za koncesiju parkiranja na području općine. Načelnik odgovara kako jest, ali Odluka vijeća nije donesena. Koncesija parkiranja i Plan korištenja javnih površina nije isto.

Predsjednik odgovara kako mu nije jasno zašto se onda sada ovo pitanje postavlja ovom Vijeću

Načelnik objašnjava kako on sad samo traži stav ovog Vijeća.

Jakov Begović predlaže da se nikome ne odobri korištenje parkinga nego da se parking ostavi slobodan za sve.

Dijana Grlica dodaje kako je sramotno da se na ovaj datum raspravlja o parkingu ispred Hotela, a ako se sad pusti parkig da bude slobodan, Hotel će svakako parkirati svoje automobile, a Općina će ostati uskraćena za određena financijska sredstva.

Predsjednik obrazlaže kako vijeće neće dati svoje mišljenje na ovoj sjednici, nego neka načelnik to riješi na način kako je i do sada radio, a u dogledno vrijeme će se donijeti Odluka o parkinzima .

Dijana Grlica iznosi zahtjev gosp. Iva Šundrice u kojem traži da mu se odobri postavljanje montažne ograde u prostoru ispred njegove kuće zbog opasnosti za njegovu djecu koja su mala, a uz to i djeca s posebnim potrebama. Ogradu bi uklonio kad djeca porastu.

mala, a uz to i djeca s posebnim potrebama. Ogradu bi uklonio kad djeca porastu.

Načelnik pojašnjava kako je taj predmet poznat još od prije nego li su se djeca rodila. Razumijem problematiku i djecu treba zaštititi, ali mišljenja je da se taj prostor želi uzurpirati pod izlikom sigurnosti djece. O tome postoje dokazi o protuzakonnim radnjama po pitanju uzurpacije tog zemljišta i iz doba Mjesne zajednice Trpanj u fizičko uklanjanje pokušaja postavljanja ograde. S druge strane: Zašto traži 60 m2? Ako je problem zaštita djece, može se uzeti puno manje prostora ...npr. samo dio površine ispod balkona, a djeca će biti zaštićena.

Nakon kratke rasprave i provedenog glasovanja jednoglasno je donesen slijedeći

ZAKLJUČAK:

Od gosp. Šundrice će se zatražiti prijedlog (estetski izgled) o kojem će vijeće donijeti odluku, a uvjeti su da :

- **Konstrukcija ne smije biti fiksna**

- **Gabariti konstrukcije ne smiju prelaziti gabarite balkona koji je iznad dvorišta**
- **Pitari s cvijećem koji su trenutno postavljeni na vanjskom rubu dvorišta (na spoju s prometnicom), se nakon izrade konstrukcije moraju ukloniti**

O dogovorenom će se sačiniti ugovor o korištenju bez naknade, na rok od najdulje 5 godina.

Antonija Mirko upozna je nazočne sa tijekom radova na sanaciji fontane u ul. Put vila ističući kako bi trebalo donijeti zaključak o formiranju radne skupine koja bi pratila daljni rad i dovođenje u funkciju fontane. Predlaže da članovi te skupine budu: Načelnik, Antonija Mirko, Tonči Jelaš i Stijepo Šegetin.

Nakon kratke rasprave i provedenog glasovanja donosi se slijedeći

ZAKLJUČAK:

U radno tijelo koje će pratiti radove na sanaciji fontane u ul. Put vila biraju se : Antonija Mirko, Jakša Franković, Stijepo Šegetin i Tonči Jelaš.

Sjednica je završila u 20,15 h

Zapisnik sastavila
Ivana Jelaš v.r.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Nesanović v.r.

